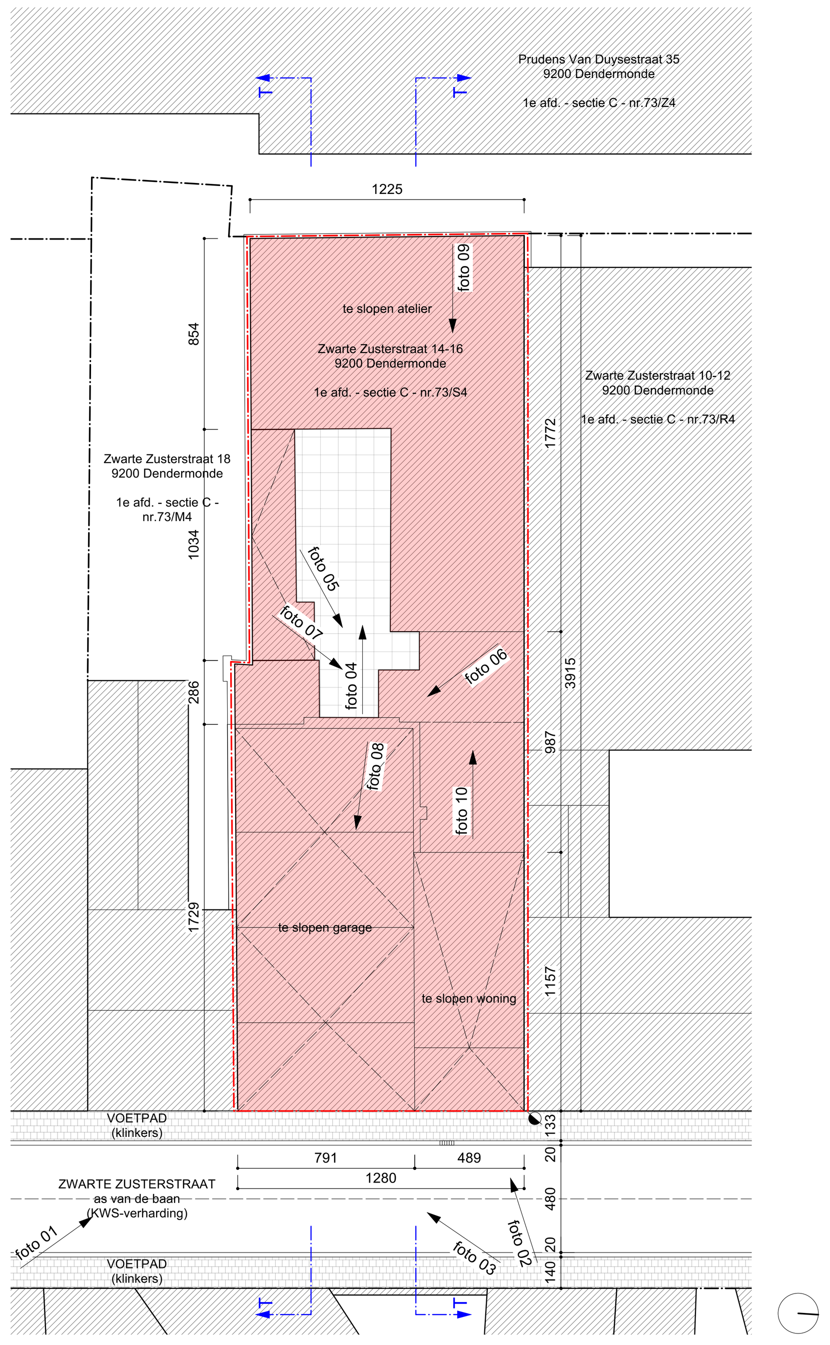
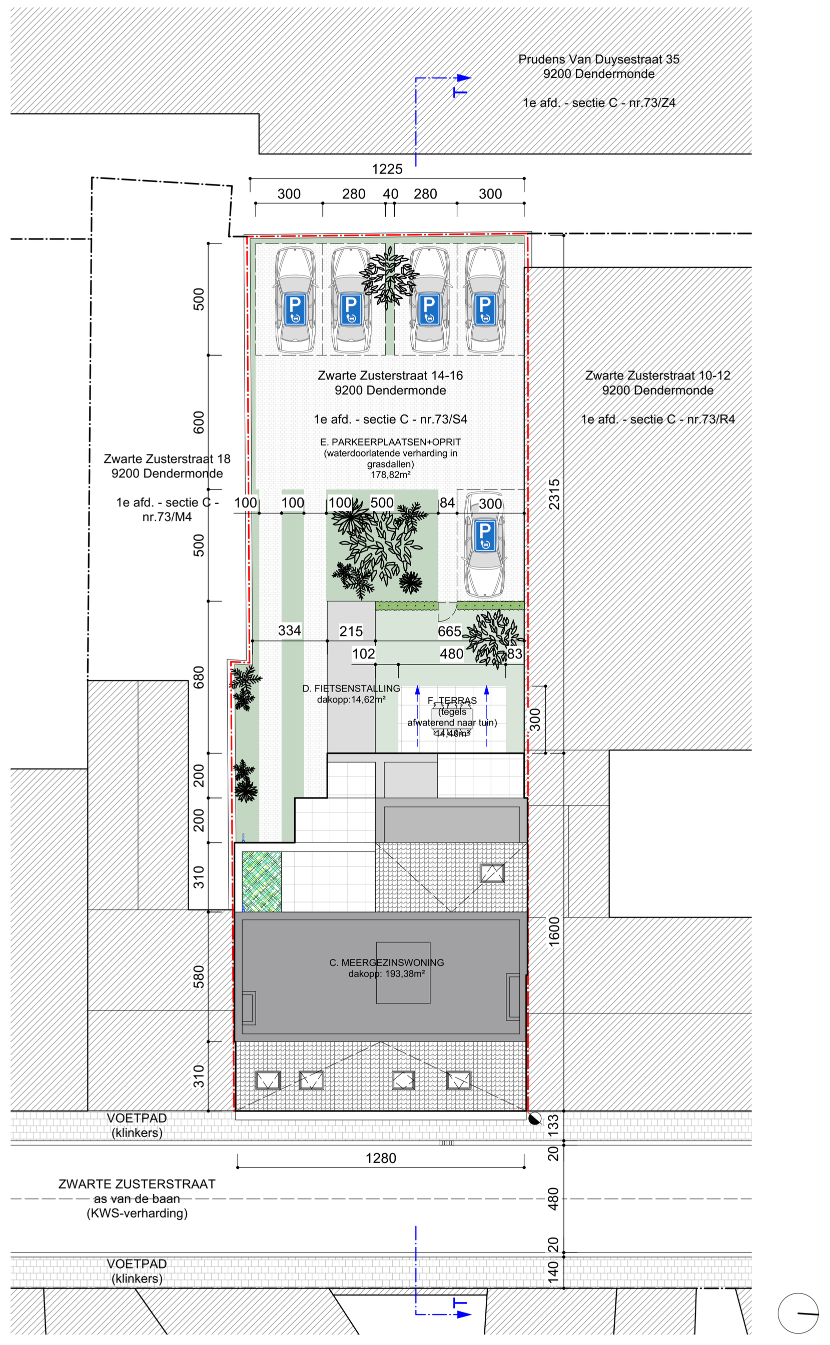
