



Innkalling og saksliste til ordinært sameiemøte i Vassbunn sameie

Dato: Tirsdag 13. februar 2024
Tid: 18:00-20:30
Sted: Rønningen skoles personalrom

Saksliste

1. Valg av møteleder
2. Valg av referent
3. Valg av to sameiere til å underskrive referatet
4. Valg av to sameiere til tellekorps
5. Godkjenning av innkalling og saksliste
6. Godkjenning av styrets årsmelding
7. Revisors beretning for regnskap 2023
8. Godkjenning av regnskap 2023
9. Godkjenning av budsjett 2024
10. Innkommende saker 2024
 - a. postkasser
 - b. hundehold og fellesområder
 - c. parkering av biler på privat eiendom og brannfare

Vedlegg

- Styrets årsmelding for 2023
- Regnskap 2023 / Forslag til budsjett 2024
- Revisors beretning for regnskap 2023
- Fradrag til skattemeldingen (Renter og gjeld) ligningsåret 2023
- Postkasse tilbud

Adgangstegn / Fullmakt

til ordinært sameiemøte i Vassbunn sameie 2024

Det er en stemme pr. sameier. Dette adgangstegnet må leveres til tellekorps før stemmerett oppnås. Det er anledning til å møte med fullmakt (underskrift under) fra ett annet medlem. Ingen kan få stemme for mer enn én fullmakt (§4 i vedtektene). En sameier har anledning til å sende sitt adgangstegn og fullmakt med en fullmektig.

Navn, husnummer

Signatur, dato

Jeg har gitt _____ fullmakt til å avgi stemme i mitt navn på årsmøtet.
Navn, husnummer



Styrets årsmelding for 2023

Styret og styrearbeid

Sameiets tillitsvalgte

Styreleder: Valeria Nicholson, Vassbunnveien 68

Kasserer: Solveig Berg, Vassbunnveien 58

Sekretær: Tone Marte Ljoså, Vassbunnveien 16

Varamedlem: Sofie Korsonek Nordheim Vassbunnveien 20

Varamedlem (på valg):

Revisor (på valg): Erik Langbråten, Vassbunnveien 32

Valgkomite (på valg):

Valgkomite (på valg):

Styremøter

Det har vært holdt 5 styremøter siden ordinært sameiermøte 2023.

Aktiviteter i perioden

Befaringer

Lekeplassbefaring med leverandør og montør. Befaring med Asker kommune for plassering av glass-og metall kontainer. Vi fikk avslag på nedgravd løsning på nedre felt. Dette må ses i sammenheng med utbygging av kommende barnehage. Postkassebefaring med postsjef og postmann. To befaringer i sameiet før dugnad på våren og høsten.

Dugnader

To kontainere for restavfall og hageavfall ble bestilt både vår og høst. Dugnader har blitt gjennomført både vår og høst. Ny organisering av dugnadene er utarbeidet og gjennomført.

Vedlikehold garasjeporter

Det har vært vedlikehold av garasjeportene på våren. Scanmark gjennomførte en to dagers gjennomgang av alle garasjeporter, med reparasjoner etter behov. De anbefaler sterkt å snart bytte ut alle garasjeporter til aluminium før tilstanden til dagens porter forverres. Dette arbeidet estimeres til en kostnad på vel 300 000 nok.

Nye avfallsdunker og vedlikehold

Det har blitt utført avtalt vedlikehold av avfallsdunker, med vask og service på de to matavfallsdunkene. Det har også blitt satt opp nye merkelapper på alle avfallsdunker. I tillegg har styret satt i stand nye glass- og metallavfallsdunker i tråd med oppgraderingen til Asker kommune.

Lekeplassen

Innkjøp og montering av nytt lekestativ med huske og sklie på den lille lekeplassen på nedre felt.

Skilting

Satt opp skilt om båndtvang.

Snømåking

Sameiet var fornøyd med snømåkingen forrige sesong. Styret ber beboere melde fra når det er noe de tenker burde vært gjort annerledes.

Styret minner om at vi selv har ansvar for å holde det snøfritt rundt avfallsanleggene, mellom parkerte biler, og i gangveien mellom øvre og nedre felt. Det er fint om alle tar i et tak innimellom når snøen kommer. Styret takker alle som har bidratt med dugnadstimer på disse fellesarealene.

