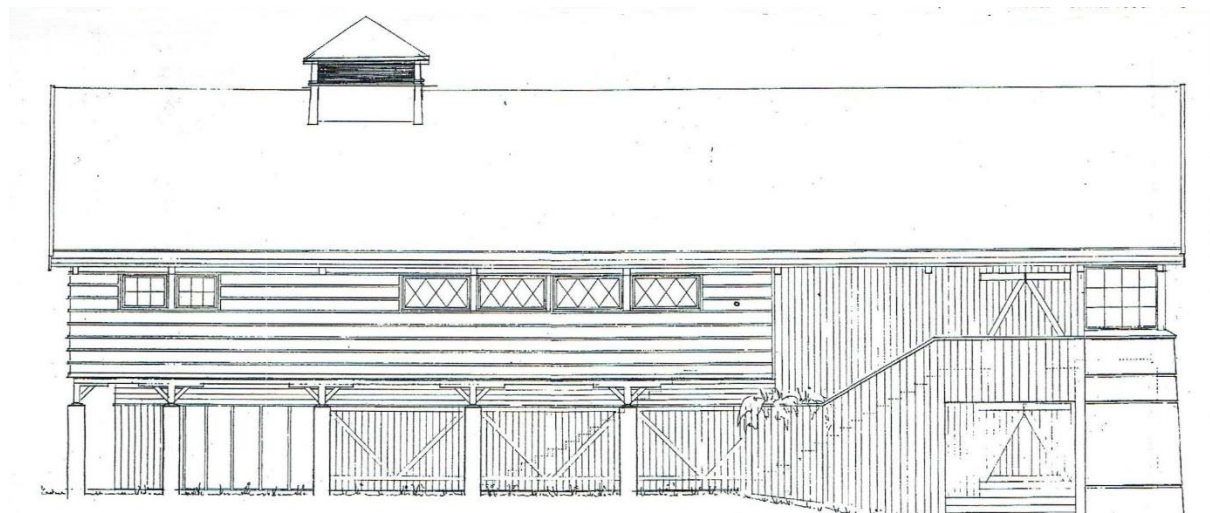


Studenthuset

I skolemiljøet på Kallerud hadde det vokst fram et ønske om å få et eget «Studentenes hus». Dette ønsket ble forsterket ved den utviklingen skolemiljøet gikk gjennom. I 1984 kunne fagskolen flytte inn i nytt bygg ved de gamle gardshusene. Den lokale avdelingen av BI begynte sin virksomhet i 1987, og fra 1991 var det også en sykepleiehøgskole på området. I en reguleringsplan/bebyggelsesplan fra 1990 for området var det foreslått å innpasse et studentersamfunn på gardstunet på Kallerud.



Studentenes Hus, slik bygget vil fortone seg mot sydvest.

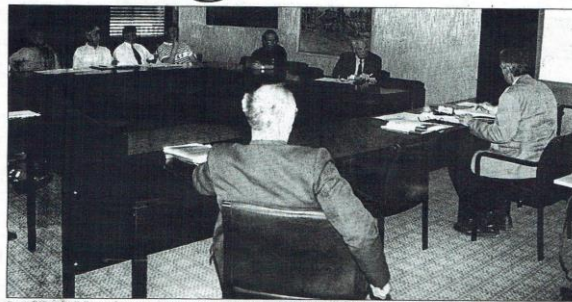
(Tegninger: Jacobsen og Reiten Arkitektkontor AS)

– Endelig et samlingssted for studentene

Samhold 15. mai 1996

I februar 1996 varslet Gjøvik kommune at arbeidet med endring av bebyggelsesplan for området var igangsatt. Da planforslaget ble lagt ut for offentlig høring i slutten av april, var studenthuset tenkt plassert på tomta hvor låven på Kallerud hadde stått. Altså temmelig nær den gamle hovedbygningen. Det var også spesifikt angitt at huset også skulle romme en studentkro. Da tegninger for bygget

Studentenes hus kraftig kritisert



Børre Eng og Erik Rime måtte svare på Kallerud-naboenes kritiske spørsmål angående byggingen av et Studentenes Hus i nabobygget. Naboene rundt Kallerud kom i går med kraftig kritikk av måten kommunen har behandlet «Operasjon Studentenes Hus». Børre Eng i Teknisk Etat forsikret de hissige naboene om at det enda ikke er vedtatt hvor huset skal ligge.

Samhold 23. mai 1996

senere forelå, skulle det vise seg at bygget hovedsakelig var disponert til et festlokale i to etasjer med pub og bodega.

