



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 15. marts 2020

Særlige Corona-konsekvenser for "Ved Volden"

Corona-pandemien har de seneste dage vendt op og ned på samfundslivet. Medierne har masser af vigtig information herom. I det følgende skal derfor alene omtales nogle *særlige Corona-konsekvenser for "Ved Volden", som bestyrelsen har besluttet sammen med nogle supplerende anbefalinger.*

Ejendommen huser mange ældre og særligt sårbare. Bestyrelsen har derfor besluttet at følge regeringens *forsigtighedsprincip* og lagt vægt på *information om, at Corona-virus er mere "hårdfør" end almindelig influenzavirus* og kan overleve på selv stål- og plasticoverflader i måske op til 3 døgn.

Motionsrummet lukkes

På linje med, at de kommercielle Fitnesscentre nu lukker på stribe for at begrænse smitterisikoen, lukkes også ejendommens motionsrum indtil videre.

Bestyrelsen er på det rene med, at nogle brugere vil ærgre sig meget over ikke at kunne bruge motionsrummet netop nu, hvor de almindelige Fitnesscentre er lukket. Men i lyset af situationens alvor forventer vi, at *alle* respekterer lukningen.

Normal brug af Fælleslokalet suspenderes

Indtil videre *suspenderes normal brug af Fælleslokalet. Bestyrelsen kan dog give særlig tilladelse til brug af selve mødelokalet uden adgang til køkkenfaciliteterne.* Det forudsættes selvfølgelig, at man sørger for at overholde Sundhedsstyrelsens anbefalinger om ikke at være for mange mennesker i lokalet og at holde en passende afstand mv.

Der gives ikke adgang til køkkenfaciliteterne, fordi det vil indebære en reel risiko for, at krav til nødvendig, særlig rengøring ikke overholdes – med deraf følgende risiko for efterfølgende brugere.

Ansøgning om særlig tilladelse til brug af mødelokalet sendes til bestyrelsen@vedvolden.dk. Da køkken og service mv. ikke kan bruges, vil der ikke blive opkrævet leje.

Vær opmærksom ved brug af vaskeriet!

Vaskeriet er "mødested" for rigtig mange af ejendommens beboere. Mens vaskemaskinerne jo pr. definition "renholder" sig selv indvendigt, gælder det ikke alle de ydre flader og herunder håndtag og trykknapper, der tværtimod berøres af rigtig mange og kan blive udsat for host og nys.

Betragt derfor vaskeri og tørrerum på linje med dørhåndtag og trykknapper på fremmede steder eller indkøbsvogne i et supermarked. Sørg for at vaske eller desinficere hænder, når man kommer hjem!

Særlig rengøring af håndtag, gelændere og trykknapper mv.

"Fejekosten", der jo står for rengøringen af vores opgange mv., vil indtil videre *ugentligt desinficere håndtag ved indgangsdøre til trapperne, gelændere, lys- og stikkontakter, elevatorknapper og knapper på dørtelefoner med en særlig antibakteriel sæbe.* Desinfektionen sker uden merudgift for os, men kan indebære, at Fejekosten nedprioriterer grundigheden for andre områder.

Da desinfektionen jo kun sker en gang om ugen, er effekten begrænset. Men det er jo bedre end ingenting. For at beskytte sig tilstrækkeligt, skal man – som i andre offentlige rum – have handsker på eller undgå at røre med fingrene – og *altid huske at vaske hænder, når man kommer hjem!*

Evt. nabo-bistand til indkøb

Mange af ejendommens ældre og særligt udsatte har formentlig allerede sikret sig bistand fra pårørende eller andre, som kan klare indkøb, så man undgår at skulle gå i forretninger og stå i kø. Men der kan jo være nogen, som ikke i tilstrækkeligt omfang har den mulighed.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle beboere til at overveje, om der i deres opgang er ældre eller andre særligt udsatte beboere, som kan have behov for ind imellem at få bistand til indkøb!

Viceværten er syg og kommer tidligst om en uge

Vicevært Dennis Nordin, der skulle være vendt tilbage efter tre ugers ferie på mandag 16. marts, har under sin fere fået influenza – om det er Corona eller 'almindelig' influenza er ikke testet. Dennis vil derfor tidligst være tilbage om en uges tid. Det vil først ske, når hans læge giver grønt lys. Hverken Dennis eller bestyrelsen vil tage nogen chance.

Dennis blev først syg i feriens sidste uge, og det er derfor næppe sandsynligt, at han kan have smittet nogen beboer før sin ferie.

Indtil Dennis kommer tilbage, fortsætter Kenneth fra "Fejekosten" som afløser, idet han er her mandag-fredag kl. 5.30 – 8.30 med den sædvanlige træffetid på kontoret kl. 7.30 – 8.00. Kenneth kan i tidsrummet 5.30- 8.30 kontaktes på viceværtens telefon 22 24 19 79.

Tjek pulterrum for tærede rør

Fredag 13. marts måtte vi – som annonceret ved opslag i opgangene – lukke for varmforsyningen til alle ejendommens radiatorer fra morgenstunden og frem til om eftermiddagen. Årsagen var et varmforsyningsrør i et loftspulterrum, der var tæret, og hvorfra der igennem længere tid var dryppet vand. Det dryppende vand havde forårsaget en betydelig fugtskade i loftspulterrummet, hvorfra vandet var sivet videre ned i to 5. sals lejligheder lige under, hvor der er kommet fugtskader på loftet.

Derfor *bedes alle beboere ved lejlighed se, om der går vandvær igennem deres pulterrum både på loftet og i kælderen. Hvis, det er tilfældet, bør man med mellemrum tjekke, om der siver vand fra røret og i givet fald straks melde det til viceværten.* – De beboere, der har loftspulterrum over opgang 7. th., bedes vente med at tjekke til en gang i næste uge, da loftsgangen er delvis spærret på grund af arbejdet med det tærede rør.

Midlertidigt to ekstra gratis kanaler i YouSee's grundpakke

Yousee har orienteret ejerforeningen om, at man foranlediget af "nedlukningen af Danmark", hvor mange vil være mere hjemme end normalt, tilbyder brugerne af grundpakken to ekstra gratis kanaler i resten af marts. Det drejer sig om *TV2 News*, der ligger på Eventkanalen, og *Disney Channel*, der ligger på Ekstrakanalen. – Søg evt. yderligere information hos YouSee, hvis behov.

Cykeloprydning: Nu udløber fristen for at fjerne den grønne tape fra cyklerne!

Som nærmere omtalt i sidste Nyhedsbrev (19. februar) er vi midt i en kampagne for at få ryddet op i de mange cykler, der står i cykelstativerne langs facaden og i kældergangene. Den 21. februar blev samtlige cyklers og barnevognes hjul "låst" med grøn tape. Alle cykler og barnevogne, som står tilbage med grøn tape, vil fra mandag 23. marts blive betragtet som herreløse og fjernet. Cyklerne vil i første omgang blive samlet ved gavlen ved opgang nr. 1. Efter yderligere 4 uger – fra mandag 20. april – vil cyklerne blive kørt bort.

Så ønsker man at beholde sin cykel, gælder det om at få fjernet den grønne tape i den kommende uge og inden mandag 23. marts!