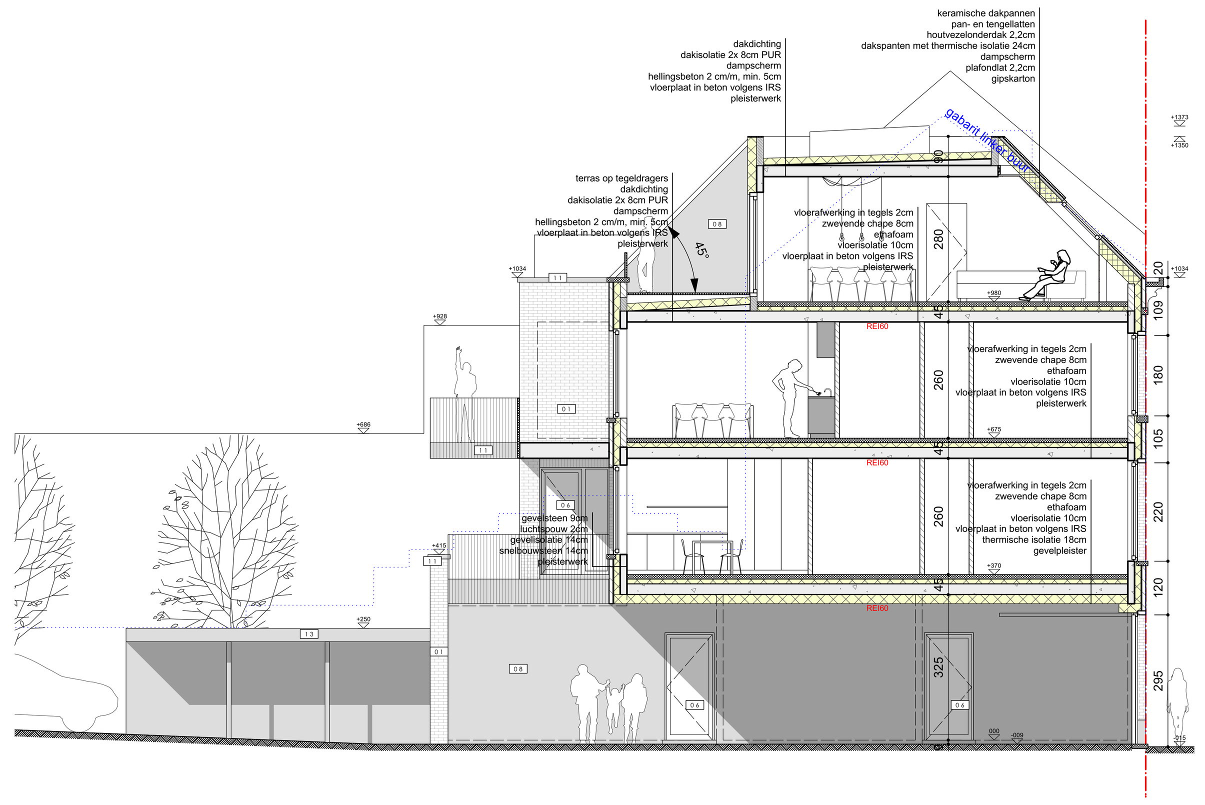


