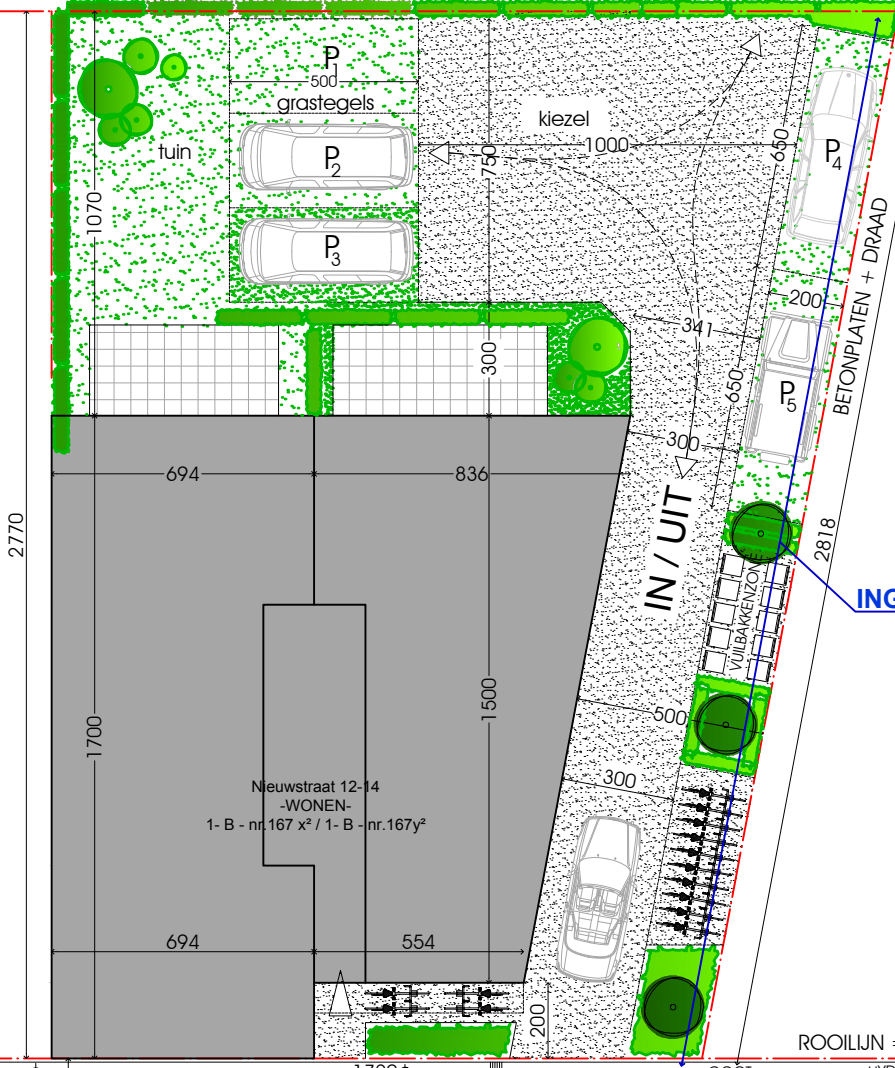


Nieuwstraat 10C  
-WONEN-  
1-B - nr.169 t

2240

DRAADAFSLUITING



Nieuwstraat 16  
-WONEN-  
1-B - nr.167 w

Nieuwstraat 12-14  
-WONEN-  
1-B - nr.167 x<sup>2</sup> / 1-B - nr.167 y<sup>2</sup>

