

VÆNGERNE

NYT FRA DIN GRUNDEJERFORENING · NR. 1 · marts 2026

Generalforsamling 26. marts
Beretning, regnskab og
vedtægtsændringer

Ekstraordinær generalforsamling 28. april

Bestyrelsen



Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
Formand
formand@vaengerne.dk



Henrik P. Henriksen
Jegstrupvænget 613
Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove
ansvar4@vaengerne.dk



Simon Lund
Jegstrupvænget 403
Kasserer
kasserer@vaengerne.dk



Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Næstformand, sekretær og webredaktør
sekretaer@vaengerne.dk



Jacob Hadberg
Skovgårdsvænget 538
Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove



Mick G. Rasmussen
Jegstrupvænget 447
Bestyrelsesmedlem



Jesper Rasmussen
Jegstrupvænget 617
Den årlige affaldsindsamling (og udlejning).



Morten Doktor
Jegstrupvænget 567
1. Suppleant



Lennart B. Nielsen
Jegstrupvænget 629
2. Suppleant



Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
3. Suppleant

Betaling af kontingent

Tilmeld din kontingentbetaling til betalings-service! Det er en lettelse for alle, idet kontingentet bliver betalt automatisk og du slipper for rykkere. Hvis du har brug for hjælp: Kontakt Simon Lund, kasserer@vaengerne.dk

Grundejerforeningen Vængerne

**afholder ordinær generalforsamling
torsdag den 26. marts 2026 kl. 19.00
i Sognegården, Kirketorvet 2D**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber for 2025 til godkendelse
4. Godkendelse af revisor for indeværende år
5. Indkomne forslag
 - a) Forslag modtaget af Aase Laursen, JV139 (se side 4)
 - b) Forslag modtaget af Peter Krogsøe, JV21 (se side 4)
 - c) Forslag modtaget af Jannie Gottlieb Henriksen, JV613 (se side 4)
6. Fastlæggelse af kontingent og overførsel af midler til Vejfonden for indeværende år
7. Budget for indeværende år til efterretning
8. Valg til bestyrelsen:

Den siddende bestyrelse ønsker med generalforsamlingens godkendelse at forlænge valgperioden frem til den 28. april, hvor vi afholder en samlende generalforsamling med Ejerlaugets 60 parceller under det fortsættende navn "Grundejerforeningen Vængerne". Her vil der være nyvalg til bestyrelsen jævnfør vedtægterne.
9. Forslag til vedtægtsændringer: (se side 14)

Da vi ikke forventer, at halvdelen af samtlige medlemmer møder frem, og at mindst to-tredjedele af de fremmødte stemmer for ændringerne, som vedtægterne kræver, indkaldes der umiddelbart efter afslutningen af den ordinære generalforsamling til en ekstraordinær generalforsamling med kun et punkt på dagsordenen, nemlig Vedtægtsændringer.
10. Eventuelt

Efter en kort pause:

Ekstraordinær generalforsamling torsdag den 26. marts 2026

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Kort orientering v/formanden
3. Vedtægtsændringer (*Her kræves der kun et simpelt flertal.*)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag til generalforsamlingen

Forslag 1: Forbud mod elcykler (kassecykler) på gangstierne.

Hvorfor :

1. De kører hurtigt uden megen hensyn til de gående.
2. De fylder utroligt meget på gangstierne, så os ældre dårligt gående mange gange må springe ind på græsarealer med livet i behold.
3. Ringeklokker har de åbenbart ikke råd til?

Med venlig hilsen Aase Laursen, Jegstrupvænget 139

Forslag 2: Nye træer og planter.

Der er gennem årene forsvundet en del træer fra området. Nogle er væltet, mens andre af forskellige årsager er blevet fældet. Men træer spiller en helt afgørende rolle i håndteringen af store mængder nedbør. De modvirker at huse, haver, stier mm. ødelægges af store vandmængder, som kun bliver større med årene. Træer skærmer også for vind og støj, og så bidrager de til et rigere dyreliv og en generel forskønnelse af området.