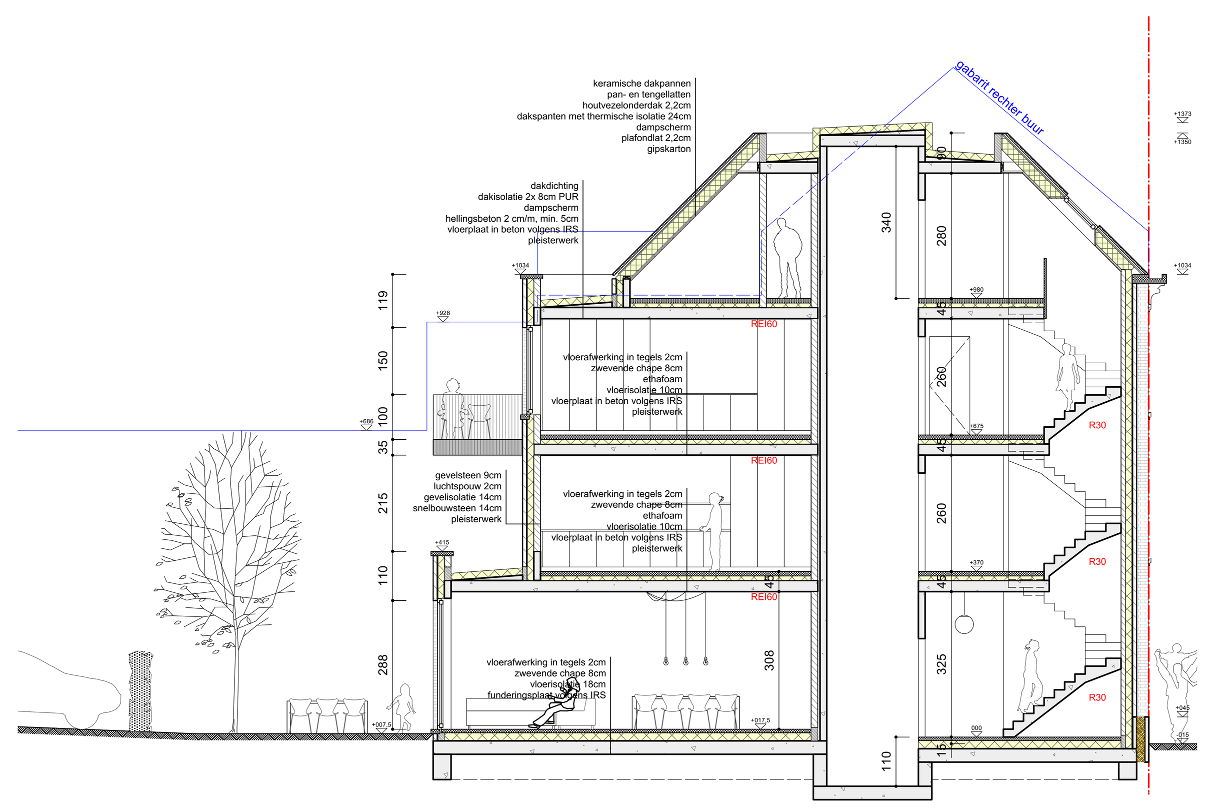
INPLANTING - BESTAAND - 1/200



INPLANTING - NIEUW - 1/200



SNEDE AA - NIEUW - 1/100



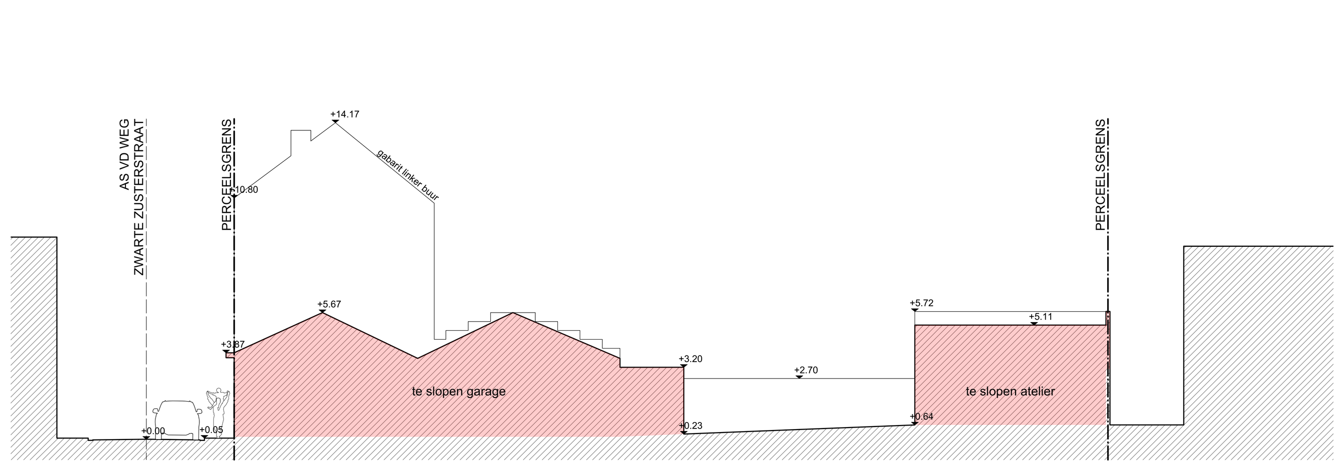
SNEDE BB - NIEUW - 1/100

LEGENDE MATERIALEN	GEVELMATERIALEN		INDELING FUNCTIES	
bestaande wand	01	GEVELSTEEN - BRUIN/ROOD	01	INKOMHAL
gevelsteen	02	PLINT - BETON - LICHT GRIJS	02	KEUKEN
binnenspouwblad	03	PLINT/DORPEL - BLAUWE HARDSTEEN	03	ZITHOEK
harde isolatie	04	REGENPIJPEN - NATUURZINK	04	EETPLAATS
zachte isolatie	05	BUITENSCHRIJNWERK - HOUT - WIT	05	TOILET
constructiehout	06	BUITENSCHRIJNWERK - ALUMINIUM - WIT	06	BERGING
cellenbeton	07	POORT - ALUMINIUM - GROEN	07	OUDERSLAAPKAMER
OSB III	08	GEVELPLEISTER - LICHT GRIJS	08	KINDERSLAAPKAMER
gyproc / houtvezelplaat	09	DAKPANNEN - KERAMIEK - ROOD	09	BADKAMER
fecaliënwater	10	BAKGOOT - HOUT - WIT	10	NACHTHAL
grijs water	11	MUURKAP/DORPEL - BETON - LICHT GRIJS	11	TERRAS
regenwater	12	REGENPIJPEN - NATUURZINK	12	FIETSENSTALLING
	13	LUIFEL - METAAL - DONKERGROEN	13	AFVALBERGING
	14	GEVELSTEEN - GEEL	14	TELLERLOKAAL
	15	GOLFPLATEN - VEZELCEMENT	15	OVERDEKTE DOORRIT
	16	POORT - HOUT - DONKERGROEN	16	TRAPHAL