Naboer som hadde levd med utviklingen på Kallerud siden slutten av 1960-tallet reagerte, ikke uventet, på utsiktene til nattebråk. Disse bekymringene nådde representanter for Gjøvik Studentforum som rykket ut i pressen. De understreket behovet for et sted å være, og at den skisserte løsningen var akkurat den de ønsket seg. De kunne berolige naboene med: «*Studentenes Hus skal være en samlingsplass, hvor vi kan slappe av uten diskomusikk. Der kan vi diskutere oppgaveløsninger, spille biljard, se film, benytte treningsrommet, ha forelesninger eller andre sosiale aktiviteter*».

Hvis disse utsagnene skulle ha vært beroligende måtte naboene ha vært usedvanlig tafatte og uvitende om studenters prioriteringer. Naboene var tvert imot svært aktive, og lot sitt syn komme til uttrykk i brev, avisartikler og i møter og på befaringer. Tonga Vel, som hadde 680 husstander i ryggen, var også sterkt kritiske til planene. Også Gjøviks kulturhistoriske museum kom på banen. Ikke uventet var de opptatt av den gamle bebyggelsen som da omfattet hovedbygningen og et mindre uthus. Muséet mente at det gamle gardstunet ikke ville tåle to store bygg, som studenthuset og en planlagt barnehage.

– Mangelfull saksgang rundt Studentenes Hus



Beboerne i Edvard Griegsgate har sendt et brev til Gjøvik kommune hvor de anker vedtaket om å bygge Studentenes Hus på Kallerud Gård. Beboerne i Edvard Griegsgate har sendt en anke til Gjøvik kommune vedrørende vedtaket som ble fattet i midten av juni om bygging av Studentenes Hus. – Saksgangen har vært mangelfull. Kommunen har forsøkt å få gjennom saken med minst mulig motstand, med å holde naboene utenfor, sier John Øfstad, en av naboene.

Samhold 11. juli 1996

Studenthuset utsatt – ser på nye løsninger

- Dette var en halv seier for oss som bor på Kallerud. Den neste halve seieren skal vi markere når et annet alternativ enn Kallerud gård er valgt som sted for Studenthuset, sier Tom Tangen. Onsdag valgte planutvalget i Gjøvik å utsette behandlingen av klagesaken. Utvalget bestemte at også annen lokalisering enn Kallerud er aktuell og skal utredes. Brenneriet er et bra sted, mener Kallerudnaboene.

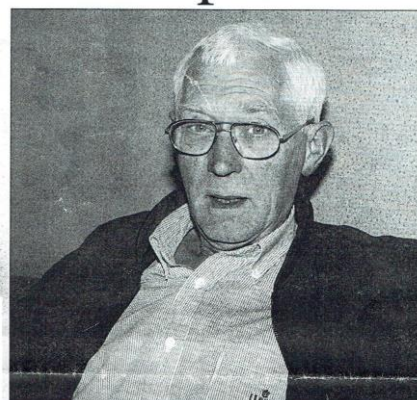


Oppland Arbeiderblad 22. august 1996

Vi trenger studentene. Oppland fylke ligger på et lavmål når det gjelder kompetanse. Vi må slåss for å beholde høgsolen. Her er det et spørsmål om å gi og ta.

–Kallerudbeboere har et luksusproblem

– Jeg synes at klagen fra naboene over å legge studenthuset på Kallerud gård, markerer et luksusproblem. De får finne seg i litt bråk fra studentene. Det sier leder i Gjøvik Høyre, Jostein Stegane. Han beklager at Arbeiderpartiet gikk inn for å utsette saken i utvalget for plansaker. Stegane synes likevel at det andre alternativet på Kallerud gård også kan godtas.



–Vi konkurrerer om studentene, og vi må gi dem et hus som bidrar til et godt studentmiljø. Derfor må det legges på Kallerud, sier Gjøvik Høyres leder, Jostein Stegane.

Samhold 28. august 1996

Til tross for innsigelser og motstand ble endringene i bebyggelsesplanen i møte 12. juni godkjent i kommunens utvalg for plansaker. Dette førte til nye protester, og vedtaket ble påklaget til fylkesmannen. Dit kom ikke saken i første omgang, idet planutvalget utsatte behandlingen av klagesaken. De folkevalgte var heller ikke sikre på at studenthuset måtte ligge på Kallerud. Vedtaket påla derfor kommuneadministrasjonen å utrede flere lokaliseringalternativer. Det ble omgående foreslått at de gamle lokalene etter Holmen Brenneri kunne brukes til formålet.

Etter utredning av andre løsninger, anbefalte administrasjonen at planutvalget skulle godkjenne det opprinnelige forslaget. Undervegs hadde det komme sterke uttalelser til støtte for dette fra studentene og ledelsen ved høgskolen. Endelig vedtak forelå 16. september. Dermed gikk saken videre til Fylkesmannen som følge av naboenes protest. 24. mars 1997 forelå Fylkesmannens avgjørelse som godkjente de opprinnelige planene.