Jeg foreslår derfor, at der, i samarbejde med fagfolk, laves en gennemgang af området for at finde egnede steder, samt at der efterfølgende købes og plantes nye træer og planter.

Mvh. Peter Krogsø, Jegstrupvænget 21

Forslag 3: Trampolin til børn.

Dette forslag stammer fra sidste år, hvor det på generalforsamlingen blev besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med spørgsmålet, herunder pris og sikkerhed. Vi har nu fået en pris på en trampolin med målene 2,5 x 1,5 m i springfladen på kr. 48.995,- ex moms. Vi kan evt. selv montere den på en arbejdsdag.

På vegne af flere børnefamilier i området, samt mine egne børn, dagplejebørn og mig selv, vil jeg gerne komme med et ønske/forslag til den kommende generalforsamling den 20/3-2025. Legepladsen beliggende i vængerne bruges/bruger vi flittigt og med stor glæde. Den kan dog gøres endnu bedre og vores ønske er at der graves en trampolin ned på området. Det vil bringe endnu mere glæde og endnu flere motoriske udfordringer for børnene. 😊

Mvh. Jannie Gottlieb Henriksen, Jegstrupvænget 613.

Bestyrelsens beretning

fra april 2025 til medio februar 2026

I det salig år 2025 afholdt vi to ekstraordinære generalforsamlinger. Den i januar handlede om kommunens afgørelse vedr. privatisering af vejene. Skulle vi anke eller ikke? Og skulle vi søge juridisk bistand til dette, og i givet fald hvilken økonomisk ramme kunne bestyrelsen agere indenfor?

Og i maj bad vi om forsamlingens holdning til en potentiel retssag mod Aarhus Kommune samt stillingtagen til sammenlægning med Ejerlauget.

I første tilfælde fik bestyrelsen generalforsamlingens meget klare holdning til: - ja, vi skal anke Og en økonomisk ramme på mellem 70.000 og 110.000 kr. Og i andet tilfælde ligeledes et meget klart nej til en retssag mod kommunen og et enigt ja til sammenlægning med Ejerlauget.

I 2026 får vi også to ekstraordinære generalforsamlinger, den ene dog af mere samlen-de karakter. Årsagen til denne sidste er den simple, at igennem 2025 har bestyrelsen og Ejerlaugets bestyrelse forberedt en sammenlægning. Dette har jeg løbende fortalt og skrevet om. Reelt er der dog tale om, at Ejerlauget melder sig ind i Grundejerforeningen Vængerne, og af den grund nedlægger man sig selv. Men da vi har kunnet fornemme lidt nervøsitet fra Ejerlaugets side for en egentlig overtagelse, har vi valgt at afholde en såkaldt ”samlende” generalforsamling. Denne finder altså sted tirsdag den 28. april.

Valg til bestyrelsen

Bl.a. har nervøsiteten gået på, om de nu bliver ”spist” og helt forsvinder med deres 60 parceller mod vores 535 parceller. Og om de får plads i bestyrelsen.

Derfor har vi da også i indkaldelsen skre-

vet følgende: - *”Den siddende bestyrelse ønsker med generalforsamlingens godkendelse at forlænge valgperioden frem til den 28. april, hvor vi afholder en samlende generalforsamling med Ejerlaugets 60 parceller under det fortsættende navn ”Grundejerforeningen Vængerne”. Her vil der være nyvalg til bestyrelsen jævnt for vedtægterne”.*

Jeg spurgte allerede i slutningen af året min egen bestyrelse, om de, der er på valg her i år, ønsker at fortsætte. Desværre sagde både Jesper Rasmussen og Jacob Hadberg nej. Det samme sagde også Henrik Henriksen og Mick G. Rasmussen, der dog først er ordinært på valg næste år, men begge ønsker at træde ud i år.

At fire så dygtige og markante bestyrelsesmedlemmer træder ud samtidigt, er jeg naturligvis endog meget ked af! De har alle fire ydet en stor og flot indsats gennem adskillige år, - i særlig grad i forbindelse med privatiseringen, hvor specielt Henrik spillede en afgørende rolle. Men de erklærer alle at være trætte, - ikke trætte af det, men bare trætte. Og det forstår jeg godt! Privatiseringen har virkelig trukket tænder ud på os alle sammen.

