

Protokoll för extrastämman i Västra Polhem samfällighetsförening

Dag: torsdag den 29 november 2018

Tid: klockan 19.00 – 20.45

1 Stämmans öppnande

Margit Juretic öppnar extrastämman och hälsar alla välkomna.

2 Val av stämмоordförande

Extrastämman beslutade att välja Gunnar Rettig till mötesordförande.

3 Val av stämमosekreterare

Extrastämman beslutade att välja Marianne Ahlqvist till sekreterare.

4 Val av två justerare tillika rösträknare

Extrastämman beslutade att välja Lars Söderlind och Fredrik Månsson till justerare.

5 En upprättning och förteckning över representerade medlemmar

Enligt den runt skickade röstlängden noterades 32 röstberättigade medlemmar.

6 Godkännande av dagordning

Beslut att godkänna dagordningen togs.

7 Godkännande av budgetförslag

Budgeten godkändes efter justering på GA:11 till 28 stycken från 32 stycken som var felaktigt utgivet. För att få balans i den nya budgeten reducerades summa på snöröjning, motsvarande en snöröjning. (bilaga 1)

8 Godkännande av debiteringslängd

Debiteringslängden godkändes efter justering för fastighet 2:80 (visningshuset). Fastigheten tillhör G:A10 och inte G:A11.

9 Förslag på vattenrutiner

Stämman godkänner rutiner för vattenavläsning som styrelsen gett som förslag.

Förslag är att respektive fastighetsägare skickar varje kvartal eller halvår in sin måtarställning till föreningens mailadress på uppmaning av styrelsen. Debiteringen av vattenförbrukningen sker en gång i halvåret. En gång per år ska även ett foto bifogas. Den fastighetsägare som inte skickar in sin måtarställning faktureras istället samma kostnad som den med högst förbrukning under motsvarande tid.

Vid fastighetsförsäljning regleras detta mellan köpare och säljare fram till ordinarie avläsning.

10. Övriga informationspunkter/diskussionspunkter

Avloppspumpen

Etapperna 3–5 har en gemensam avloppspump där avloppsvatten och toalettspolvattnet går ut till från alla husen. Det har vi flera tillfällen fettats igen och föreningen behöver därför ta in spolning av pumpen. Detta kostar givetvis pengar och styrelsen har beslutat att pumpen ska rengöras två gånger per år. Som boende kan man bidra till att hålla ned kostnaderna för jourutryckningar genom att undvika att spola ner fett i avloppet. Att torka av fett ur

FM
MA LS

stekpannan med papper och slänga i soporna är att föredra. Även att spola ner annat än toalettpapper i toaletten bör undvikas då exempelvis tops kan fastna i pumpens sonder. Vilket leder till att pumpen behöver spolas ren.

Torpet för vilket ändamål

Diskussionen och förslag som kom upp under mötet var att hyra ut torpet till exempelvis PRO, för barnkalas, övernattningslägenhet och anlägga en bastu samt att sälja torpet kom på tal. I dag nyttjas torpet endast för styrelsemöten och huset skulle må bra av lite användande. Det krävs investeringar för att få någon av förslagen ovan att bli möjliga. Något sådan investering finns inte med i budgeten i dagsläget.

Hastigheter i området och farthinder

Styrelsen ska se om det går att ändra hastigheten i området trots tidigare besked till boenden om att det inte går. Styrelsen ska även ta fram offerter för olika typer av farthinder och var dessa kan placeras. Eftersom det inte är med i budgeten är det något som får behandlas på årsstämman. Det upplevs även att bilister på Passadvägen inte respekterar hastigheten.

Gemensam upphandling av bredbandsleverantör

Det diskuterades för- och nackdelar med gemensam bredbandsleverantör.

Eluttag i carport (etapp 4–5)

Frågan kom upp från en boende om möjligheten att installera eluttag i carporten. Det behövs ansöka om anläggningsbeslut vilket är kostsamt och kan vara svårt att få godkänt. Det behövs även ett godkännande på årsstämman för att det ska gå att genomföra.

Grannsamverkan

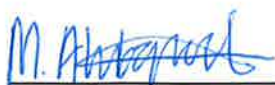
De kom även upp en fråga om grannsamverkan. Intresse fanns och det som behövs är två kontaktpersoner till polisen. Två frivilliga kontaktpersoner är Sofia Söderkvist och Lars Söderlind. De tittar vidare på utformningen av detta.

11. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig

Styrelsen kommer att skapa en hemsida för samfälligheten där informationen kommer att publiceras. Tills det att hemsidan är upprättad kommer protokollet att mailas ut. Protokollet finns även hos styrelsen att läsa.

12 Mötets avslutande

Mötet avslutas och styrelsen tackar för visat intresse!



Marianne Ahlqvist
Sekreterare



Gunnar Rettig
Stämмоordförande



Lars Söderlind
Justerare

Fredrik Månsson
Justerare

Utgifter

Belopp

Snöröjning	228 000,00 kr
Sopning sand	25 000,00 kr
Markskötsel (bevattning, klippning av gräsytor m.m.)	30 000,00 kr
Underhåll (trasiga gatlyktor m.m)	50 000,00 kr
Framtida fond	20 000,00 kr
El (gatubelysning, uppvärmning av torpet m.m)	48 000,00 kr
Vatten hushåll Not 1	270 000,00 kr
Vatten för bevattning, svinn samt torpet	10 000,00 kr
El GA12 (radhusens carportar och soprum)	12 000,00 kr
El för avloppspump GA 11	2 400,00 kr
Arvoden inkl. avgifter	60 000,00 kr
Försäkring Villaägarna	10 000,00 kr
Administrativa kostnader	2 000,00 kr
Bankkostnader	3 000,00 kr
Avloppspump GA 11	20 000,00 kr
Sophämtning GA 12	16 000,00 kr

806 400,00 kr*Inkomster*

Medlemsavgifter Not 2	537 720,00 kr
Vattenintäkter Not 1	270 000,00 kr

807 720,00 kr

Not 1: Samtliga hushåll betalar egen vattenförbrukning i efterhand efter avläsning. Föreningen kommer dock få faktura från kommunen på vattenförbrukning, som förmodligen måste betalas innan vattenavläsningar skett. Därmed står posten "Vatten hushåll" med som en kostnad för föreningen, samt en intäkt.

Not 2: Medlemsavgift för boenden inom GA10 (27 hushåll) blir 610 kr/ månad.

82 L.S
Hb FM

Budgetförslag Västra Polhems samfällighetsförening

För boenden inom GA11 (28 hushåll inkl BRF) blir avgiften 650 kr/ månad

För boenden inom GA12 (12 hushåll) blir avgiften 845 kr/ månad

MS 82
L.S