

ORDNINGSREGLER FÖR FELLESHUSET INNOVATIONEN

Uppdaterad: 2023-07-20

För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro från klockan 22:00 – 06:00. Det betyder att ljud ska hållas på en nivå så att det inte stör andra. Tänk på att hålla fönster och dörrar stängda, och anpassa ljudnivå efter huruvida taket är uppfällt eller ej.

1. Samfällighetsmedlem och dess gäster ska vara aktsam om och väl vårda samfällighetsföreningens egendom.
2. Om det i felleshuset uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas ska teknisk förvaltare omedelbart underrättas. Beställning av arbeten på samfällighetsföreningens bekostnad är ej tillåtet.
3. I felleshuset får ingen yrkes- eller affärsverksamhet bedrivas.
4. Alla som nyttjar felleshuset ansvarar för att städa efter sig. Städutrustning finns i skåp i köket, och ska användas för att behålla felleshuset rent och snyggt. Tänk på att städa efter dig när du använder toaletterna. Sopor och dylikt får inte lämnas, utan ska tas om hand av var och en samt medtas när man själv lämnar felleshuset. Se checklista för städning nedan.
5. Dörrar och dess omgivning skall ur brand- och säkerhetssynpunkt hållas fria. I felleshuset råder rökförbud. Cigarettfimpar, snus o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården.
6. Djur får inte vistas i felleshuset.
7. Samfällighetsmedlem ansvarar för de gäster som denne medtar i felleshuset, och de har endast rätt att vara där så länge medlem själv är närvarande. All användning av samlingslokal och övernattningsrum måste förämnas och godkännas av styrelsen. All användning av uterum efter kl. 22:00 måste godkännas av styrelsen.
8. Endast elgrill är tillåtet på uteplats. På övriga områden samt inomhus är grillning ej tillåtet.
9. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
10. Samfällighetsmedlem skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen för felleshuset och gemensamhetsmark.

För ovanstående ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelser kan medföra förverkande av nyttjanderätt av felleshuset
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler

- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan
- Ovanstående föreskrifter ska iakttagas av samfällighetens medlemmar, gäster och brukare av fellehuset.

Städrutiner: Övernattningsrum

Övernattningsrummen städas av den som bokas, om inte annat är överenskommet. Lämna rummet så som du skulle vilja hitta det. Man får ha skor på sig i rummen men se till att du inte för med dig massa grus och smuts in. Är skorna smutsiga, ta av dem eller använd skoskydd.

Städutrustning samt påfyllnadsvaror hittas i städsåp i köket.

Städning ske enligt nedan.

- Torka alla möbler, fönsterbrädor. Vid behov dammsug även mjuka möbler
- Bädda sängen.
- Vädra genom att öppna fönster och dörrar. Stäng fönster och dörrar innan fellehuset lämnas.
- Dammsug golvet.
- Torka bort eventuella fläckar från golvet.
- Städa toaletten: tvätta och torka av handfat, duschvägg och toalettstol samt speglar. Ta bort hår från golvbrunnen. Töm papperskorgen. Dammsug och våttorka golven. Se till att toalettpapper är på fyllt.
- Ställ tillbaka disk. Diska disk och ställ tillbaka den på sin plats.
- Töm kylskåpet. Om köksdelen används ska den städas och iordningställas i anslutning till när den används.
- Töm sopkorgar. Hyresgäst ansvarar själv för att slänga sopor på korrekt, anvisad plats.

Städrutiner: samlingslokalen och växthusdelen

När du nyttjat huset ska du städa efter dig. Lämna huset så som du skulle vilja hitta det. Det innebär att det som spills ska torkas upp och att lokalerna vid behov ska dammsugas och våttorkas. Man får ha skor på sig i huset men se till att du inte för med dig massa grus och smuts in. Är skorna smutsiga, ta av dem eller använd skoskydd.

Städutrustning samt påfyllnadsvaror hittas i städsåpet i köket.

Har du hyrt lokalerna eller anordnat en aktivitet ska städning ske enligt nedan. Städning behöver endast ske av de utrymmen och möbler som har använts.

- Ta bort alla eventuella dekorationer med mera. Silvertejp och spikar får inte användas för uppsättning av dekor.
- Torka av möbler så som bord och stolar, köksbänkar, avlastningsytor, fönsterrutor samt eventuella stänk på väggar.
- Dammsug golvet i samlingslokalen.
- Sopa golvet i växthusdelen.
- Våttorka golven i samlingslokalen. I övrigt torka bort fläckar från golvet i växthusdelen. Vid kortare bokningar kan steget uteslutas förutsatt att golvet är rent.

- Städa toaletterna: tvätta och torka av handfat och toalettstol samt speglar. Vid behov töm papperskorgarna. Dammsug och våttorka golven. Se till att toalettpapper och pappersservetter är påfyllt.
- Återställ möblerna.
- Ställ tillbaka disk. Diska all disk och ställ tillbaka på sin plats.
- Kolla utanför fellehuset så att det inte finns skräp, t.ex. tomglas eller fimpar.
- Töm sopkorgar.