VOORGEVEL - BESTAAND - 1/100

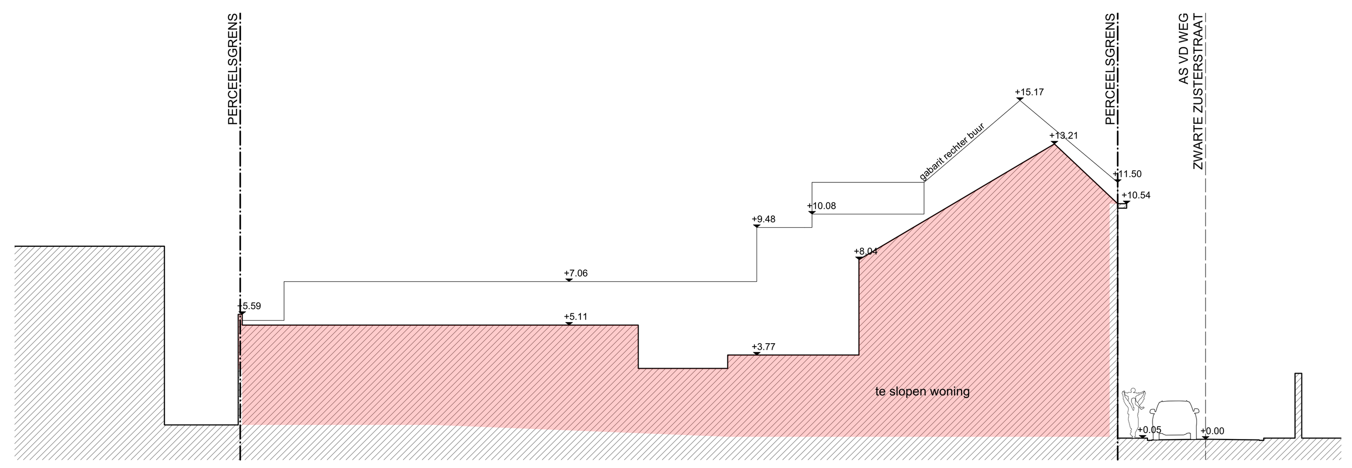
VOORGEVEL - NIEUW - 1/100

ACHTERGEVEL - NIEUW - 1/100



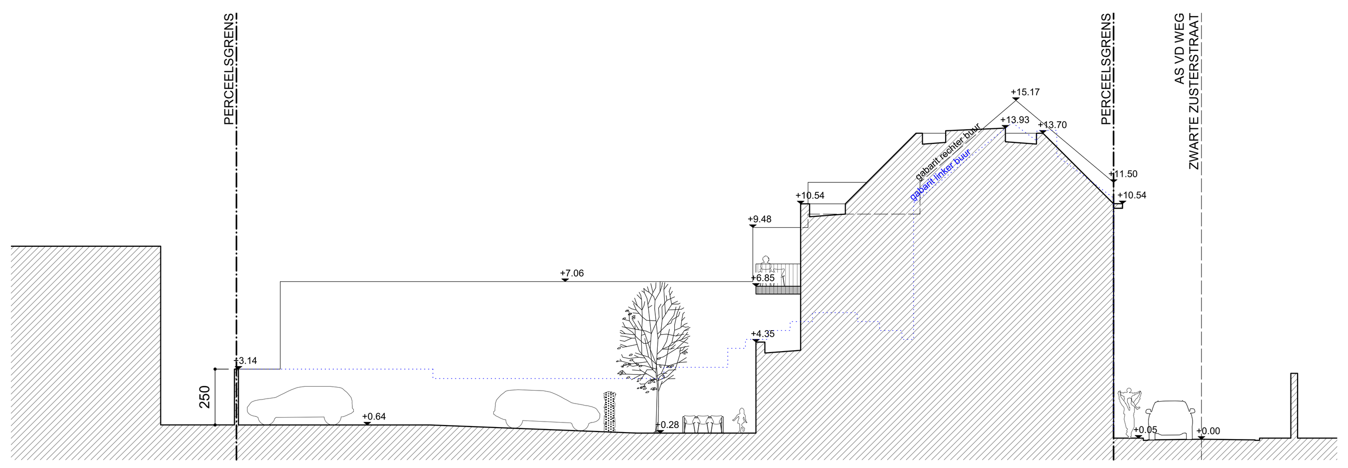
