



# Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden

## 30. september 2018

### Formandsskifte

Ejerforeningens formand, Bent Christoffersen, har efter længere tids overvejelser besluttet at fratræde som formand og udtræde af bestyrelsen. Af hensyn til forberedelsen af den snarligt forestående generalforsamling sker udtrædelsen med øjeblikkelig virkning.

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig med Peter Lorentz Nielsen som formand, idet Jørgen Christensen fortsætter uændret som næstformand.

Bestyrelsen vil sige Bent en meget stor tak for en særdeles omfattende arbejdsindsats igennem 5 år, hvor især problemprojekter som først altanudskiftningen og siden kloakeringen viste sig at have uventet mange ”kna-ster”, som krævede en meget stor og tidskrævende indsats.

### Problematisk start på fyringssæsonen

På grund af et uheldigt sammenfald af omstændigheder fik vi en problematisk og forsinket start på fyringssæsonen. Det viste sig nødvendigt at udskifte flere ventiler på både loftet og i kælderen, hvilket indebærer at vandet skulle tappes helt af anlægget – og dernæst fyldes på igen, før varmeanlægget kunne sættes i gang.

Det betød, at anlægget først blev klar her til weekenden, og mange beboere havde det for koldt. Bestyrelsen beklager *meget*, de gener og ubehageligheder, der har medført.

Det er - uændret – bestyrelsens politik, at fyringssæsonen, der typisk strækker sig fra 15. september til 15. maj, afpasses efter vejret, så ejendommens beboere – også i de koldeste lejligheder – ikke fryser.

### Tilbagebetaling af ekstraordinær indbetaling

Som bekendt (jf. brev til alle ejere af 2. januar 2018) måtte vi pga. udsigten til et likviditetsproblem fremrykke opkrævning af en måneds fællesudgifter på 600.000 kr. pr. 1. februar mod tilbagebetaling i 4. kvartal 2018.

Denne tilbagebetaling gennemføres nu med halvdelen pr. 1. november og den anden halvdel den 1. december i forbindelse med den månedlige opkrævning af fællesudgifterne.

### Regulering af fællesudgifterne pr. 1. oktober med 2%

Efter vedtagelse på sidste års generalforsamling skal fællesudgifterne forhøjes med 2% pr. 1. oktober. Ved en fejl skete det ikke, men forhøjelsen vil ske pr. 1. november med tilbagevirkende kraft fra den 1. oktober.

### Generalforsamling 29. november

Den ordinære generalforsamling afholdes *torsdag 29. november 2018 kl. 19.00* i Christianshavns Idræts Klubs (CIK) kantine, Bådsmændsstræde 20, 1. sal. Formel indkaldelse hertil udsendes efter reglerne.

### Juletræsarrangement 1. december

Det traditionelle arrangement med tænding af juletræet i haven og ”opvarmning” med et glas gløgg mv. afholdes *lørdag 1. december hen på eftermiddagen*. Præcist tidspunkt og nærmere om arrangementet følger.

### Bestyrelsen