



Referat til årsmøte i Vassbunn sameie 2024

Dato: 13.02.23
Tid: Kl. 18.00 – 20.00
Sted: Rønningen skole

Saksliste

Saksliste

1. Valg av møteleder
2. Valg av referent
3. Valg av to sameiere til å underskrive referatet
4. Valg av to sameiere til tellekorp
5. Godkjenning av innkalling og saksliste
6. Godkjenning av styrets årsmelding
7. Revisors beretning for regnskap 2023
8. Godkjenning av regnskap 2023
9. Godkjenning av budsjett 2024
10. Innkommende saker 2024
 - Postkasser
 - Hundehold og fellesområder
 - Parkering av biler på privat eiendom og brannfare

Referat

1. Valg av møteleder

Valeria Nicholson

2. Valg av referent.

Tone Marte Ljoså

3. Valg av 2 sameiere til å underskrive referat:

Arent Ekornrød

Thor Ivar Eriksen

4. Valg av to sameiere til tellekorp:

David Nyberg

Karl Andreas Aspelund

5. Godkjenning av innkalling og sakslisten:

Innkalling og saksliste er godkjent av årsmøtet

Sameiere er fornøyd med utsending av informasjon og innkalling til årsmøtet. Reglene ble fulgt med utsending (14 dager før årsmøtet).

6. Godkjenning av styrets årsmelding.

Årsberetningen gjennomgås av møteleder/sekretær, og godkjennes av årsmøtet.

- Gjennomførte aktiviteter i 2023
- Planlagte aktiviteter for 2024
- Oppgaver og aktiviteter til utredning

Innspill til årsberetningen:

- Gjerde ved postkasser øvre felt er ødelagt pga påkjørsel av brøytebil. Dette må repareres
- Veibommen ved innkjørselen på nederste felt fungerer ikke, mulig at armaturet er løst, og bommen lukker seg ikke. Det foreslås at veibommen utredes.
- Skjevt armatur som må repareres er på sameiets eiendom (ikke kommunens), og reparasjon må vi betale
- Lekkasje garasjevegg gjelder øvre felt ved inngangen til bomberommet
- Forslag om at snødumping bør legges til fotballbanen, når de nye postkassene kommer opp
- Det har vært problemer med snømåkingen denne vinteren, da de kjører raskt gjennom gata og freser snøen opp på husvegger. Det er ønskelig at styret tar en gjennomgang med selskapet som leverer snømåking om hvordan de utfører oppdraget

7. Revisors beretning

Revisors beretning er sendt ut skriftlig før sameiemøtet. Beretningen blir godkjent av årsmøtet (ingen kommentarer).

Erik Langbråten har sagt ja til å bli sittende ett år til som revisor for sameiet.

8. Kasserer gjennomgår regnskap 2023

Kasserer ønsker at det månedlige beløpet for sameieavgiften i 2024 gjøres synlig i referatet: **kr. 2300,-**.

Årsmøtet godkjenner regnskap 2023 (ingen kommentarer til regnskapet)

9. Kasserer gjennomgår budsjett 2024

Årsmøtet godkjenner budsjett 2024 (et innspill på budsjettet).

Innspill fra sameier om å sette opp en egen budsjettpost i 2024 på 15 000 kr for å reparere veibom på nedre felt. Årsmøtet stemmer over og godkjenner innspillet. Veibommen vil utredes, og eventuelle utgifter til reparasjon vil inngå i budsjettposten for vedlikehold.

Kasserer foreslår endring av nedbetaling av garaselånet: Ved å korte nedbetalingstiden til 6 år, vil vi spare i overkant av 500 000 kr i renteutgifter. Nominell rente i dag er ca. 7,85% - denne kan stige kommende år. Buffer på 50 000 kr er satt. Denne endringen vil ikke medføre høyere innbetaling per husstand på garaselånet enn vi har hatt.

Nye garasjeporter er ikke lagt inn i budsjettet for vedlikehold av garasjer/garasjeporter. Forebyggende arbeid på garasjeporter (kjøpe inn/sette inn bolter) kan gjøres enten på dugnad, eller av en sameier med kompetanse.

10. Innkommende saker

SAK A. Postkasser:

3 tilbud legges frem (som beskrevet i vedlegg til årsberetningen).

13 stemmer for forslaget om Tomaks postkasser med lås (ingen mot).

SAK B. Hundehold – mulighet for faste kvelder for hundelek på store lekeplass.

Forslaget leses opp av styreleder for årsmøtet. Styret og sameiet/årsmøtet kan ikke bevilge fritak fra lov om hundehold i Asker. Det er båndtvang for hunder i tettbygde strøk i kommunen. Vassbunneveien defineres som tettbygd strøk.

Det oppfordres fra sameier om respektfull atferd, og henviser til nylig mailrekke blant sameiere om hunders tissing i gata. Det er også satt opp skilt som oppleves krasse/ufine i gata om at det ikke er lov å tisse utenfor husene. Det oppfordres at alle sameiere om å skrive høflig og være respektfulle når man

tar opp, diskuterer og henvender seg til hverandre angående saker i sameiet.

SAK C. Parkering av biler på privat-eiendom og fare for brann

Den innmeldte saken leses opp av styreleder for årsmøtet. Det er kommet ønske og oppfordring om at ingen parkerer bil utenfor eget hus. Dette for å minimere fare for brann, og redusere gjennomfart av kjøretøy i sameiet.

Fremmøtte sameiere på årsmøtet ytrer støtte til denne innmeldte saken. Styret og sameiet kan ikke bestemme hva sameiere gjør på privat eiendom. Styret oppfordrer likevel alle sameiere til å ta hensyn til ønsker og oppfordringer fra sine naboer, og vurdere å endre oppførsel og atferd som andre sameiere reagerer negativt på.

Innspill fra en sameier er at det er ønskelig å redusere gjennomkjøring i gata, og kun til nødvendige behov. Det er problematisk at sameiere som kjører igjennom gata er ufine med egne naboer og håndverkere med bil utenfor hus i korte perioder for av/pålessing og å gjennomføre arbeider. Det oppfordres igjen fra styret om at sameiere er høflige og respektfulle ovenfor hverandre og håndverkere i forbindelse med av/pålessing, oppussing og arbeider på husene våre.

Styret ønsker å poengtere at det er ønskelig å begrense gjennomkjøring med bil i gata og mellom husene til det aller nødvendigste for av/pålessing og arbeider.

Oppfordring fra styret:

Vi forventer at innspill, meldinger, epost og henvendelser er respektfulle, og at man unngår å være ufin og kjeffe. Vi ønsker å ha et raust og hyggelig fellesskap i sameiet vårt. Årsmøtet gir støtte til denne oppfordring.

Ekstra forslag fra styret:

1. Styret ber om at årsmøtet gir styret fullmakt til å supplere valgkomiteen ved behov ved frafall (når noen går ut av sine verv ved flytting/sykdom o.l.). En sameier spiller inn at dette ikke kan gjøres da det strider mot statuttene i sameiet.

Styret ber likevel årsmøtet om at Thor Ivar Eriksen går inn i valgkomiteen (Dan Helsing har gått ut av vervet pga. flytting), og at Joelma De Castro Nordhagen går inn som varamedlem i styret (Ida Steinlein har gått ut av vervet pga. flytting). Forslagene godkjennes av årsmøtet

Godkjenning av referat

Referatet er lest og godkjent av to sameiere som deltok på årsmøtet.

Thor Ivar Eriksen

Arent Ekornrød