

Årsstämma avseende 2020 i Bf *Rosen* UPA

Datum: 5 maj 2021

Stämman öppnas 18:00.

Stämman hölls via video (zoom) pga fortsatt rådande restriktioner utfärdade av Folkhälso-myndigheten.

Protokoll

1. Stämmans öppnande

Bf Rosens ordförande Peter Göransson hälsade välkommen, genomförde en presentationsrunda i samband med att närvaro togs upp och förklarade sedan stämman öppnad.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämman

Peter Göransson väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Blenda Göransson anmäls som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och tillika rösträknare väljs Lina Heinold Johansson och Mikael Johansson.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelse utgick via e-post den 20/4 2021. Stämman befanns därmed vara stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt nedanstående tabell, totalt var 17 lägenheter representerade.

Lägenhetsnummer	Medlem
5	Fredrik Ålander
7	Per Fröberg
8	Hans Larsson
9	Blenda Göransson
10	Torgil Rosengren
11	Mikael Johansson
12	Birgitta Alvsrud

13	Kristine Alvsrud
15	Ping Wang
18	Victor Pege
19	Christel Löfvendahl
20	Endre Fabo
22	Lina Heinold Johansson
23	Amin Kebaili
24	Julia von Sivers Haage
25	Sofia Johannesson
27	Filip Lennartsson

8. Styrelsens årsredovisning

Bf Rosens ordförande Peter Göransson och styrelseledamoten Endre Fabo föredrog styrelsens årsredovisning.

Föreningens ekonomi är fortsatt bra. Föreningen har nu genomfört en rad stora projekt och ligger väl i fas med planerade underhållsåtgärder. Ingen höjning av avgifterna har beslutats för 2021.

Stämman beslöt lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse

Internrevisorn var förhindrad att delta. Ordföranden föredrog därför revisorernas berättelse. Revisorerna tillstyrker fastställandet av resultat- och balansräkningen, att årets vinst behandlas enligt styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Revisorerna framförde även sin uppskattning till styrelsen för ett gott samarbete under året som gått.

Styrelsen replikerade att med en aktiv internrevisor, som Bf Rosen har förmånen att få ha, är det betydligt lättare att ta ansvar för föreningen, och ordföranden framförde ett speciellt tack till Harald Stier för hans stora engagemang.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes enhälligt enligt den avgivna förvaltningsberättelsen av stämman.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt att behandla årets vinst i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

13. Arvoden åt styrelse och revisorer

Styrelse informerade om att internrevisorer i linje med rådande praxis i föreningen inte erhåller ersättning

Stämman beslutade att fördela arvoden om totalt 24 000 kr i enlighet med det framförda förslaget från styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Amin Kebaili föredrog valberedningens förslag enligt följande:

Styrelseledamöter:

Peter Göransson (omval)

Endre Fabo (omval)

Per Fröberg (omval)

Christel Löfvendahl (omval)

Sofia Johannesson (omval)

Suppleanter:

Julia von Sivers Haage (nval)

Filip Lennartsson (nyval)

Victor Pege (omval)

Stämman antog enhälligt valberedningens förslag till styrelse.

15. Val av två revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslår att nuvarande revisorer väljs om. Stämman biföll detta förslag, enligt:

Auktoriserad revisor:

Katarina Nyberg (omval)

Internrevisor:

Harald Stier (omval)

Suppleant:

Fredrik Ålander (omval)

För information påpekades att Katarina Nyberg, Hummelkläppen i Stockholm AB, är Bf Rosens externrevisor.

16. Val av valberedning

Amin Kebaili och Blenda Göransson omvaldes till valberedning.

17. Övriga ärenden

a) Förslag till reviderade ordningsregler

Styrelsen föreslog stämman en revision av föreningens ordningsregler. Förslaget antogs enhälligt att gälla från och med 1:a juni 2021.

b) Arvodering för vissa tyngre uppdrag.

Sedan årsmötet 2010 har styrelsen förfogat över medel för att kunna ersätta medlemmar som tar ett större ansvar i samband med större projekt. Varje år ska styrelsen informera årsstämman om i vilken omfattning sådan arvodering har skett.

För 2020 har ingen sådan ersättning betalats ut.

För 2021 föreslog styrelsen ett oförändrat belopp om 15 000 kr.

Stämman biföll detta förslag.

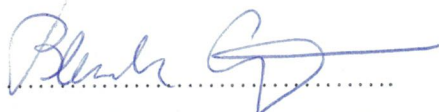
c) Information om pågående åtgärder och projekt i fastigheten.

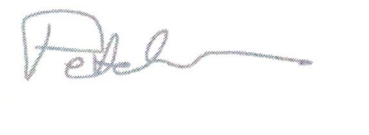
Ordföranden informerade stämman om vilka åtgärder och projekt som är på gång inom den närmaste tiden. Framförallt framhölls att föreningen behöver slutföra ventilationsåtgärderna för att kunna få en godkänd OVK, och att underhållsplanen behöver uppdateras. Vidare påpekades det att hissen i gathuset har haft en del problem som väcker frågan om när det är dags att byta ut denna. Genomgången i samband med Energideklarationen har visat att undercentralen i värmesystemet börjar bli till åren och att bristen på möjligheter att reglera värmen gör att vi lämnar tillbaka för varmt vatten till fjärrvärmenätet och därmed får betala extra avgifter. Den tillträdande styrelsen får utreda hur föreningen ska gå vidare med denna fråga.

Ordföranden redogjorde slutligen för att styrelsen noterar en växande problematik kring ansökningar om förändringar av funktioners placering i lägenheterna och följderna av dessa i form av till exempel bristfällig ventilation i de nya placeringarna och störningar i form av förändrad ljudbild som kan ge upphov till klagomål relaterade till störningar hos grannar. Styrelsen har varit i kontakt med Bostadsrätterna och fått besked att rättsläget kring ansvarsfrågan kring förändringar av funktioners placering är oklart. Styrelsen har även tagit del av aktuella domslut där den berörda föreningen åläggs att åtgärda störningar som uppkommit i och med flytt av badrum. Skälen till detta är att den aktuella åtgärden inte har utförts på ett sådant sätt att eventuell försämring av ljudmiljön kunnat undvikas. Styrelsen avser att arbeta med denna fråga under det kommande året med syfte att ta fram ett avtal som reglerar ansvarsfrågan mellan föreningen och medlem som ansöker om att få göra förändringar i funktionsplacering i en lägenhet. I diskussionen som följde på stämman föreslogs att styrelsen tar hjälp av jurister i detta. Troligen kommer ett sådant avtal även kräva ändringar i föreningens stadgar.

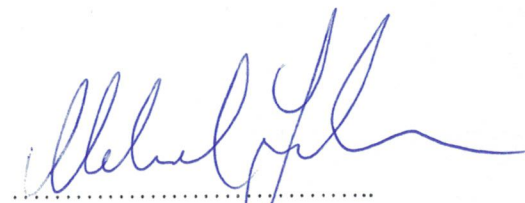
18. Stämmans avslutande

Ordförande Peter Göransson avslutade stämman och tackade alla närvarande för goda bidrag.


Blenda Göransson, protokollförare


Peter Göransson, ordförande


Lina Heinold Johansson, justerare


Mikael Johansson, justerare