

Västra Polhems Samfällighet

Rubrik: Årsstämma

Mötesnummer:

Startdatum: Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30

Slutdatum: Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00

Plats:

Beskrivning: N/A

Närvarande: Erik Björk, Jesper Kervefors, Malin Backsäter, Mikaela Carlswärd, Jessica Häll, Michelle Nyman-Drotz, Sophia Sundberg

Frånvarande: Ingen

Ordförande: Malin Backsäter

Protokollförare: Jessica Häll

Justerare: Erik Björk

Närvarolista

Namn	Anslöt	Lämnade
Erik Björk	Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30	Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00
Jesper Kervefors	Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30	Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00
Malin Backsäter	Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30	Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00
Mikaela Carlswärd	Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30	Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00
Jessica Häll	Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30	Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00
Michelle Nyman-Drotz	Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30	Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00
Sophia Sundberg	Torsdag 2026-05-07 kl. 18:30	Torsdag 2026-05-07 kl. 20:00

Nr Beskrivning

§1 Stämmans öppnande

Protokolltext:

Malin välkomnar alla till Ulvsättra bygdegård och öppnar mötet.

§2 Val av stämмоordförande

Protokolltext:

Styrelsen föreslår att stämman ska välja Johnny Lätt till stämмоordförande.
Stämman godkänner Johnny Lätt.

§3 Val av protokollförare av stämman

Protokolltext:

Styrelsen föreslår att stämman ska välja Jessica Häll till protokollförare.
Stämman godkänner Jessica Häll.

§4 Fastslå röstlängd

25
✓

Protokolltext:

16 hushåll + 1 BRF. Totalt 17

§5 **Fastställande av dagordningen**

Protokolltext:

Stämman godkänner dagordningen.

§6 **Val av justerare, tillika rösträknare**

Protokolltext:

Stämman godkänner Johnny Törnfeldt samt Erik Björk.

§7 **Fråga om kallelse behörigen skett**

Protokolltext:

Stämman frågas om kallelse har behörigen skett. Stämman överrens om jakande.

§8 **Verksamhetsberättelse**

Protokolltext:

Malin läste upp verksamhetsberättelsen för 2025.

§9 **Revisorns berättelse**

Protokolltext:

Glenn Häll framförde revisorns berättelse.

§10 **Beslut om fastställande av balans och resultaträkning**

Protokolltext:

Jesper Kervefors presenterade balansrapport samt resultaträkningen.

§11 **Godkännande av budget för 2026 samt debiteringslängd**

Protokolltext:

Jesper Kervefors presenterade budgeten för 2026. Stämman godkände budgeten.

§12 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Protokolltext:

Stämman tillfrågades om stämman kan ge ansvarsfrihet till styrelsen.
Stämmande överens om att ge ansvarsfrihet till styrelsen.

§13 **Arvoden till styrelsen och revisorerna**

Protokolltext:

Styrelsen lägger fram att en höjning utav arvudet till styrelsen ska genomföras. Från att dela på 1 st prisbasbelopp, till höjning 1 1/2 prisbasbelopp. Stämman godkänner.

§14 **Val av:**

- a) Styrelseordförande
- b) Sekreterare:
- c) Styrelseledamöter:
- d) Suppleanter -
- e) Revisor -
- f) Revisorssuppleanter -
- g) Valberedning -

Protokolltext:

Fredrik Månsson - Styrelseordförande *12/12*
Camilla Andersson - Sekreterare *12/12*
Johnny Törnfeldt - Styrelseledamöter *22/12*
Michelle Nyman Drotz + Erik Björk - Suppleanter *12/12*
Glenn Häll - Revisor *12/12*
Johan Dahleman - Revisorssuppleant *12/12*
Cecilia Olsson + Goran Mirman - Valberedning *12/12*
Stämman godkänner alla poster.

§15 **Motioner från medlemmar**

Protokolltext:

- 1) Belysning Torpet - Stämman är överrens om att motion nr 1 ska avslås
- 2) Lekplats - Stämman är överrens om att motion nr 2 ~~bifalles~~ *beaktas/JL* *bifalles/JL*
- 3) Grillplats - Stämman är överrens om att motion nr 3 ska avslås
- 4) Förråd till BRF - Stämman är överrens om att motion nr 4 ~~bifalles~~ *beaktas/JL*

§16 **Övriga frågor**

Här kan inga beslut fattas

Protokolltext:

Fråga gällande underhåll målning av Radhusens Carport - Pengar avsätts varje år i en underhållsfond och målningsarbetet finns i underhållsplanen framöver.

