



Uthyrningspolicy

Vänerfast holding AB förmedlar hyresbostäder i egen regi inom Sverige. Målet med vår uthyrning är att skapa ett långsiktigt, personligt och tryggt boende i en välskött miljö. Vi vill samarbeta med människor som visar ett gediget intresse för sitt boende och vilket område de vill bo i. Rätt hyresgäst till rätt bostad är grundtanken när vi hyr ut våra bostäder. Det innebär att vi, med hänsyn till såväl hyresgästen som befintliga hyresgäster och företagets bästa, fäster stor vikt vid valet av ny hyresgäst. Varje uthyrning skall leda till att hyresgästen uppfattar bostaden som prisvärd och motsvarar uppställda krav på läge, storlek, standard och tillgång till förväntad service. Vi strävar efter att kunder skall trivas och bo länge hos oss i våra fastigheter.

Vänerfast har ingen bostadskö, utan vi arbetar med en intressebank där du som kund aktivt anmäler ditt intresse till våra lediga lägenheter. För att du ska kunna erbjudas en lägenhet måste du först anmäla dig som bostadssökande till vår intressebank via vår hemsida, www.vanerfast.se

För att hyra bostad hos oss ska du vara minst 18 år och utan betalningsanmärkningar eller hyresskulder. Din inkomst ska stå i rimlig proportion till hyran och kunna styrkas skriftligen. Om hushållets inkomst ej bedöms vara tillräcklig för att klara hyran kan detta i vissa fall kompenseras med en godkänd borgen. Vi tar alltid en kreditupplysning och vi förväntar oss goda referenser från tidigare hyresvärdar.

Under hyrestiden förutsätter vi att alla hyresgäster fullgör sina skyldigheter, betalar sin hyra i tid och förstår och agerar utifrån det ansvar man har som hyresgäst. Kontraktsinnehavaren måste vara folkbokförd på adressen. Det är ej tillåtet att upplåta lägenheten i andra hand eller ha inneboende utan hyresvärdens tillåtelse.