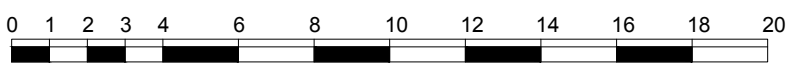
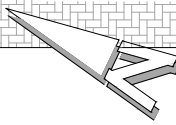
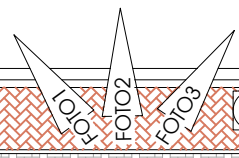
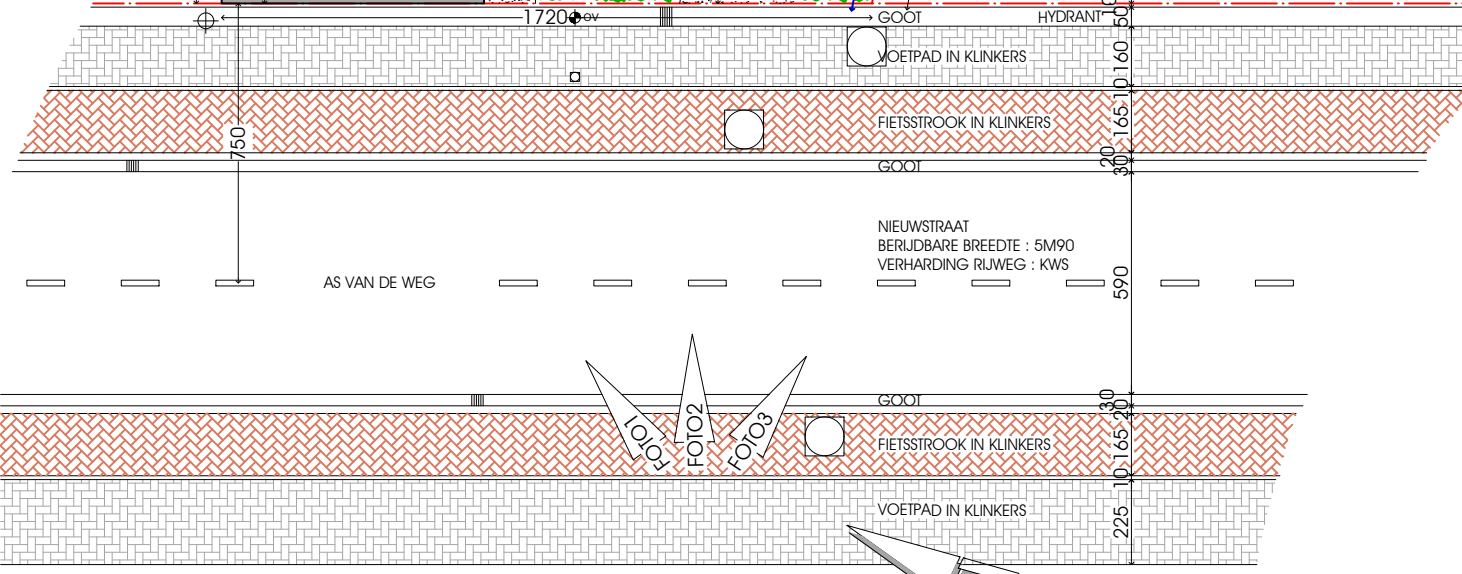
**OPMERKINGEN:**  
- De dichtstbijzijnde halte van het openbaar vervoer ligt op ca. 100m van het perceel.  
- Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig in de voorliggende straat.  
- Gezien de topografie van het terrein (vlak, ca. 20 cm boven de kruin van de weg) zijn er geen speciale maatregelen te voorzien voor het afvoeren van het oppervlaktewater.

grond aan te passen aan de woning door de bouwheer, afwaterend van de woning weg, tot max. bovenzijde funderingsmetselwerk.

DE NIET-BEBOUDE RUIMTE WORDT DOOR DE AANNEMER ALS WERFZONE GEBRUIKT.

**NUTSVOORZIENINGEN:**  
- OV= openbare verlichting  
- elektriciteit  
- telefoon  
- kabeldistributie  
- waterleiding  
- gas

ROOILIJN = BOUWLIJN



**BOUWHEER**  
BOUWERKEN PIETERS  
CLEYLANDT 16  
9290 BERLARE  
Tel: 0477/36.52.51  
pieters.k@telenet.be

**BOUWPLAATS**  
NIEUWSTRAAT 12-14  
9290 BERLARE  
1e Afd., Sie B, nr. 167 x<sup>2</sup>  
1e Afd., Sie B, nr. 167 y<sup>2</sup>

**NIEUWE TOESTAND:  
INPLANTINGSPLAN**



**ARCHITECT**  
KRISTOF CAUCHIE BVBA  
EEGENE 32  
9200 OUDEGEM  
Tel.: 0478/349.646  
info@architectcauchie.be