

BF Rosen upa

Systematiskt brandskyddsarbete

Inledning

Systematiskt brandskyddsarbete innebär att man på ett organiserat sätt planerar, utbildar, övar, dokumenterar, kontrollerar, åtgärdar och följer upp brandskyddsarbetet inom den egna organisationen.

Alla som äger eller är verksamhetsutövare i en byggnad är skyldiga enligt lag att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i syfte att förebygga att brandrelaterade olyckor uppstår samt för att begränsa skador till följd av brand.

Brandskyddspolicy

- Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens fastigheter ska känna till hur de förebygger brandrelaterade olyckor samt hur de hanterar att en brand bryter ut i fastigheten eller den egna lägenheten.
- Eventuella brandtekniska installationer ska kontrolleras regelbundet och hållas intakta.
- Boende och verksamhetsutövare i fastigheten ska förvalta och skydda fastigheten samt skydda miljön från skada till följd av brand.
- Lägenheterna ska vara försedda med brandvarnare, vilka de boende ansvarar för att det finns fungerande batterier till.

För att uppnå detta ska vi inom bostadsrättsföreningen bedriva ett aktivt systematiskt brandskyddsarbete.

Brandskyddsorganisation

Ansvarsfördelning för brandskyddsarbetet

- Styrelsen ansvarar för brandskyddsarbetet i föreningen.
- Styrelsen utser brandskyddsansvarig och egenkontrollant.
- Brandskyddsansvarig ansvarar för genomförande och uppföljning av brandskyddsarbetet.
- Egenkontrollant ansvarar för tillsynen av föreningens brandtekniska installationer och övrigt brandskydd genom egenkontroller.
- Boende ansvarar för att ta del av föreningens brandskyddsregler som återfinns på föreningens hemsida.
- För brandskyddsåtgärder i lägenheter svarar bostadsrättsinnehavaren.
- Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen tar del av detta dokument.

Brandskyddsansvarig

Namn	E-post	Telefon
Christel Löfvendahl	christel_lofvendahl@hotmail.com	0739654065

Egenkontrollant

Namn	E-post	Telefon
Christel Löfvendahl	christel_lofvendahl@hotmail.com	0739654065

Brandskyddsorganisationen ska vara väl dokumenterad och kommunicerad.

Försäkringsskydd

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad.

Utbildningsplan

Mål

- Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens fastigheter ska känna till hur de förebygger brandrelaterade olyckor samt hur de hanterar att en brand bryter ut i fastigheten eller den egna lägenheten.
- Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens fastigheter ska kunna hantera brandredskapen i bostadsrättsföreningen.

Vår brandskyddsorganisation ska utbildas enligt följande;

- Kurs för brandskyddsansvarig och egenkontrollanter.

Våra bostadsrättsinnehavare ska informeras enligt följande;

- Föreningens brandskyddsregler återfinns på hemsidan.
- Information om skäligt brandskydd (brandvarnare i lägenheter och trapphus fria från brännbart material) delges till bostadsrättsinnehavarna en gång per år, förslagsvis vid adventstid.

Brandskyddsregler

Övergripande

- I gemensamma utrymmen såsom trapphus, vindsplan, källarplan och tvättstugor får inget brännbart material förvaras. (Barnvagnar, emballage etc.)
- Trapphusen är utrymningsvägar och inga lösa föremål får förvaras där. Föremålsfria trapphus minskar risken för anlagda bränder.
- Branddörrar ska hållas stängda och låsta.
- Rökning är förbjudet i alla gemensamma utrymmen.

Förvaring brandfarliga varor

Vindsförråd	Ingen förvaring får ske.
Varje lägenhet	Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.
Ej inglasad balkong	Gasflaskor av högst P11 storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek, förvaras gärna i skydd från väder och vind.
Källarförråd	Ingen förvaring får ske.
Hobbylokal*	5 liter acetylen. 1 gasolflaska P11. 25 liter brandfarlig vätska.

*Fristående hobbylokal eller lokal som är brandtekniskt avskilt från övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI 30.

Kontrollplan

Brandtekniska installationer ska kontrolleras regelbundet. Även utrymningsvägar såsom korridorer, dörrar och trapphus ska kontrolleras att de är fria från brännbart material och belamring som kan förhindra utrymning. Egenkontroll utförs av en av styrelsen särskilt utsedd egenkontrollant en gång per kvartal. Protokoll vid egenkontroll upprättas och sparas hos förvaltaren.

En plan för underhåll och service av brandskyddsinstallationer ska alltid finnas. Tillverkarens instruktioner ska följas.

Årlig uppföljning av brandskyddsarbetet ska utföras av styrelsen och protokollföras i styrelseprotokoll i slutet av året.

Uppföljning av brandskyddsarbetet

En viktig del av det systematiska brandskyddsarbetet ligger i uppföljningen. Det görs lämpligen en gång per år då man kontrollerar att eventuella avvikelser i brandskyddet har åtgärdats samt att brandskyddsdokumentationen arbetas igenom för att säkerställa att den är uppdaterad och riktig.

Det är även av stor vikt att man analyserar de tillbud som har uppkommit under perioden för att se om förändringar kan genomföras i syfte att förhindra uppkomst av brand eller hindra dess spridning.

Styrelsen genomför en uppföljning av brandskyddsarbetet i samband med styrelsemöte i slutet av varje år. Utfallet av uppföljningen protokollföras i aktuellt styrelseprotokoll.

Dokumentation

Brandskyddet ska vara väl dokumenterat. Dokumentationen ska beskriva hur brandskyddet är ordnat inom den aktuella fastigheten samt upprättas enligt Räddningsverkets författningssamling 2004:3 som rör systematiskt brandskyddsarbete.

Följande dokumentation ska finnas;

- Brandskyddsorganisation med ansvarsfördelning.
- Beskrivning och kontrollplan för brandtekniska installationer
- Brandskyddsregler
- Utbildningsplan
- Uppföljnings- och kontrollrutiner av brandskyddet

Byggnadstekniskt brandskydd

Byggnader som utnyttjas av vår förening ska tekniskt vara utförda så att brandrisken minimeras, dock i paritet med regler från fastighetens uppförande.

Lagstiftning och regelverk inom området anger lägsta nivå för det tekniska brandskyddet.

Brandskyddsdocumentet är fastställt av:

Datum	Namn	Befattning
20-12-22	Christel Löfvendahl	Brandskyddsansvarig