§17 **Meddelande av plats där protokoll från stämman hålls tillgängligt**

Protokolltext:

Hemsidan www.vastrapolhem.se (<http://www.vastrapolhem.se>) senast 14 dagar efter Årsstämma (2026-05-21)

§18 **Mötet avslutas**

Protokolltext:

Johnny Lätt tackar för årets stämma och avslutar mötet

Verksamhetsberättelse

Västra Polhems samfällighet år 2025

Samfällighetens styrelse har under året haft 10 stycken styrelsemöten fördelat på fysiska möten i Torpet samt digitala via Teams. Utöver mötena har styrelsen kontakt med varandra via den digitala styrelseportal, Reduca, som vi använder oss utav för tredje året i rad.

Trivselreglerna som finns på www.vastrapolhem.se är under revision och uppdateras under 2026. En arbetsgrupp har under året tillsats för att se över möjligheterna gällande en utökning av befintlig lekplats, något som röstades fram på årsstämman 2025. Arbetet från denna arbetsgrupp har resulterat i en ny motion på årsstämman 2026. Under 2025 såg styrelsen över uppsättningen av speglar i korsningar som röstades fram av stämman. Dessa kommer monteras under 2026.

Under året har Torpet utnyttjats 57 nätter, och ca 13 000 kronor har kommit in till Samfällighetens konto efter att moms dragits av. Innan sommaren målades torpet om utvändigt.

Torpet har klarat sig utan några inbrottsförsök eller skadegörelse under året.

Torpet råkade ut för en vattenskada från dess varmvattenberedare i december månad och behövde stängas för bokningar. Försäkringsbolag kopplades in och fläktar stod i byggnaden under början av 2026 för att torka upp. Golv och väggar i köket tog stor skada samt badrummet ligger intill.

Utemiljön kring torpet samt infarten har setts över och boende har vart delaktig i gallring och rövning.

Gatstenar längs Vindslingan och Tyfongränd har lagats. Plintarna som tidigare blivit kvar från gamla staketet kring sandlådorna på Vindslingan kapades av. Potthål vid infarten har lagats.

Bostadsrättsföreningen har installerat elbilsladdare till boende i bostadsrättsföreningen.

Två städdagar har hållits under året där boende har deltagit med stor arbetsinsats. Vi har samlat skräp, beskurit buskage, rensat ogräs mm. Efteråt har samfälligheten bjudit på enklare förtäring.

Under året har 3 hushåll flyttat ut, och nya grannar välkomnas.

// Styrelsen 2026-04-13

JT JL

Revisionsberättelse

Jag har granskat räkenskaperna för föreningen Västra Polhems samfällighet för räkenskaperna 1 januari t.o.m. 31 december 2025.

Det är styrelsen som ansvarar för att räkenskapshandlingar och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen.

Min granskning, som har grundats på god revisionssed, finner att redovisningen och räkenskaperna är i god ordning samt att resultat- och balansräkningarna stämmer väl överensmed granskad bokföring.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla

April 2026



Glenn Häll, av föreningen utsedd revisor.

