2020 Värbyängens Samfällighetsförening

Underhållsplan TSEK Preliminär

25-årsplan

NR	BYGGDEL	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totalt
1	MARK		500	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	2 180
2	PARKERING		50	200	200	5 000	5 000	5 000	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	16 400
3	MILJÖHUS		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	875
4	ANTENNANLÄGGNING		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	875
5	VÄRMEANLÄGGNING		50	50	50	50	50	50	50	50	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12 850
6	VENTILATION		40	40	40	40	40	40	40	40	40	200	40	40	40	40	40	40	40	40	40	200	40	40	40	40	40	1 320
7	KALL- OCH VARMVATTEN		25	25	25	25	25	25	25	25	25	500	500	500	500	500	500	500	500	25	25	25	25	25	25	25	25	4 425
8	AVLOPP o DRÄNERING		25	700	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	100	100	100	100	100	100	100	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	38 925
9	BELYSNING		75	75	20	50	20	20	20	20	50	20	20	20	20	50	20	20	20	20	50	20	20	20	20	20	20	730
10	LEKPLATSER		50	50	50	50	50	50	50	50	50	100	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1 300
11	ÖVRIGA BYGGNADER		50	50	100	50	50	50	50	50	50	50	50	100	50	50	50	50	50	50	50	50	100	50	50	50	50	1 400
12	MASKINPARK		20	50	20	20	20	100	20	20	20	200	20	20	20	50	20	20	20	100	20	20	20	200	20	20	20	1 080
∑	totalt		955	1 380	2 145	6 925	6 895	6 975	1 945	1 945	3 425	2 860	2 470	2 520	2 470	2 530	2 470	2 470	3 920	3 525	3 475	3 605	3 495	3 625	3 445	3 445	3 445	82 360

INGÅENDE SALDO:		3 500	5 199	6 522	7 129	3 006	-1 035	-5 103	-4 088	-3 018	-3 372	-3 104	-2 388	-1 663	-828	9	968	1 992	1 631	1 732	1 951	2 109	2 448	2 729	3 264	3 873	
FINNS I BUDGET:		2 428	2 477	2 526	2 577	2 628	2 681	2 734	2 789	2 845	2 902	2 960	3 019	3 079	3 141	3 204	3 268	3 333	3 400	3 468	3 537	3 608	3 680	3 754	3 829	3 905	
EXTRA AVSÄTTNING:		226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	
KOSTNAD FÖR ÅRET:		-955	-1 380	-2 145	-6 925	-6 895	-6 975	-1 945	-1 945	-3 425	-2 860	-2 470	-2 520	-2 470	-2 530	-2 470	-2 470	-3 920	-3 525	-3 475	-3 605	-3 495	-3 625	-3 445	-3 445	-3 445	
UTGÅENDE SALDO:	3 500	5 199	6 522	7 129	3 006	-1 035	-5 103	-4 088	-3 018	-3 372	-3 104	-2 388	-1 663	-828	9	968	1 992	1 631	1 732	1 951	2 109	2 448	2 729	3 264	3 873	4 560	

GENOMSNITT	
3 294 400	SEK/år
17 069	SEK/lägenhet och år
1 422	SEK/månaden
103	SEK/m^2 och år

Antal år:	25	
Lägenheter:	193	st
Yta per lägenhet:	165	m^2
Total lägenhetsyta:	31845	m^2

Bara 2020-09-15/MR

En underhållsplan kommer alltid förändras med tiden och efter behov.

NR	BYGGDEL	UNDERHÅLLSPLANEN OVAN ÄR BERÄKNAD EFTER FÖLJANDE BEDÖMNINGAR
1	MARK	Nyplantering av träd och buskar till hösten. Fotbollsplan ska renoveras.
2	PARKERING	Parkeringen kan bli aktuell för total renovering inom 2-4 år. Ny asfalt och nytt tak. Möjlighet till laddstationer för elbilar. Solceller på carportstak. Här följer vi utvecklingen av miljökraven och de nya miljözonerna. Vill boende satsa på elbilar? Förstudie måste först tas fram. Underhåll och utbyggnad av kamerabevakning. Nya parkeringsbestämmelser ska tas fram. Rondering och kontroll måste förenklas. Översyn av befintliga skyltar. Kan bli avgiftsbelagd besöksparkering.
3	MILJÖHUS	Allmänt underhåll
4	ANTENNANLÄGGNING	Allmänt underhåll
5	VÄRMEANLÄGGNING	Troligen behöver kulvertar och ventiler ersättas med nytt. Anläggningarna kommer vara ca 50 år gamla.Ombyggnad över en längre period.
6	VENTILATION	Byte av havererade fläktar kommer kontinuerligt. Små åtgärder omvartannat med större ombyggnader.
7	KALL- OCH VARMVATTEN	Små åtgärder och mindre ombyggnader kommer att ske kontinuerligt.Kommer att ersättas med nya stammar i samband med ombyggnad av övrig kulvert
8	AVLOPP o DRÄNERING	Dränering längs byggnader är idag är över 40 år gamla är det troligt att en del utbyten kan bli aktuella under kommande 15-årsperiod. Två mindre projekt med renovering av avlopp ska göras. Vi har påbörjat undersökning av installationerna och ska filma hela avloppsnätet för att få status och ett dokumenterat åtgärdsprogram.
9	BELYSNING	Fortsatt kompletterering av belysning.
10	LEKPLATSER	Renoveringen av lekplatser fortsätter. Service och utbyte av utslitna kommer att ske vid behov.
11	ÖVRIGA BYGGNADER	Renovering och underhåll av lokaler sker efter behov.
12	MASKINPARK	Service, underhåll och utbyte av befintlig maskinpark utföres vid behov.