Vi minner også om at det er sameiernes eget ansvar å fjerne *"istapper som henger ned og utgjør en fare, måking av snø som raser fra eget tak, osv."* (Informasjonspakken side 17)

Strøgrus

Styret bestiller grus til de fire gruskassene på området når beboere sier i fra at de er tomme. Sameierne må kollektivt sørge for at det blir strødd med strøtralla. I tillegg kommer brøytemannskapene våre og strør ved behov. De strør kun på de store områdene, hvor man kommer til med traktor.

Postsaken

Sameiet har drøftet og konkludert i postkasse saken. Alle postkasser blir flyttet til parkeringsområdene på øvre og nedre feltet. Innkjøp og montering må skje våren 2024. Styret legger inn forslag til nye postkasser og stativ i budsjett for 2024.

Gatelys

Det har blitt gjort en frakobling fra det kommunale nettverket, og gjennomført en oppgradering av lysarmaturene i gata på øvre og nedre felt. Strømnettet (strømmen til gatelys) er koblet til en av strømmåleren på nedre felt.

Garasjene

Beboere bes melde fra om feil på lysbryter sensorene. Lysstoffrør kan hentes selv i inngangspartiet til bomberommet. Nøkkel kan hentes hos nr. 16 (Marte) og nr. 20 (Sofie) på nedre felt, samt nr. 68 (Valeria) på øvre felt (nøkkel henger ute ved inngangsparti).

Dugnad

Styret har laget en ny ordning for å organisere dugnadene på en mer hensiktsmessig måte. Sameiene har vært flinke til å støtte opp om denne ordningen.

Julegrantenning

Det ble i år også arrangert en hyggelig julegrantenning på den lille lekeplassen på nedre felt. Veldig hyggelig at nissen kom innom.

17. mai feiring

Vi takker Charlotte for en god organisering av årets 17. mai feiring i gaten.

Vedlikeholdsarbeid

Det har blitt gjennomført en del vedlikehold av fellesområdene. Muren ved øvre garasje ble reparert av Giorgio og Jon. Trillebærer har blitt reparert. Nytt nedløp ved bomberommet har blitt satt opp.

Gress-såing

Styret har gjennomført gress-såing to ganger i 2023 på den store lekeplassen på nedre felt. Målet er at fotballbanen gror igjen med gress.

Aktiviteter som vi planlegger for 2024

Postkassene

Gjennomføre arbeidet med flytting av postkasser. På årsmøtet legges det frem forslag til innkjøp av nye postkasser og stativ på øvre og nedre felt.

Dugnader

Det planlegges 2 dugnader for 2024, vår og høst som tidligere.

Gjennomføring av utredningsarbeid

På grunnlag av utfallet fra sameiets årsmøte, vil utfallet av arbeid rundt utredninger være klart for styret.

Oppgaver og aktiviteter til utredning

Armaturløst står skeivt

Et av gateløstene på øvre felt står skeivt, og vi må innhente tilbud på våren for å rette opp dette.

Gelender mellom øvre og nedre felt

Trenger reparasjon, eventuelt byttes ut.

Lekkasje på garasjevegg

Vannlekkasje på veggen til garasjen på øvre felt må utredes videre i 2024.

Store lekeplassen på nedre felt

Videre utredning av lekeapparater/aktivitetsleker på store lekeplassen.

Vassbunn Sameie 11.01.2024

Styret

Hei alle sammen,

Vi i styret informerer ut via mail. Mange av dere har meldt tilbake til oss at dere ikke får informasjon sendt ut av oss. Derfor legger vi ved de mailene som vi har for alle i sameiets felles mailliste. Hvis du oppdager at din mail ikke er på listen, så si ifra til styret. Tips er å sjekke søppelpost, og tillate mail fra styret inn i innboksen deres.