JT JL

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
INTÄKTER			
Medlemsavgifter			
3890 Medlemsavgifter	669 140,00	669 140,00	572 270,00
Summa medlemsavgifter	669 140,00	669 140,00	572 270,00
Verksamhetsintäkter			
3049 Vattenintäkt	285 979,20	285 979,20	250 087,68
Summa verksamhetsintäkter	285 979,20	285 979,20	250 087,68
Försäljningsintäkter			
3591 Påminnelseavgift	1 620,00	1 620,00	1 320,00
3700 Öresutjämning	0,00	0,00	-0,25
3740 Öresutjämning	1,32	1,32	-0,28
Summa försäljningsintäkter	1 621,32	1 621,32	1 319,47
Övriga intäkter			
3911 Uthyrning av lokaler	8 160,00	8 160,00	13 680,00
Summa övriga intäkter	8 160,00	8 160,00	13 680,00
Summa intäkter	964 900,52	964 900,52	837 357,15
KOSTNADER			
Verksamhetskostnader			
4895 Årsmöteskostnader	0,00	0,00	-3 750,00
Summa verksamhetskostnader	0,00	0,00	-3 750,00
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhaire	-2 106,00	-2 106,00	0,00
5020 El för belysning GA10	-32 825,13	-32 825,13	-31 226,90
5021 El för belysning GA12	-8 811,00	-8 811,00	-7 043,00
5022 El för avloppspump samt belysning GA11	-10 086,00	-10 086,00	-7 618,00
5040 Vatten och avlopp	-288 697,96	-288 697,96	-245 747,33
5060 Hushållsavfall GA12	-21 134,94	-21 134,94	-20 704,20
5065 Trädgårdsskötsel	-107 949,00	-107 949,00	-148 428,00
5164 Snöröjning & sandning	-76 391,00	-76 391,00	-160 673,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-16 393,00	-16 393,00	-14 875,00
5200 Omkostnader Torpet	-94 753,40	-94 753,40	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-5 788,00
5420 Programvaror	-11 371,00	-11 371,00	-10 921,00
5490 Förbrukningsmaterial	-2 600,20	-2 600,20	-9 007,86
5500 Reparation och underhåll	-88 364,00	-88 364,00	-102 234,00
6090 Övriga föreningskostnader	-6 930,85	-6 930,85	-4 770,00
6310 Försäkringar	-15 750,00	-15 750,00	-15 156,00
6410 Styrelsearvoden	-58 798,00	-58 798,00	-52 149,00
6540 IT-tjänster	-2 621,25	-2 621,25	0,00
6570 Bankkostnader	-2 860,60	-2 860,60	-2 080,50
Summa övriga externa kostnader	-848 443,33	-848 443,33	-838 421,79
Personalkostnader			
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-17 847,00	-17 847,00	-17 391,00
7610 Utbildning	-744,00	-744,00	0,00
Summa personalkostnader	-18 591,00	-18 591,00	-17 391,00
Summa kostnader	-867 034,33	-867 034,33	-859 562,79
Verksamhetens över-/underskott	97 866,19	97 866,19	-22 205,64

Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
Finansiella intäkter			
8310 Ränteintäkter	34,00	34,00	63,00
8312 Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	4 222,00	4 222,00	8 463,00
Summa finansiella intäkter	4 256,00	4 256,00	8 526,00
Finansiella kostnader			
8410 Räntekostnader	0,00	0,00	-302,00
8422 Dröjsmålsränta	-159,58	-159,58	0,00
8490 Övriga finansiella kostnader	0,00	0,00	-625,00
Summa finansiella kostnader	-159,58	-159,58	-927,00
Över-/underskott efter finansiella poster	101 962,61	101 962,61	-14 606,64
Bokslutsdisposition			
8811 Avsättning till underhållsfond GA10	-25 000,00	-25 000,00	-25 000,00
8812 Avsättning till underhållsfond GA11	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
8813 Avsättning till underhållsfond GA12	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00
Summa bokslutsdisposition	-45 000,00	-45 000,00	-45 000,00
Årets över-/underskott			
8999 Årets resultat	0,00	0,00	75 122,86
Summa årets över-/underskott	0,00	0,00	75 122,86
BERÄKNAT RESULTAT	56 962,61	56 962,61	15 516,22

JT
JL

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	15 388,00	-4 052,00	11 336,00
Summa kundfordringar	15 388,00	-4 052,00	11 336,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter	64,00	-45,00	19,00
1650 Momsfordran	0,00	18 139,57	18 139,57
Summa övriga fordringar	64,00	18 094,57	18 158,57
Kassa och Bank			
1930 Handelsbanken 317429752	286 975,04	97 226,45	384 201,49
1940 Bank (övriga konton)	200 000,00	4 222,00	204 222,00
Summa kassa och bank	486 975,04	101 448,45	588 423,49
Summa tillgångar	502 427,04	115 491,02	617 918,06
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott			
2015 Underhålls- & Förnyelsefond GA10	-285 000,00	-25 000,00	-310 000,00
2016 Underhålls- & Förnyelsefond GA11	-65 000,00	-15 000,00	-80 000,00
2017 Underhålls- & Förnyelsefond	-13 000,00	-5 000,00	-18 000,00
2068 Resultat föregående år	-137 112,18	75 122,86	-61 989,32
Summa balanserat över-/underskott	-500 112,18	30 122,86	-469 989,32
Årets över-/underskott			
2069 Årets resultat	75 122,86	-75 122,86	0,00
Summa årets över-/underskott	75 122,86	-75 122,86	0,00
Summa eget kapital	-424 989,32	-45 000,00	-469 989,32
SKULDER			
Leverantörsskulder			
2420 Förskott från kunder	-10 140,72	-2 462,00	-12 602,72
2440 Leverantörsskulder	-1 500,00	-14 378,00	-15 878,00
Summa leverantörsskulder	-11 640,72	-16 840,00	-28 480,72
Skatteskulder			
2640 Ingående moms	74 611,22	5 283,59	79 894,81
2650 Redovisningskonto för moms	-50 426,00	0,00	-50 426,00
Summa skatteskulder	24 185,22	5 283,59	29 468,81
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	210,00	0,00	210,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-1,00	0,00	-1,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala avgifter	-17 375,00	-472,00	-17 847,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-57 300,00	-1 500,00	-58 800,00
Summa övriga skulder	-74 466,00	-1 972,00	-76 438,00
Summa skulder	-61 921,50	-13 528,41	-75 449,91
Summa eget kapital och skulder	-486 910,82	-58 528,41	-545 439,23
BERÄKNAT RESULTAT	15 516,22	56 962,61	72 478,83