Bygget ble oppført av kommunens eiendomsselskap AS Industribygg som leiet det ut til Gjøvik Studentforum. Det viste seg snart at driftskonseptet ikke var bærekraftig. Belastningen på studenter som skulle drive huset på dugnadsbasis var alt for stor, og utleiers krav til husleie var hinsides all økonomisk realisme. Løsningen på dette ble at Studentsamskipnaden i Oppland, SOPP, kjøpte huset og etablerte et levedyktig driftsopplegg.

Holder på Kallerud

Rådmannen mener fortsatt at Kallerud gård er det beste alternativet for studenthus i Gjøvik.



- DETTE ER LØSNINGEN: - Dette er det beste stedet for Studentenes Hus i Gjøvik, sier rådmann Karl Blegen og anbefaler politikerne å støtte seg til det synet i utvalgets møte.

Oppland Arbeiderblad 14. september 1996

- Studenthuset er blitt et prestisjeprosjekt

- Flusseringen av studentenes Hus på Kallerud gjeld er blitt et prestisjeprosjekt for det politiske flertall i Gjøvik kommune, og det er tydelig at «i naboeier ikke blir tatt hensyn til», sier leder Frode Ingvaldsen i Tongva Vel. Han har tegningene av bygge i hånda og er oppgitt over at innholdet er slik naboeier hadde fryktet. I kjøkkenet, pub, og i første etasje bodene og kjøkken i tillegg til serveringsdel.

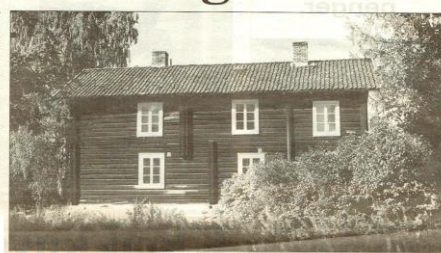


- Det er et stort ansvar å bygge et nytt studenthus på Kallerud. Studentene kan bli borte fra pub og bodene for studentene på Kallerud, sier leder Frode Ingvaldsen i Tongva Vel.

16. september 1996

Studenthus på Kallerud gård - Alternativer er ikke skikkelig utredet

-Nå er jeg skikkelig sint over det løpet som Arbeiderpartiet kjører. Saken kommer nå tilbake uten at det er utredet noen alternativer slik planutvalget har om, sier Ingrid Lundeby fra SV. Hun kritiserer også sterkt at Erik Rime fra Industribygg, rådmannen og en representant fra Studentsamskipnaden var til stede uten at noen av naboeierne og andre interessenter har protestert mot å legge studenthuset på Kallerud gård, var innbudd. -Jeg kan ikke forestå at planutvalget på møtet i dag kan godta dette, sier Tom Tangen en av beboerne på Kallerud.



Motstanderne på Kallerud gård mener at det ikke er gjort noe skikkelig forut på å utrede alternativer.

Samhold 18. september 1996

Avisoppslagene om Studenthuset avslører at den (tidligere) borgerlige avisen Samhold ble et talerør for de som var misfornøyd med kommunens håndtering av saken. Akkurat som de opptrådte i eneveldets tid avholdt Oppland Arbeiderblad seg fra å gjengi kritikk mot kommunen. Dette var et kjent trekk fra etterkrigstiden da Arbeiderpartiet hadde rent flertall. Kritikk mot kommunen ble sett på som kritikk mot partiet. Det måtte ikke forekomme. En fri presse var ikke i Arbeiderpartiets interesse.



VALGT: Representantskapet i Gjøvik Arbeiderparti valgte å støtte Kallerud Gård som sted for utbygging av studenthuset i Gjøvik.

Kallerud gård *er stedet*

*Gjøvik Arbeiderparti valgte mandag kveld etter
to timers debatt å støtte Kallerud gård som sted for utbygging
av Studentenes Hus i Gjøvik.*

Oppland Arbeiderblad 17. september 1996





BEFARING:
Ved befaring på Kallerud gård i går, møtte naboene Snorre Vist (tv) og Kjell Sollie fram. Videre står Børre Eng fra teknisk etat, og politikerne Solfrid Johansen, Even Kyseth, Hans Petter Nikolaisen og Lars Ligaarden. FOTO: BRYNJAR EIDSTUEN

Naboklagene mot studenthus avvist

Nå går saken videre til fylkesmannen

Med sju mot to stemmer avviste politikerne i Gjøvik i går klagen fra naboene mot bygging av et studenthus

på Kallerud gård. Klagesaken går derfor til fylkesmannen. I mellomtiden er det byggeforbud.

Oppland Arbeiderblad 19. september 1996. Fylkesmannen avviste naboprotestene 24. mars 1997 og planene var dermed godkjent.

Kilder: Tom Tangen
Oppland Arbeiderblad
Samhold