



## Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden

### 24. november 2018

#### **Generalforsamling 29. november kl. 19.00: Vigtige beslutninger om økonomi mv.**

Alle ejere skulle nu have fået den formelle indkaldelse samt materialet til generalforsamlingen torsdag 29. november kl. 19.00. Som sædvanlig afholdes den i CIK's kantine, Bådsmannsstræde 20, 1. sal.

Generalforsamlingen skal i år tage stilling til nogle meget vigtige beslutninger om forøgelse af fællesbidrag og andre indtægter med sigte på at forbedre ejendommens vedligeholdelse. Herunder skal der også tages stilling til en særlig éngangsopkrævning til modernisering af en eller flere elevatorer i opgangene 1, 4 og 9.

Et andet hovedpunkt på dagsordenen er ajourføring af husordenen og herunder en forenkling og præcisering af bestemmelserne om af holde hund.

*Det er vigtigt, at så mange som muligt at ejerne deltager i disse beslutninger. Derfor: Mød op! – Er man forhindret, kan man give fuldmagt til en anden, som deltager i generalforsamlingen. Et skema hertil er rundsendt i forbindelse med indkaldelsen, men man kan også blot skrive en fuldmagt på et stykke papir.*

Bestyrelsen har i år valgt at genindføre rundsendelse i papirform af *alt* materiale (inkl. regnskab, budget og andre bilag). – I de senere år har man blot fået tilsendt en indkaldelse med dagsordenen og har været henvist til enten selv at printe materialet eller hente kopi hos viceværten.

Bestyrelsen har valgt at genindføre papirrundsendelsen, fordi det er vores indtryk, at lovlig mange deltagere er kommet til generalforsamlingen *uden* at medbringe det samlede materiale og derfor har været handicappet af ikke at kunne se/slå op i de bilag, der drøftes. Bestyrelsen sigter mod, at alle der ønsker det, også fremover får tilsendt hele materialet i papirform.

I forbindelse med papirrundsendelsen skete der en teknisk fejl hos Newsec-Datea, hvor man i første omgang *ikke* fik rundsendt materialet på papir til de ejere, der havde registreret en email adresse hos Newsec. Disse ejere fik alene en digital version. Efter, at Newsec var blevet gjort opmærksom på fejlen, fik denne gruppe til gengæld hele to sæt i papirform: Først via almindelig post og dernæst med et Quickbrev dagen efter. Dette papir- og portospild var naturligvis ikke tilsigtet. Heldigvis betaler Newsec – og ikke ejerforeningen!

#### **Juletræ lørdag 1. december kl. 15.30: Kom og vær med – også selv om I ikke plejer!**

Traditionen tro tændes Ved Voldens juletræ i haven lørdag 1. december. Vi starter kl. 15.30 med æbleskiver, småkager, gløgg, varm kakao og kaffe samt saftvand. Vi synger nogle af julens sange, og kl. ca. 16.00 kalder vi lyset frem, og træet tændes.

Arrangementet er for **alle** beboere på Ved Volden – og ikke kun for børn og barnlige sjæle. Kom ned i haven og vær med til at hilse julen velkommen til Ved Volden og samtidig hilse på både nye og gamle bekendte fra ejendommen.

Alt efter, hvordan vejret arter sig, vil vi rejse teltet, så man kan stå lidt i læ for vind og evt. nedbør.

**Vi glæder os til at se jer alle**, men skriv gerne deltagelse på de lister, der er hængt op i hver opgang, så vi ved, at der er nok æbleskiver og gløgg til alle.

Hvis nogen har mulighed for at give **en hjælpende hånd** med det praktiske, vil vi være meget taknemmelige. Vi har brug for:

1) "Stærke mænd og kvinder" til at rejse teltet samt stille borde og andet frem – på et tidspunkt enten om formiddagen eller dagen før. Det aftales med involverede.

2) "Køkkenhjælpere" til at varme æbleskiver, gløgg, kakao og lave kaffe mv. – fra kl. ca. 14.30.

Interesserede bedes kontakte Poul Woetmann på tlf. 40 34 83 10 eller mail: [poulwoetmann@hotmail.com](mailto:poulwoetmann@hotmail.com)

## Porten har fået længere åbningstid

Hidtil har magnetlåsen, der holder gitterlågen i porten, været slået til fra kl. 9.30 til kl. 18.15 mandag-lørdag. I dette tidsrum har man således kunnet passere porten uden at skulle finde nøgler frem. Portens åbningstid har været bestemt af Vestergaard Møblers åbningstid og hensynet til adgangen fra/til til kundeparkeringen.

Flere beboere har imidlertid ønsket en længere åbningstid, så passagen bliver lettere, især når man kommer med store indkøbsposer, en barnevogn eller en cykel.

Bestyrelsen har derfor – forsøgsvis – udvidet åbningstiden til tidsrummet kl. 7.00-19.00 *alle* ugens dagen (inkl. søndag). – Bestyrelsen hører gerne fra beboere om erfaringerne hermed, og om åbningstiden bør justeres.

## Oprydning på loftsgange

Der er blevet hensat forskellige genstande på loftsgangene, som ikke bør stå der (bøger, et bord, nogle døre samt tomme flasker). Ud over, at det "ser rodet ud", er det faktisk forbudt af brandsikringsmæssige hensyn!

Bestyrelsen beder derfor om, at disse genstande fjernes straks! – Lige som vi tidligere har gjort, giver vi en frist på 14 dage til, at ejerne fjerner effekterne. Dvs., hvis de ikke er fjernet *senest mandag 10. december*, vil *bestyrelsen sørge for, at de fjernes og - efter en kort periode – smides ud.*

## Slut med farveprint af Nyhedsbrevet

Enhver, der har en hjemmeprinter med farve, ved, hvor dyrt det hurtigt bliver, hvis man jævnligt printer nogle hundrede sider, ligesom det også kan tage ganske lang tid. Den samme erfaring har bestyrelsen gjort med den printer, der bruges til Nyhedsbrevet.

Derfor har bestyrelsen anskaffet en professionel sort-hvid printer. Ved at droppe farveprint og nøjes med sort-hvid spares der en del penge ved print af Nyhedsbrevet og andet informationsmateriale til beboerne.

De beboere, der sætter pris på det fine farvebillede af ejendommen set fra volden, vil fortsat kunne finde det i publiceringen af Nyhedsbrevet på vores hjemmeside [www.vedvolden.dk](http://www.vedvolden.dk) – Her koster farve ikke mere!