TERREIN licht oplopend naar achteren toe

TERREINPROFIEL - BESTAAND - 1/200



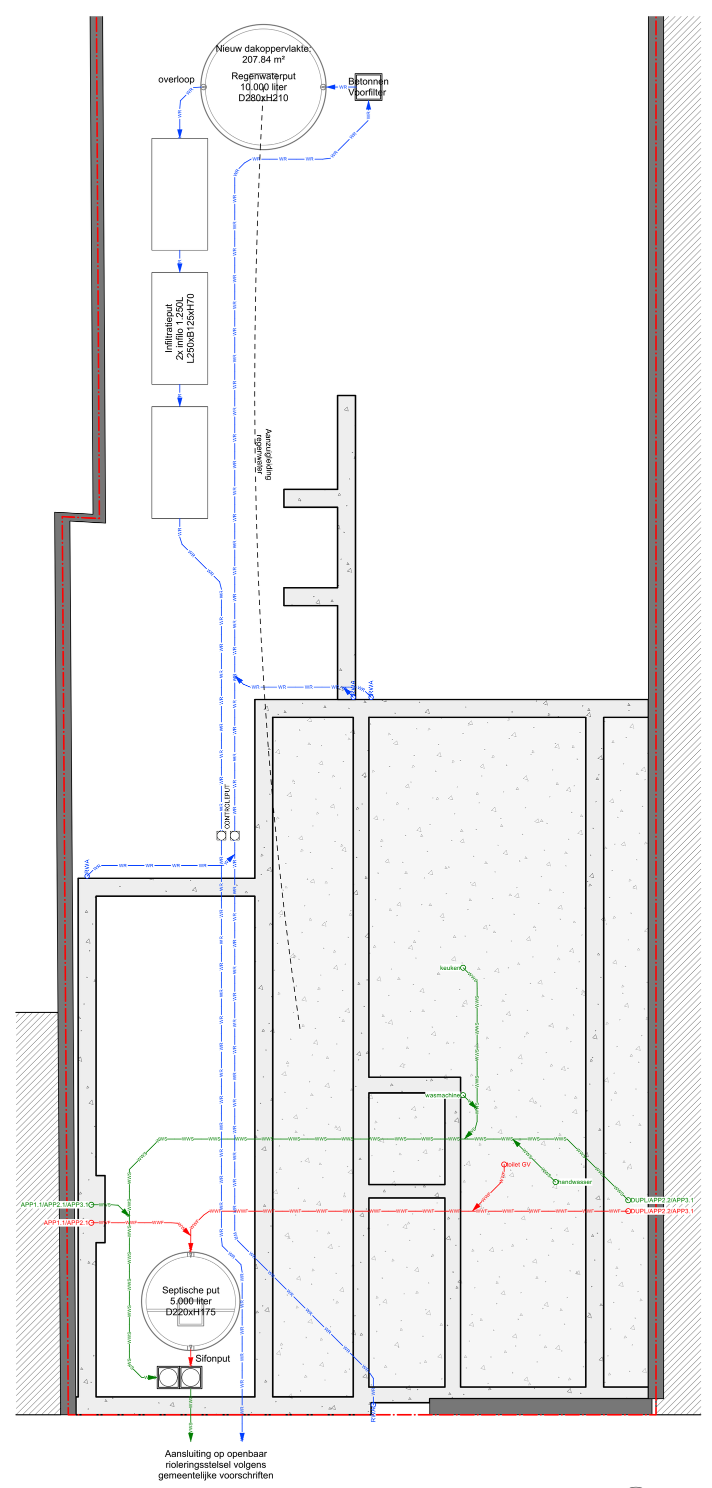
TERREIN licht oplopend naar achteren toe

