



Mietvertrag

Deutsch

2021

Alle diese Bedingungen gelten für das Ferienhaus Blick auf Dedenborn (im weiteren Verlauf dieser Bedingungen als Ferienhaus bezeichnet), Am Rott 4, 52152 Dedenborn.

Ankunft und Abreise

Bei der Ankunft erhalten Sie die Schlüssel des Ferienhauses (bei der Abreise geben Sie sie zurück). Bei der An- und Abreise melden Sie sich bitte in Am Rott 5a, 52152 Dedenborn. Dies ist das Nachbarhaus der Eigentümer. Am Tag der Anreise können Sie das Haus ab 15:00 Uhr nutzen. Am Tag der Abreise muss das Ferienhaus bis 11:00 Uhr geräumt sein. Kosten, die durch die nicht rechtzeitige Rückgabe des Ferienhauses entstehen, werden Ihnen in Rechnung gestellt. Waren, die nach Ihrer Abreise gefunden werden, werden für einen angemessenen Zeitraum aufbewahrt, aber wir übernehmen keine Verantwortung dafür. Ein Rücktransport ist nur gegen Aufpreis möglich.

Nutzung des Ferienhauses

Wir gehen davon aus, dass Sie das Ferienhaus ordnungsgemäß nutzen, damit auch die nächsten Gäste es mit Freude nutzen können. Rauchen ist nicht erlaubt und Haustiere sind im Ferienhaus erlaubt. Grillen mit dem vorhandenen BBQ ist erlaubt. (Diese muss vor der Abreise sauber hinterlassen werden). Der Verbrauch von Holz, Wasser und Strom ist im Preis inbegriffen, aber wir bitten Sie, damit sparsam umzugehen. Bitte drehen Sie den Thermostat der Heizung herunter, wenn Sie nicht im Haus sind.

Eine Untervermietung oder Weitervermietung ist ausdrücklich untersagt. Der Aufenthalt mit mehr Personen in einem Ferienhaus als in der Reservierung vereinbart oder als die maximal zulässige Personenzahl in diesem Ferienhaus, ist ohne unsere Zustimmung ausdrücklich nicht gestattet und kann zu einer vorzeitigen Beendigung des Mietvertrages unsererseits, ohne Rückerstattung der Miete, führen.

Das Verschieben von Schränken und Betten sowie von Ton- oder Fernsehgeräten oder die Mitnahme von Teilen des Inneninventars - ausgenommen natürlich Geschirr, Gläser und Besteck für das Essen im Freien - ist ausdrücklich nicht gestattet.

Bitte denken Sie daran, die Türen und Fenster beim Verlassen des Ferienhauses sorgfältig zu verschließen. Ein Zugluftstopper ist zulässig.

Berechtigung zur Nutzung eines Internet-Zugangspunkts über WLAN

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienhaus einen Internetzugang über WLAN. Der Mieter darf den WLAN-Internetzugang für die Dauer seines Aufenthaltes in der Ferienwohnung mitbenutzen. Der Mieter ist nicht berechtigt, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Eignung oder Zuverlässigkeit des Internetzugangs für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, weiteren Mitnutzern die Nutzung des WLANs zu gestatten und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder vorübergehend einzuschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtswidrig genutzt wird oder wurde, sofern der Vermieter eine Inanspruchnahme befürchten muss und dies nicht durch gewöhnliche, zumutbare Anstrengungen innerhalb einer angemessenen Zeit verhindern kann. Insbesondere behält sich der Vermieter das Recht vor, den Zugang zu bestimmten Seiten oder Diensten über das WLAN (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder diffamierende Inhalte) nach eigenem Ermessen und jederzeit zu sperren.



Mietvertrag

Deutsch

2021

Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt über einen Zugriffsschutz. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen auf keinen Fall an Dritte weitergegeben werden. Möchte der Mieter Dritten über das WLAN Zugang zum Internet gewähren, bedarf dies der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters und der Anerkennung der Bestimmungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten, dokumentiert durch Unterschrift und vollständige Identifikation. Der Entleiher verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter ist berechtigt, die Zugangscodes jederzeit zu ändern.

Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall sind nicht vorhanden. Der über das WLAN generierte Datenverkehr wird nicht verschlüsselt. Die Daten können daher von Dritten eingesehen werden. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass bei der Nutzung des WLANs die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf Risiko und Gefahr des Mieters. Der Vermieter haftet nicht für Schäden an den digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzugangs entstehen, es sei denn, der Schaden wird durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Vermieters und/oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht.

Verantwortung und Freistellung von Ansprüchen

Der Mieter ist verantwortlich für die über das WLAN übertragenen Daten, die in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienste und die getätigten Rechtsgeschäfte. Sofern der Mieter kostenpflichtige Internetseiten besucht oder Verbindlichkeiten eingeht, trägt er die dadurch entstehenden Kosten. Er ist verpflichtet, bei der Nutzung des WLANs die geltenden Gesetze einzuhalten. Insbesondere soll er:

Verwenden Sie das WLAN nicht zum Abrufen oder Verbreiten von sittenwidrigen oder illegalen Inhalten;

- urheberrechtlich geschützte Güter nicht zu vervielfältigen, zu verbreiten oder zugänglich zu machen; dies gilt insbesondere für die Nutzung von Filesharing-Programmen
- Halten Sie die geltenden Jugendschutzbestimmungen ein;
- Keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohlichen Inhalte zu versenden oder zu verbreiten;
- Verwenden Sie das WLAN nicht zum Versenden von Massennachrichten (Spam) und/oder anderen Formen von illegaler Werbung.