For to år siden varslede jeg også at ville gå af som formand gennem otte år + to år som sekretær. I erkendelse af dette oven for nævnte dræn er jeg nu indstillet på at fortsætte som formand. En beslutning, jeg har truffet på baggrund af opfordring fra bestyrelsen. Og jeg er ikke hverken træt eller træt af det! Men det er naturligvis op til den samlende generalforsamling, om man ønsker, at jeg fortsætter som formand!

Heldigvis har både vores meget dygtige sekretær og lige så dygtige kasserer begge sagt ja til at fortsætte. Det er jeg utroligt glad for! De er dog ikke på valg i år, men først næste

år. Derudover har førstesuppleanten Morten Doktor sagt ja til at opstille til selve bestyrelsen, mens de to øvrige suppleanter, dvs. Lenart B. Nielsen og Kurt Skytte, ikke ønsker at fortsætte.

Både Jørgen Dahlgaard, Simon Lund og Morten Doktor yder et stort og værdifuldt arbejde. Og så er vi i hvert fald fire, der gerne genopstiller/fortsætter! Og dermed bliver der god plads til Ejerlauget, hvor hele tre, nemlig Michael Christensen, Ulrik Lolk og Jesper Skelgaard gerne vil være en del af Vængernes bestyrelse.

Jeg håber, at generalforsamlingen kan se det fornuftige i, at vi syv får lov til, i hvert fald i en 1-2 års periode, at udbygge det gode samarbejde, som vi allerede har opnået siden tidligt i 2025. Og at vi får lov til at følge sammenlægningen til dørs på en god måde.

Men vi er stadig på jagt efter frisk blod, idet kun Mick Rasmussen har sagt, at han godt vil overgå til at være suppleant. Og dermed er han den eneste endnu kendte kandidat til suppleantposterne. Så tøv ikke med at henvende dig, hvis du er frisk på en god udfordring! Vi skulle gerne have i hvert fald to suppleanter.

I den nuværende bestyrelse har vi indrettet os særdeles fornuftigt. Bl.a. har vi fordelt de forskellige opgaver efter kompetencer og interesser. Dertil kommer, at vi har indgået faste aftaler med vores entreprenør, hvilket betyder, at arbejdet glider fornuftigt og uden større opgaver og derfor helt uproblematisk. Bemærk i øvrigt under Vedtægtsændringer, at vi foreslår at reducere antal bestyrelsesmøder til min. fire i stedet for 8-10 møder om året. Så også den del er overkommelig. Og at vi kan dette, har sin rod i netop opgavefordelingen og selvfølgelig også i mailsystemet.

Vi har et fantastisk samarbejde i bestyrelsen. Vi har det godt sammen og trives i hinandens selskab, og det har været mig en sand

fornøjelse at få lov til at være formand!

I øvrigt har jeg forstået på repræsentanterne fra Ejerlauget, at nogle af deres parceller har udtrykt en vis nervøsitet for en eventuel forandring af det store grønne område mellem de to vænger. Til beroligelse kan jeg forsikre, at der absolut ingen planer er om at forandre noget!

Vedtægtsændringer

Af det udsendte avis fremgik desværre ikke, at der også vil være Vedtægtsændringer på dagsordenen. Men det vil det være med følgende tekst: "Da vi ikke forventer, at halvdel af samtlige medlemmer møder frem, og at mindst to tredjedele af de fremmødte stemmer for ændringerne, som vedtægterne kræver, indkaldes der umiddelbart efter afslutningen af den ordinære generalforsamling til en ekstraordinær generalforsamling med kun et punkt på dagsordenen, nemlig Vedtægtsændringer".

Derfor indkaldes der samtidigt til en efterfølgende **ekstraordinær generalforsamling** med kun dette punkt på dagsordenen. Her kræves der kun et simpelt flertal.

Det er primært lettere omskrivninger, der er tale om. Dog er der også to små tilføjelser, mens et enkelt afsnit foreslås fjernet, - men læs selv. Sammenligning mellem nuværende og foreslået tekst finder du længere inde i dette blad.