TERREINPROFIEL - BESTAAND - 1/200

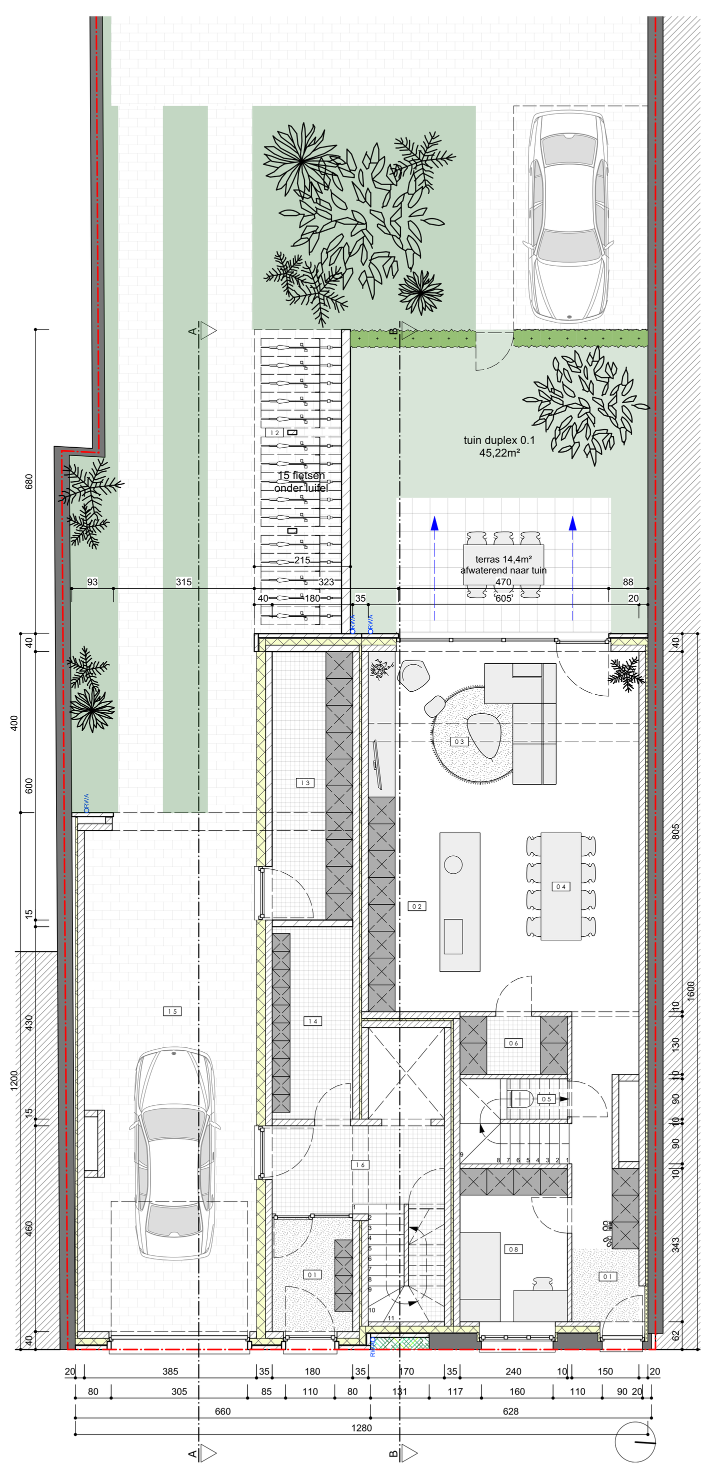


TERREIN licht oplopend naar achteren toe

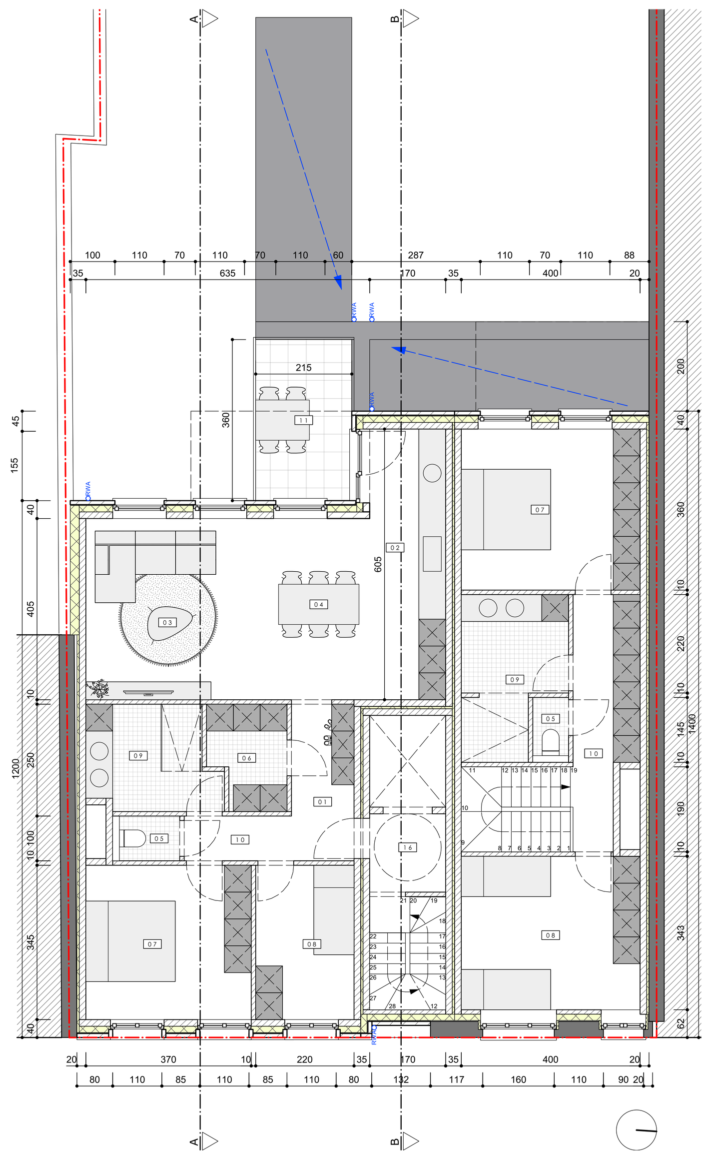
TERREINPROFIEL - NIEUW - 1/200

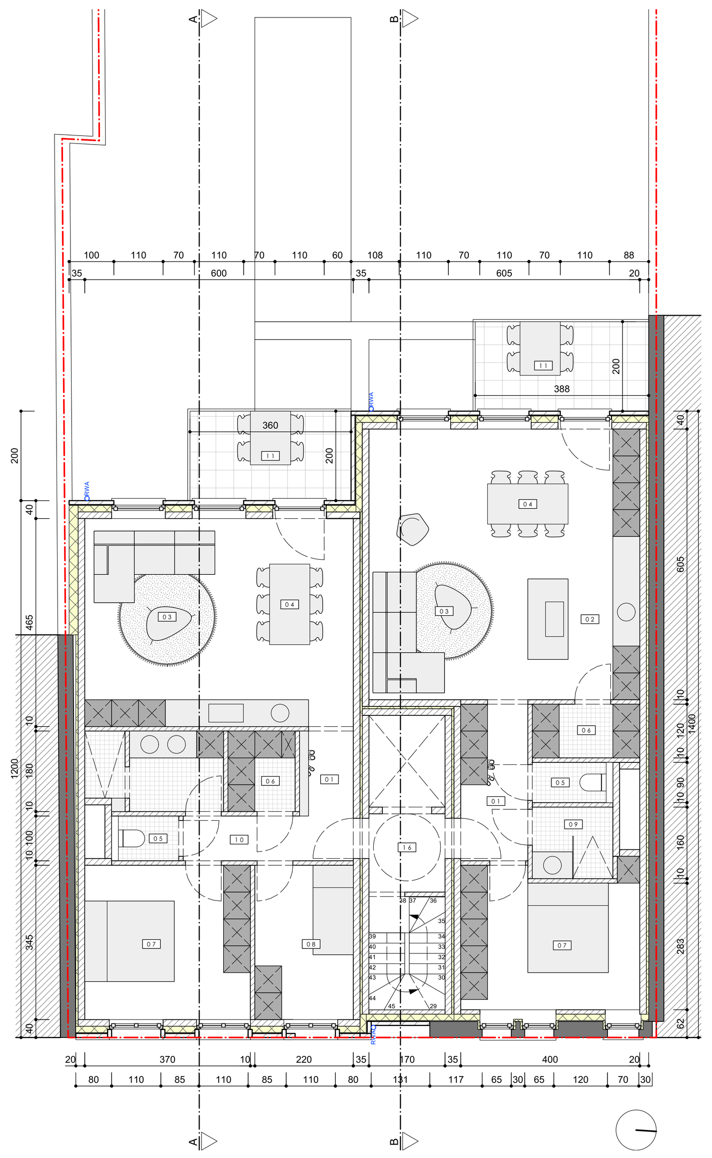


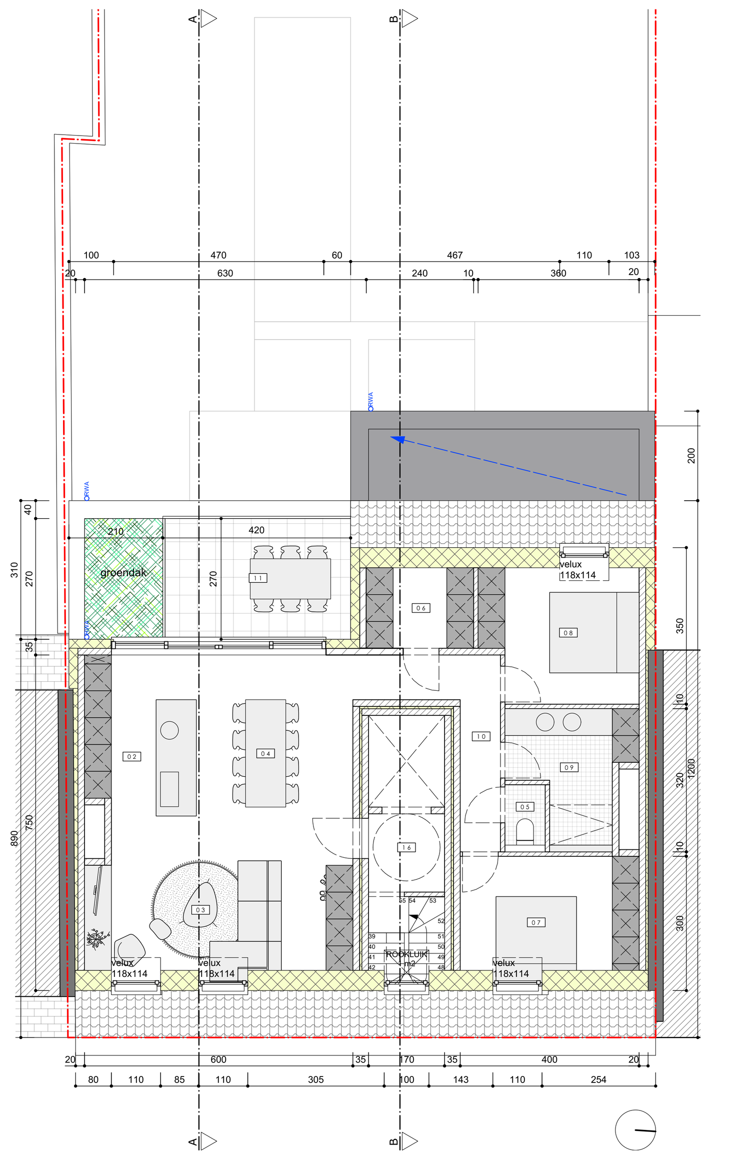
RIOLERINGS- EN FUNDERINGSPLAN - NIEUW - 1/100



GELIJKVLOERS - NIEUW - 1/100


VERDIEPING +1 - NIEUW - 1/100


VERDIEPING +2 - NIEUW - 1/100



VERDIEPING +3 - NIEUW - 1/100

ALGEMENE OPMERKINGEN:

- Stabiliteitsplan en architectuurplan op te volgen -> bij onduidelijkheid wordt architect en ingenieur verwittigd
- Secties balken, kolommen en platen te controleren op stabiliteitsplannen