Der Mieter stellt den Vermieter des Ferienhauses von allen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Nutzung des WLANs durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen diese Vereinbarung beruhen, dies umfasst auch Kosten und Aufwendungen im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme oder Abwehr einer solchen Nutzung. Wenn der Mieter erkennt oder erkennen sollte, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder wahrscheinlich eintreten wird, sollte er den Vermieter des Ferienhauses entsprechend informieren.



Mietvertrag

Deutsch
2021

Bei der Abreise müssen Sie

1. Haben den Abwasch gemacht
2. Lassen Sie die Betten abholen (die Wäsche bitte im Bad)
3. Haben die Behälter geleert (getrennt, Rest (grün), Papier, Glas und Plastik)
4. Stellen Sie die Gartenmöbel (Liegestühle) unter die überdachte Terrasse (bitte bringen Sie die Kissen mit hinein!)
5. Verlassen Sie das Haus sauber und aufgeräumt
6. Lassen Sie keine Lebensmittel und andere Haushaltsgegenstände in den Schränken liegen (sie können die Reinigung stören und Schädlinge anziehen!)
7. Melden Sie jeden Bruch und jede Beschädigung dem Hausverwalter.
8. Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierschrank leer lassen

Der Vermieter hat das Recht, das Ferienhaus während der Mietzeit zu kontrollieren und zu besichtigen.

Wenn der Mieter, seine Familienmitglieder, seine Gäste oder von ihm zugelassene Besucher den Verpflichtungen aus den Geschäftsbedingungen, den Verhaltensregeln, den Anweisungen des Vermieters oder seines Vertreters oder den behördlichen Vorschriften nicht oder nicht ordnungsgemäß nachkommen Hält sich der Mieter trotz vorheriger Abmahnung nicht oder nicht ausreichend an die Bedingungen, Verhaltensregeln, Anweisungen des Vermieters oder seines Vertreters oder an behördliche Vorschriften und zwar in einem Ausmaß, dass dem Vermieter nach den Maßstäben der Angemessenheit und Billigkeit die Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zugemutet werden kann, hat der Vermieter oder sein Beauftragter das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und dem Mieter und seinen Mitmietern den Zugang zur Unterkunft ohne Rückerstattung von Mietgeldern zu verweigern. Dazu gehört, die Nachtruhe ausdrücklich nicht zu respektieren oder unnötige Unannehmlichkeiten zu verursachen!

Beschädigungen und Defekte

Es wird empfohlen, das Haus und das Inventar bei der Ankunft auf eventuelle Mängel zu überprüfen. Wenn Sie Schäden oder Mängel feststellen, sollten Sie diese sofort dem Verwalter des Hauses melden. Wenn der Schaden von Ihnen verursacht wurde und/oder nicht auf normalen Gebrauch oder Verschleiß zurückzuführen ist, werden wir Ihnen die Reparatur- oder Ersatzkosten in Rechnung stellen.

Haftung

Wir übernehmen keine Haftung für:

- Diebstahl, Verlust oder Beschädigung jeglicher Art während oder als Folge Ihres Aufenthalts in unserem Ferienhaus.
- Der Ausfall oder die Störung von technischen Geräten, Versorgungseinrichtungen und oder Anlagen des Hauses.
- Kalamitäten, in jeglicher Form, die Ihren Aufenthalt beeinträchtigen könnten.
- Der Mieter haftet gesamtschuldnerisch für alle Verluste und/oder Schäden am Ferienhaus, dem Garten und dessen Einrichtung (innen und außen) und/oder am Eigentum des Hauses, wenn dies die Folge von Handlungen oder Unterlassungen von Ihnen selbst oder von Dritten ist, die sich mit Ihrer Erlaubnis im und am Haus aufhalten.



Mietvertrag

Deutsch
2021

Anwendbarkeit der Mietbedingungen

Wenn der Mietvertrag zustande gekommen ist (dies ist der Fall, sobald wir Ihre Buchung bestätigt haben; die Inanspruchnahme einer Option ist hiervon nicht erfasst), stimmen Sie den Mietbedingungen zu. Die Miete endet automatisch nach Ablauf der vereinbarten Zeit.

Vornamen : _____
Nachname : _____
Adresse : _____
Postleitzahl : _____
Standort : _____
E-Mail : _____

Mietdauer : _____
Anzahl der Personen : _____
Unterschrift : _____

Alle anwesenden Personen haben den Nachweis eines negativen POC / PCR-Tests oder 2e-Impfnachweises für COVID-19 erbracht **JA / NEIN**

Ist mit den Mietbedingungen einverstanden.