Tiden efter privatiseringen

Som nævnt i Nyt fra bestyrelsen i Vængernes blad nr. 3, dateret december 2025, har vi indgået en aftale med Tranbjerg Varmeværk. Værket har accepteret at betale kr. 7.500,-, svarende til ca. 10% af den årlige driftsudgift, pro anno. Derudover har vi indgået samarbejdsaftaler med Ejerlauget vedr. JV632-690 og SV602-660. Disse sidste gælder i tiden frem til sammenlægningen.

Det er i øvrigt i samme blad, at jeg nævner, at Ejerlauget skal stemme om nedlæggelse af deres grundejerforening, og at jeg har skrevet udkast til ny fælles vedtægter, som efterfølgende er godkendt på Ejerlaugets generalforsamling og af vores egen bestyrelse. Og at disse kommer på vores generalforsamling med endelig beslutning på en ekstraordinær i forlængelse af den ordinære – som oven for nævnt.

Det er ligeledes i dette blad, at jeg nævner budgetforliget, som Byrådets partier har indgået, og hvoraf det fremgår, at man er enige om at igangsætte en juridisk vurdering af, hvordan man sikrer lighed for loven, og at man har suspenderet yderligere skridt og privatisering i en periode. Dette betyder ikke, at vores privatisering er rullet tilbage! Men vi har da lov til at håbe, at man f.eks. trækker privatiseringen af regnvandsbrønde og stikledninger tilbage, alternativt at man giver det nogle flere år i stedet for de fem år, som vi er blevet lovet.

Uanset hvad er jeg sikker på, at vores mange protester i form af læserbreve og interviews til diverse medier, aviser og TV, har virket. Og det er jeg stolt af!

Vinterbekæmpelse

Ved privatiseringen 15. februar fik vi yderligere ca. 4 km vej tillagt, dvs. nogenlunde det samme som vores hidtidige vejareal! Dertil kommer fortovene. Det siger sig selv, at så skal vinterbekæmpelsen også blive dyrere. Til sammenligning kan jeg nævne, at i 2021 kostede vinterbekæmpelsen kr. 22.000,-. I 2022 kr. 49.750,-. I 2023 kr. 67.625,- og i 2024 kr. 52.563,-, mens det i 2025, dvs. fra 15. februar, kom op på kr. 81.342,-. Dog er her undtaget de 10 små stikveje under Ejerlauget, mens vejene JV632-690 og SV602-660 er inkluderet (Ejerlauget).

Jeg vil vove den påstand, at vejene er noget bedre ryddet, end de var under kommunen! Her lå vi nemlig i kategori 4 = den ne-

derste, hvilket betød, at vi heller ikke kunne komme til at vinterbekæmpe på vore egne veje, da disse notorisk gik igennem de kommunale! Dertil kommer, at bestyrelsen har besluttet at lade vores entreprenør salte og sne-rydde de private fortove. Hvorfor så det?

For di den ene del af vore parcelhusejere er ældre, mens den anden del skal på arbejde. Det koster den beskedne sum af kr. 2.750,- for saltning pr. gang og kr. 3.950,- for sne-rydning pr. gang. Det er altså billigt! Og her skynder jeg mig at gøre opmærksom på, at sne-rydning/saltning ikke fritager den enkelte husejer for ansvar, hvis der sker en ulykke.

Har det så været nogle gode beslutninger? Ja, i hvert fald har vi i skrivende stund ikke modtaget klager over dette, kun et par opklarende spørgsmål. Til gengæld har vi modtaget masser af taksigelser!

Vedr. vejene har vi modtaget et par enkelte beklagelser over, at vores entreprenør har skubbet sneen ind foran private udkørsler især for enden af vejene. Dette kan nok ikke undgås, men vi har naturligvis taget det med til vores entreprenør. Men jeg skal erindre om, at det samme gjorde sig gældende, da det var kommunens ansvar at rydde vejene!