ahofslien@gmail.com

giorgiosaia@hotmail.com

gullik@undeberget.com

hakon.linge@gmail.com

hansaa60@gmail.com

J-annes@live.no

Jan.Fyrde@hellyhansen.com

ionb52@broadpark.no

ionhalvorlund@yahoo.com

junikind73@yahoo.no

kaldestad.live@gmail.com

kkarth4@gmail.com

kristin.foyn@getmail.no

kristine.lindstrom@gmail.com

lenacsaia@hotmail.com

lostlogic@outlook.com

sveinjoelma@gmail.com

sveinkaldestad@mac.com

thomas_b_s@hotmail.com

Tmollevik@gmail.com

tone_90q@hotmail.com

Tone.marte.ljosaa@gmail.com

tone.rasch@tekniskmuseum.no

tone.torgersen45@gmail.com

tonewilberg@hotmail.com

tonje.ml@hotmail.com

trondjohns@gmail.com

valerianicholson@gmail.com

vilde-bs@hotmail.com

zmilvang@gmail.com

anita.schwass@gmail.com

arente@gmail.com

bjorn@bsgruppen.no

bwsprinkler@gmail.com

carlaspelund@gmail.com

charlotte@pute.no

elisabethparr@hotmail.com

encrusted.sam@gmail.com

erik.langbraten@bufdir.no

froyavik@gmail.com

gabysequi@yahoo.com

geir@storli.no

gess@online.no



2300kr. i sameieavgift hele året

RESULTAT	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DRIFTSINNEKTER						
Kontingent	993 600,00	993 600,00	993 600,00	995 900,00	980 300,00	927 000,00
Purregebyr						
SUM DRIFTSINNEKTER	993 600,00	993 600,00	993 600,00	995 900,00	980 300,00	927 000,00
DRIFTSKOSTNADER						
Styrehonorar	17 500,00	13 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00
Snørydding/strøing/grøntarealer	152 000,00	140 922,78	130 000,00	114 048,88	102 131,76	104 863,13
Strøm utelys/garasjer/tilfluktsrom *	34 000,00	3 255,11	40 000,00	38 143,04	24 669,32	17 024,02
Borgen antenneleg/Telia	174 000,00	168 860,00	163 000,00	144 708,00	136 148,00	133 926,00
Vedlikehold*	100 000,00	166 884,00	150 000,00	61 923,00	54 724,96	78 707,89
Tilkobling gatelys / ny armatur	0,00	89 024,79				
Forsikring	19 000,00	18 215,00	17 000,00	16 725,00	15 631,00	14 735,00
Dugnader	45 000,00	41 566,80	30 000,00	25 951,30	24 544,00	19 964,00
Til styrets disposisjon	10 000,00	3 029,05	10 000,00	1 679,00	1 803,43	1 677,75
Skadedyrbekjempelse	7 200,00	6 823,21	6 500,00	6 417,75	6 060,00	5 846,25
SUM DRIFTSKOSTNADER	558 700,00	652 080,74	564 000,00	427 095,97	383 212,47	394 244,04
DRIFTSRESULTAT	434 900,00	341 519,26	429 600,00	568 804,03	597 087,53	532 755,96
Finansinntekter/renter på innskudd				0,00	0,00	64,64
Bankkostnader bedriftskonto	1 000,00	999,00	200,00	197,00	127,50	151,00
Renter og gebyr på garasjelånet	147 000,00	141 967,99	105 000,00	117 723,59	122 159,33	169 240,58
Avdrag på garasjelån	233 000,00	109 602,53	92 000,00	147 181,26	168 637,95	154 627,43
Ekstraordinært avdrag	50 000,00	200 000,00	300 000,00	500 000,00	300 000,00	
ÅRSRESULTAT	3 900,00	-111 050,26	-67 600,00	-196 297,82	6 162,75	208 801,59

*For 2024 budsjett:

Strøm, inkl gatelys

Vedlikehold - Postkasser, avfallsdunker, garasjeporter

	per 31/12.2023	per 31/12-2022	per 31/12-2021	per 31/12-2020
Bankinnskudd	244 573,09	355 623,35	551 921,17	545 758,42
Utestående kontingenter sameiere	0,00	2 300,00	2 300,00	
Utestående garasjestrøm sameiere	3 876,00	8 018,00		
Langsiktig gjeld	1 991 433,09	2 301 035,62	2 948 216,88	3 416 854,83
Kortsiktig gjeld/Forskudd kontingent	0,00	2 300,00	0,00	200,00
Overskudd + / Underskudd -	-1 742 984,00	-1 937 394,27	-2 393 995,71	-2 871 296,41

Til ordinært årsmøte i Vassbunn Sameie 2024

REVISJONSBERETNING STYRETS REGNSKAP FOR VASSBUNN SAMEIE 2023

1. Regnskapet er gjennomgått i sin helhet. Alle bilagene er sjekket opp mot føringene i kontoutskriftene fra banken hva gjelder kto. 5136.05.43963. Alt er korrekt.
2. Alle fakturaer er adressert til Vassbunn Sameie; er begrunnede; og utbetalingene er foretatt til fakturautsteder.
3. Alle innbetalinger av kontingent er sjekket mot oversikt over kontingentinngang per husstand og kontoutskriftene fra banken. Alt er korrekt.
4. All innbetaling av garasjestrøm fra sameiere som har elbil-lader er korrekt ført per sameier i henhold til kontoutskriftene. Revisor har imidlertid *ikke* gått inn i beregningsgrunnlaget bak kravene til hver enkelt.
5. Inntående på kto. 5136.05.43963 per 1.1.2023 korresponderer med inntående beløp per 31.12.2022 og godkjent regnskap for 2022. Inntående beløp på samme konto per 31.12.2023 korresponderer med oppgitt beløp i regnskapet for 2023.
6. Dokumentet «Renter og gjeld i Vassbunn sameie for ligningsåret 2023» er overensstemmende med Årsoppgave 2023 fra banken.