Föreningen Västra Polhem

Budget 2026

Inkl Moms

GA10	Kostnader
Lokalhyra	-2 200
Trädgårdsskötsel	-140 000
El för belysning GA10	-40 000
Vatten	-300 400 exkl moms
Städning & Renhållning	-2 000
Snöröjning	-150 000
Omkostnader Torpet	-17 000
Förbrukningsinventarier	-5 000
Förbrukningsmaterial	-8 000
Reparationer o underhåll	-80 000
Övriga föreningskostnader	-8 000
Kontorsmtrl	-1 000
Adm. kostn (Hemsida, ek.system mm)	-17 000
Försäkringar	-17 000
Styrelsearvoden	-88 800
Bankkostnader	-3 200
Soc. Avgifter	-42 794
Underhålls& förnyelsefond	-25 000
Summa Kostnader	-947 394

Reduca etc

GA10	Intäkter
Medlemsintäkter (67 hushåll)	569 500
Vattenintäkter	300 400 Exkl moms
Räntointäkter	3 000
Torpethyra	3 600 Exkl moms
Summa Intäkter	876 500
Beräknat Resultat	-70 894

Medlemsavgifter per GA

	Inkl moms	Inkl moms
Medlemsavgifter Endast GA 10	28	8 500 Kr/år o hushåll
Medlemsavgifter GA 10 + GA 11	27	10 300
Medlemsavgifter GA 10 + GA 11+ GA 12	8	13 300
Medlemsavgifter GA 10 + GA 12	4	11 500
		668 500
GA10	67	8 500
GA11	35	1 800
GA12	12	3 000

Oförändrad
Oförändrad
Oförändrad

Not 1

Samtliga hushåll betalar sin egen vattenförbrukning. Kostnaden faktureras i efterskott.

alla är inkl moms

Not 2

Medlemsavgift för hushåll endast tillhörande GA10 (28 st)
Medlemsavgift för hushåll tillhörande GA10 och GA11 (27 st)
Medlemsavgift för hushåll tillhörande GA10 och GA11 och GA12 (8 st)
Medlemsavgift för hushåll tillhörande GA10 och GA12 (4 st)

2026	2025
8 500	8 500
10 300	10 300
13 300	13 300
11 500	11 500

GA11	Kostnader
El för avloppspump o bel	-10 500
Reparationer o underhåll	-45 000
Underhålls& förnyelsefond	-15 000
Summa Kostnader	-70 500

GA12	Kostnader
El för belysning	-9 500
Hushållsavfall	-22 500
Reparationer & Underhåll	0
Underhålls & Förnyelsefond	-5 000
Summa Kostnader	-37 000

GA12	Intäkter
Medlemsintäkter (12 hushåll)	36 000
Summa Intäkter	36 000
Beräknat Resultat	-1 000

Total Budget 2026	
Medlemsintäkter, El	672 500
Vattenintäkter	300 400
Räntointäkter	3 000
Kostnader	-1 054 894
Beräknat Resultat	-78 994

2023	2022	2021	2020
6 000	6 000	5 281	7 320
8 315	8 084	7 365	10 406
11 065	10 757	10 038	12 746
8 750	8 673	7 954	9 660

Motion: Uppsättning av belysning längs grusgångarna till Torpet

1

Vad vill du att föreningen ska göra?