- Alle afmetingen zijn ter plaatse te controleren -> indien de uitvoering wijzigt dient dit voor aanvang van de werken meegedeeld te worden aan architect en ingenieur
- Luchtdichting verzorgen
- Bij uitzetten bouw, 0-pas duidelijk en ondubbelzinnig aanduiden.

OPMERKINGEN RIOLERING:

- afvoer RWA: helling 1cm/m (1%)
- afvoer DWA (douche, wasm.,...): helling 1,5cm/m (1,5%)
- afvoer FEC (fecaliën): helling 2cm/m (2%)
- Diepte straatriolering controleren voor aanvang van de werken, zodat er achteraf op een goede manier aangesloten kan worden. Voldoende helling voorzien naar de openbare riolering.
- Wachtbuizen Ø110, plaatsen zonder te scherpe bochten

N

VERSIE	OMSCHRIJVING AANPASSINGEN	
A	wijzigingen	29/08/2017

BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING

Slopen van een woning en bouwen van een meergezinswoning

BOUWPLAATS: Zwarte Zusterstraat 14 - 16, 9200 Dendermonde

ARCHITECT: cvba Architectuuratelier Kubiek, Kortestraat 13, 9240 Zele, T 052.57.65.44, info@atelierkubiek.be

KADASTR. GEG.: Afd. 1, Sie C, nr. 73/S4

BOUWHEER: Silvia De Backer, Hogeweg nr. 37, 9290 Berlare

INHOUD: UITVOERINGSPLANNEN, nieuwe toestand, grondplannen

DOSSIERNR.: K2224

DATUM: 16/03/2022 SCHAAL: VAR BLADNR.: 01/01