

**Referat til ordinært sameiemøte i Vassbunn sameie**

**Dato: Tirsdag 14. februar 2023**

**Tid: 1830-2030**

**Sted:** Rønningen skoles personalrom

### Saksliste

1. Valg av møteleder - Thor-Ivar Pute Eriksen #52
2. Valg av referent - Sam Nicholson #68
3. Valg av to sameiere til å underskrive referatet:
	1. Dan Helsing #48
	2. Tone Torgersen #30
4. Valg av to sameiere til tellekorps
	1. Bjørn Braathen #38
	2. Sofie Korzonek #20
5. Godkjenning av innkalling og saksliste - Godkjent
6. Godkjenning av styrets årsmelding - Godkjent.
	1. **Forslag om å installere en tak over inngangen til bomberommet.** Den fryser når vannet renner ned og er noen ganger umulig å åpne. Spørs om det hjelper da snøen smelter og renner ned hele veggen. Sivilforsvaret bestemmer om når/hvordan døren skal byttes/tilfluktsrommet skal legges ned. Vi ser på mulige løsninger.
	2. **Lille-lekeplassen.** Forslag om å bytte ut gamle lekene; nytt gjerde; nytt sand.
	3. **Postkassene** - Hvor er vi i prosessen? Posten skulle komme med noe pålegg om plassering. Det har vi hittil ikke fått. Styret har fått inn ønsker fra beboerne om plassering. Flest for, noe imot. Mye støy da bud/avisbiler kjører helt inn. Kan styret dekke tetningslister til postkassene?
	4. **Dårlig nett/TV** - de som opplever svikt på tjenesten utfordres til å ringe Telia og informere styret
	5. **Måking:**
		1. Uforsvarlig fort kjøring av måkebiler både øverst og nederst.
		2. Tydelig at selskapet hadde for mange kontrakter når det var tungt snø (styret skal gi tilbakemelding). LItt dårlig måking på øverste felt (for trang vei). Postitiv at de rydder opp når vi ber om det.
		3. Stort sett er styret fornøyd med tjenesten.
		4. Folk er ansvarlig for å måke snø fra eget tak når det faller på fellesområde/vei.
7. Revisors beretning for regnskap 2022 -
	1. hvis noen ser rotter si ifra til styret.
8. Godkjenning av regnskap 2022 - godkjent.
9. Godkjenning av budsjett 2023 - godkjent
	1. Endring av vedlikeholdbudsjett til 150 000,-
10. Valg av styremedlemmer - 3 stk.
	1. Følgende ønsket å stille og var konstituert:
		1. Valeria Nicholson #68 som styremedlem
		2. Solveig Øien Berg #58 som kasserer
		3. [Tone Marte Ljoså](https://www.facebook.com/tone.marte.ljosaa) #16 som sekretariat
11. Valg av varamedlemmer - 2 stk.
	1. Ida Steinlein #48
	2. Sofie Korzonek #20
12. Valg av valgkomite - 2 stk.
	1. Dan Helsing #48 fortsetter
13. Erik fortsetter som revisor

Ekstra vedlikehold:

* “Dunkeveggen” - er den forsvarlig? Må føler med.
* Gelenderen opp stien til øverste felt må utbedres/byttes ut.