Konklusjon:

Regnskapet er ryddig og oversiktlig. På bakgrunn av ovenstående punkter, finner revisor at fremlagte regnskap således følger god regnskapsskikk. Jeg anbefaler derfor årsmøtet å godkjenne regnskapet for 2023.

Vassbunnveien 32, den 29. januar 2024


Erik Langbråten
revisor



Renter og gjeld i Vassbunn sameie for ligningsåret 2023

Alle de 36 boenhetene i Vassbunn Sameie er gjensidig ansvarlige for sameiets samlede gjeld og renteutgifter. Til fradrag i skattemeldingen for år 2023 skal derfor sameiets samlede renteutgifter og gjeld fordeles likt mellom de 36 sameierne. Ved overdragelse av eiendom skal beløpet fordeles i henhold til eiertid.

Frdraget kan kun føres en gang per boenhet.

Frdrag for renteutgifter

143 922,86 (renter/omkostninger lån) – 0,00 (renter bankinnskudd) = 143 922,86 kroner

143 922,86 /36 = **3998 kroner per boenhet**

Frdrag for gjeld (på formuen)

1 991 433,09 (gjeld) – 244 573,09 (bankinnskudd) = 1 746 860 kroner

1 746 860 /36 = **48 524 kroner per boenhet**

Valeria Nicholson
Styreleder

Erik Langbråten
Revisor

Postassetilbud

Vassbunnveien

14 postkasser øver tun

22 postkasser nedre tun
stativer

Stansfabrikken



Sensitivitet: Begrenset

Stansefabrikken

Trygg systempostkasse til utendørs bruk

36 postkasser

86 972 kr

Etiketter, navnskilt og hustall

11 597 kr

Stativ med tak 2 stk øvre tun

14 047 kr

Stativ med tak 3 stk nedre tun

21 350 kr

Totalt

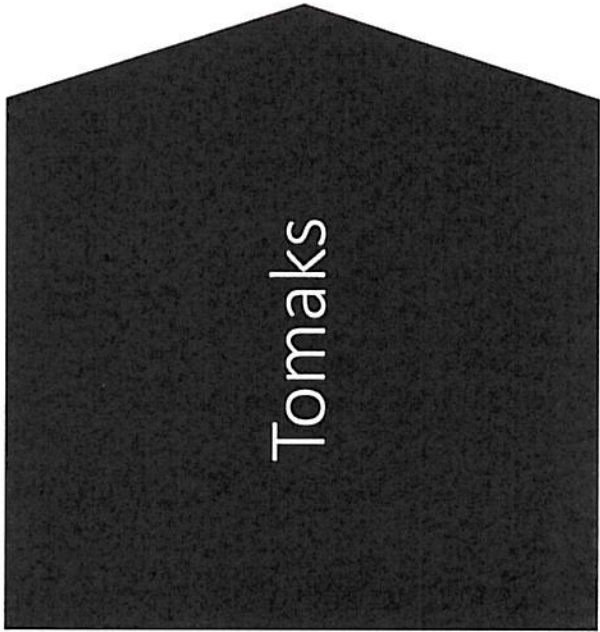
136 030 kr eks mva

170 038 kr inkl mva

Montering må gjøres selv

Skruer inngår i prisen

4730 kr per husstand



Tomaks

Habo classic postkasse uten lås

36 postkasser	8 035 kr
Stativ med tak 4 stk	33 760 kr
Monteringsskruer	432 kr
Etiketter	1 404 kr
Fraktkost	780 kr
Totalt	44 411 kr eks mva
	55 514 kr inkl mva

1542 kr per husstand

Habo classic postkasse med lås

36 postkasser	10 627 kr
Stativ med tak 4 stk	33 760 kr
Monteringsskruer	432 kr
Etiketter	1 404 kr
Fraktkost	780 kr
Totalt	47 003 kr eks mva
	58 754 kr inkl mva

1632 kr per husstand