Jag vill att samfälligheten beslutar om att sätta upp belysning längs grusgångarna upp till Torpet. Belysningen kan förslagsvis följa samma standard som övriga delar av området.

Syfte

Grusgångarna är mörka under stora delar av året, vilket påverkar tryggheten och framkomligheten för boende och besökare negativt. Genom att installera belysning ökar vi säkerheten, trivseln och tillgängligheten. En gemensam standard för belysningen ger ett snyggt och långsiktigt resultat.

Förslag till beslut

Jag föreslår att stämman beslutar att:

- Samfälligheten ska sätta upp belysning längs grusgångarna upp till Torpet.

Avslutning

Järfälla, 2026-02-04

Mikaela Carlswärd & Michelle Nyman-Drotz

Tornadogränd 28 & 32

Styrelsen förslag till svar på motion:

"Det är inte godkänt att använda uttaxeringen till ändamål som inte ingår i samfällighetens nuvarande anläggningsbeslut. Ny belysning längs grusväg är därmed inte godkänt att bekosta för samfälligheten. Styrelsen föreslår att motionen avslås"

// 2026-04-20

JT
JL

Motion om utökning av befintlig lekplats

Vad jag vill att föreningen ska göra

Vi föreslår att samfälligheten utökar den befintliga lekplatsen genom att komplettera med fler lekredskap och/eller aktivitetsytor, för att göra området mer attraktivt och inkluderande för barn i olika åldrar. Detta är en förlängning av föregående års motion då denna nu inkluderar priser och förslag på produkter samt vem som utför detta.

Syfte och motivering

Lekplatsen är en viktig samlingsplats för barn och familjer i vårt område. I dagsläget finns enbart en sandlåda, och två fjädergungor vilket gör att många barn snabbt tröttnar eller söker sig till andra platser för lek och aktivitet. Genom en utökning av lekplatsen kan vi:

- Främja barns rörelseglädje och motoriska utveckling.
- Skapa en mer inkluderande miljö där barn i olika åldrar och med olika fysiska förutsättningar kan delta i leken.
- Öka trivseln och gemenskapen i samfälligheten genom att erbjuda en attraktiv och säker lekmiljö.
- Bidra till ett mer levande bostadsområde vilket kan ha positiv effekt på fastighetsvärdet.

Förslag på lekredskap och aktivitetsytor som kan komplettera befintlig lekplats:

1. Lekstuga, ca 3000kr
2. Rutschkana, 2000 kr
3. Sandleksaker 1000kr
4. Förvaringsbox till leksaker ca 500kr

Totalt: ca 6.500kr ink moms

Förslag till beslut

Jag yrkar att samfälligheten beslutar att:

1. Inköp av ovan föreslagna produkter godkänns.

Avslutning

Genom att utöka lekplatsen investerar vi i våra barns trivsel och trygghet samtidigt som vi skapar en mer attraktiv och levande boendemiljö. Vi kan ta på oss ansvaret att handla in och montera föreslagna produkter. Vi hoppas att stämman ser värdet i denna förbättring och bifaller motionen med den föreslagna prisbilden.

ST
JL

Med vänlig hälsning,

Michelle Nyman-Drotz & Mikaela Carlswärd
Tornadogränd 32 & 28

Styrelsens förslag till svar på motion:

"Styrelsen föreslår att motionen bifalles."

2026-04-20

Motion: Allmän uteplats

Förslag om utegrill (allmän grill), bänk och bord.

Bakgrund

Brist på uteplats för områdets boende, samt brist på samlingsplats med grill.

- Saknar samlingsplats för områdets boende där grannskapet kan spendera varmare dagar på året.
 - Påverkan av att inte ha en samlingsplats blir att områdets boende utan en gård blir frånvarande av områdets tillhörighet.
-

Förslag

Jag föreslår att samfälligheten utreder plats i området och tillsätter en utegrill tillsammans med bänkar och bord.

- Förslag på plats i området är baksidan av föreningens gula lägenheter.
-

Motivering

Byggnation av förråd utökar attraktiviteten för föreningen.

