



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 15. juni 2021

Corona-genåbning: Slut med mundbind, men fortsat afspritning og afstand

Lempelsen af Corona-restriktionerne betyder, at vi nu helt slipper for at bruge *mundbind* ved ophold i vaskeriet og på viceværtens kontor.

Men kravene om at *afspritte hænder*, *straks* når man kommer ind i lokalet, *gælder fortsat for vaskeriet og Fælleslokalet*, ligesom man skal *holde afstand* (minimum 2 meter) begge steder samt på viceværtens kontor. Det er vigtigt, at disse krav overholdes, for smitten er jo stadig i samfundet.

For *Motionsrummet* gælder uændret de restriktioner, der blev fastlagt ved genåbningen medio maj. Dvs. man skal have gyldigt Coronapas, og der må på samme tid kun være brugere fra samme husstand i Motionsrummet (se nærmere Nyhedsbrevet 19. maj 2021 og opslag ved rummet). Først efter sommerferien vil der ske lempelse af disse krav, da bestyrelsen søger at følge de restriktioner, der gælder for offentligt tilgængelige idrætsfaciliteter og fitnesscentre.

Tilsvarende vil der for *Fælleslokalet* også først en gang efter sommerferien ske lempelse af de gældende restriktioner med adgang for maksimalt 10 personer og lukning af køkkenet til madlavning.

Uforsigtig brug af éngangsgrill satte ild i skraldespanden i haven

Mandag 31. maj nød nogle af ejendommens beboere sommeraftenen med grillmad i haven. De brugte en éngangsgrill, som de efter måltidet smed i den nye, store skraldespand ved indgangen til haven (ud for opgang 10). Uheldigvis havde de ikke tjekket, om éngangsgrillens kul var kølnet tilstrækkelig af. Det var de ikke, så der gik ild i skraldespandens affald og den store plastsæk!

En årvågen beboer, der ved 21-tiden skulle ned med affald, opdagede heldigvis ilden og fik den slukket.

Nye regler for brug af éngangsgrill

Hændelsen har gjort det klart for bestyrelsen, at vi desværre er nødt til at have regler for brug af éngangsgrill. Ikke blot kan en hensat, men stadig glødevarm grill sætte ild på noget. Men erfaringen viser også, at bruges grillen på græsset, svides det af, sættes den direkte på ét af bænkebordene, kan den lave brændemærker i træet, og sætter man den på gruset og flytter den, når man er færdig med måltidet, vil gruset derefter være brændende varmt, så f.eks. børn på bare fødder kan brænde sig.

Derfor har bestyrelsen vedtaget dette supplement til husordenen:

- *Éngangsgrill må kun bruges i haven placeret på risten på en "rigtig" grill, f.eks. en af dem der står i Haverummet til brug for beboerne*
- *Når man er færdig med at bruge éngangsgrillen, skal man lade den blive stående på den store grill ude i haven. Så vil viceværten næste morgen tømme de afkølede kul over i en særlig spand.*

OBS i øvrigt, at Husordenens forbud mod at grille på altanerne selvfølgelig også gælder éngangsgrill!

Brug i stedet én af de fælles grill i Haverummet

I Haverummet står der flere fælles grill, som man er velkommen til at bruge – man kan naturligvis også medbringe sin egen grill.

Også for de almindelige grill gælder, at man skal lade grillen med de glødende kul stå ude i haven, evt. sætte den hen til venstre for Haverummet, så vil viceværten næste morgen fjerne de afkølede kul. Lørdag og søndag, hvor viceværten ikke kommer, bedes man selv sørge for det.

Der vil snarest blive opsat et opslag i Haverummet med nærmere om brugen af de fælles grill.

Hundeophold i haven: Forsøgsordning med "tøjring" ved en indgang til haven

Der har igennem mange år været et klart forbud mod, at hunde tages med i haven – heller ikke selvom de holdes i snor.

På især varme sommerdage og -aftener finder mange hundeejere det imidlertid problematisk, at man må efterlade sin hund i lejligheden, mens man selv opholder sig i haven. Nogle beboere oplever også et problem med forbuddet, hvis man får gæster, der medbringer en hund til en sammenkomst til haven.

Bestyrelsen har derfor overvejet og besluttet en *forsøgsordning*, hvor der opsættes to særlige "hundekroge" ved indgangen til haven ud for opgang 10 og ved indgangen ved bøjehækken ud for opgang 12-13. Her er hundeejere fremover velkomne til at tøjre deres hund i en kort snor. På den måde vil hunden kunne være i en vis nærhed af sin ejer og i frisk luft, uden at den kommer ind i selve haven.

Forsøgsordningen forudsætter, at forbuddet mod hundeophold i haven i øvrigt overholdes nøje. Hvis ordningen kommer til at fungere hensigtsmæssigt set fra alle parter side, vil den blive foreslået gjort permanent ved en kommende ændring af husordenen.

Mere hensynsfuld parkering og hensættelse af cykler kan give bedre plads

Den nyligt gennemførte "cykeloprydning" førte til, at der – med ubrudt tape – blev efterladt 22 cykler! De er nu hensat ved gavlen ved opgang 1, hvor de afventer politiets hittegodsafhentning. Derudover har flere beboere skaffet sig af med deres cykel, som ikke blev brugt, eller sat den ned i kælderen.

Begge dele har bidraget til, at der nu er blevet væsentlig bedre plads i cykelstativerne til deres primære formål: Kortids- og gæsteparkering af cykler. Men der er flere steder brug for endnu mere plads, hvis vi skal kunne tilbyde cyklende gæster god mulighed for at parkere deres cykel.

Bestyrelsen vil derfor kraftigt *opfordre alle beboere, der ikke bruger deres cykel dagligt eller meget ofte, til at sætte den ned i kælderen* – og bedst i beboerens eget tremmerum, der faktisk oprindeligt blev lavet til cykler!

Samtidig *opfordres til en bedre disciplin med placering af cykler i både gården og kælderen*, så cyklerne kun placeres i stativer eller på steder (i kælderen), hvor et særligt skilt indikerer, at der må hensættes cykler. Da det kniber med pladsen til de stadig flere ladcykler, vil nichen mellem opgang 12 og 13 nu blive reserveret ladcykler.

Efter fyringssæsonens slutning: Tjek at radiator-ventilerne står på "fuldt drøn"!

Den 8. juni var der omsider blevet så varmt, at vi kunne slutte fyringssæsonen og lukke for det varme vand til radiatorerne. *Ejendommens beboere bedes sørge for, at ventilerne på alle radiatorer står helt åbne*. Det er vigtigt for at undgå luftlommer i radiatorerne og kalk-blokering af ventiler.

Husk også, at sommerperioden er det ideelle tidspunkt til evt. få at skiftet radiatorer.