- Samhörighet
 - Ökad trivsel och värde (val av förening/bostad)
-

Yrkande

- Jag yrkar att samfälligheten utreder möjligheten att tillsätta utegrill, bänkar och bord i området.
-

Namn: Shabboo Ghobadi, Arez Ganji

Adress: Tornadogränd 26

Styrelsens förslag till svar på motion:

"Styrelsen föreslår att motionen avslås. Styrelsen ser en risk för skadegörelse, skadedjur, nedskräpning, brandrisk samt felaktig användning av medel till samfällighetens anläggningsbeslut"

2026-04-20

Motion: Möjlighet för BRFen att bygga förråd bakom carports

Till: Västra Polhems samfällighet

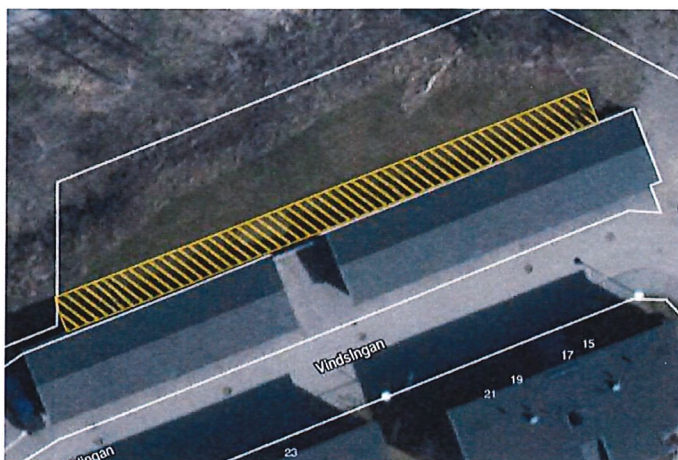
Från: Styrelsen i BRF Kärrboda 1

Ärende: Möjlighet för tillbyggnad bakom carports för att möjliggöra förråd.

Vad vill jag/vi att föreningen ska göra?

Vi föreslår att samfälligheten beslutar att bostadsrättsföreningen ska ges möjlighet att bygga förråd bakom sina carports på en begränsad del av samfällighetens mark.

Bakgrund: I den ursprungliga planen för området ingick förråd bakom carports, Peab som var den kontrakterade byggtreprenören fullföljde aldrig detta. I dagsläget saknas förråd helt—varje lägenhet har endast en klädkammare—vilket är otillräckligt med tanke på att det bor allt från ensamstående och par till barnfamiljer i våra lägenheter. Placeringen bakom carportarna innebär att ingen störs, att sikten i området inte påverkas och att ytan nyttjas effektivt.



Syfte och motivering

Ett förråd per hushåll bakom carporten skulle:

- Öka trivsel och funktionalitet genom säker och väderskyddad förvaring av t.ex. cyklar, barnvagnar, säsongsutrustning och verktyg.
- Frigöra yta inne i lägenheterna (klädkammare kan användas för kläder i stället för förvaring av skrymmande saker), vilket förbättrar boendestandarden för våra medlemmar.
- Bidra till ordning, säkerhet och estetik genom att minska lös förvaring på gårdsytor.
- Skapa bättre förvaringsmöjligheter och därmed göra boendet mer funktionellt, vilket kan bidra till att fler väljer att bo kvar längre.

Förslag till beslut

Vi föreslår att stämman beslutar att:

1. Bostadsrättsföreningen ges möjlighet att bygga förråd bakom respektive carport på anvisad del av samfällighetens mark.
2. Brfens styrelse, ges tillstånd att utreda och samordna nödvändiga lov och tillstånd (t.ex. bygglov/anmälan enligt plan- och bygglagen samt eventuella kommunala krav) och ge administrativa förutsättningar för ett smidigt genomförande.
3. Reglera finansiering: samtliga kostnader för projektering, tillstånd, uppförande, underhåll och försäkring bärs av berörda medlemmar i brf; samfällighetens gemensamma kassa belastas inte.

Avslutning

Genom att möjliggöra förråd bakom carports ger vi alla boende bättre och tryggare förvaringsmöjligheter, höjer ordningsgraden, får fler att vilja bo kvar längre och förbättrar boendemiljön för våra medlemmar.

Vi hoppas därför att stämman bifaller motionen.

Ort och datum: Järfälla 2026-02-04

Undertecknat av: Styrelsen i Brf Kärboda 1

Styrelsens förslag till svar på motion:

"Styrelsen är positivt inställd till motionen då det från tidigt i entreprenaden ovades mer förråd. Ingång från carport förhindrar inbrottsrisk och tillhåll på baksidan. Möjliggör att kunna bo kvar längre, långsiktigt boende - skapar trygghet och bättre grannsämja med långsikta boenden. gynnar områdets attraktivitet Gynnar boende och främjar framtida boende."

2026-04-20