*På bestyrelsens vegne
Birgitte Pedersen, formand*

Beretning fra Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove:

Året 2025 har været et aktivt og begivenhedsrigt år i vores område. I 2025 har vi officielt overtaget de kommunale veje fra Aarhus Kommune. Det betyder, at vejene nu er private fællesveje og dermed overgået til vores ansvar i forhold til drift og vedligeholdelse.

Overtagelsen medfører både indflydelse og ansvar. Vi har nu selv mulighed for at planlægge vedligeholdelsen, så den passer til områdets behov, – men det betyder også, at udgif-



Foto fra april 25 med bygning af den nye Tarzan-bane i den sydlige del af legepladsen.

terne fremover påhviler grundejerforeningen. Dette vil naturligvis blive afspejlet i vores langsigtede planlægning og økonomi.

Nyt slidlag og vedligeholdelse af veje

Vi har i 2025 fået nyt slidlag i Skovgårdsvængets sydlige del. I den forbindelse tilbød vi de grundejere, som ønskede det, at bestille en ny opkørsel mod egen betaling. Det er positivt at se den opbakning, der har været til projektet.

Arkill har tilbudt, at de fremover kan komme hvert andet år og give tilbud på vedligeholdelse af vores veje. Dette vil kunne bidrage til en væsentligt længere levetid på vores vejarealer og sikre en mere stabil og planlagt vedligeholdelse.

Træfældning, beplantning og grønne områder

Vi fik endelig igangsat fældning af træer og levende hegn i vængerne, – primært i den sydlige del. I det sene efterår fik grundejerne nye frugt- og nøddetræer i Jegstrupvænget, som vi ser frem til at få glæde af i de kommende år.

Det er et klart ønske fra bestyrelsen, at når vi nedlægger træer og levende hegn, skal der som udgangspunkt etableres nyt, så vores område fortsat fremstår grønt og indbydende.

I den sydlige del af vores grønne område var der en revnandsbrønd, som vendte for-

kert. Denne er nu blevet rettet.

Der ligger desuden planer om at få rettet fliser de steder, hvor trærødder har overtaget fundamentet og skabt ujævnheder.

Legeplads og fællesskab

I foråret/sommeren fik vi en sponsor til at opsætte en Tarzan-bane i den sydlige del af vores legeplads. En stor tak skal lyde til JAHA BYG for sponsoratet.

Der skal også lyde en stor tak til alle de børn og voksne, som deltog på dagen, det er jeres engagement og hjælp, der gør, at sådanne projekter kan lykkes og blive en succes for hele området. Vi fik samlet en masse affald i området, og der blev ryddet pænt op. Legepladsen fik en stor overhaling og blev gjort pæn igen. Vi håber på en gentagelse igen i år, så det evt. kunne blive et fast tilbagevendende arrangement, som er med til at styrke vores dejlige fællesskab. Det er jeres engagement og hjælp, der gør, at sådanne projekter kan lykkes og blive en succes for hele området.

Affaldsindsamling

Affaldsindsamlingen var igen i 2025 en kæmpe succes. Tusind tak til alle, der deltog, – og en særlig tak til dem, som bidrog med kage og andre forfriskninger. Det er med til at styrke fællesskabet og gøre dagen hyggelig og meningsfuld.

Vinter og snerydning

Vinteren 2025-26 har forhåbentlig sluppet sit tag. Den har været både hård og dyr – økonomien vender vi tilbage til senere.

Vi tillader os at mene, at vi har haft nogle af de bedst ryddede private veje i Aarhus Kommune i 2025-26. Selvom ikke alle har været lige tilfredse, er arbejdet udført efter bedste evne.

Som Birgitte har nævnt, har vi for første gang fået ryddet fortove for at imødekomme både grundejere og øvrige beboere, der færdes i området. Det er dog fortsat grundejeren, der har det endelige ansvar for, at fortovet er ryddet. Vi håber, at I vil tage godt imod dette initiativ, da det er ønskeligt, at ordningen kan fortsætte.

Trampolin

Vi har indhentet tilbud på trampolin som lovet. Trampolin er der en del krav og regler til, men jeg fik pris på en på 2,5x1,5 m i springfladen til 48.995 kr. ex moms, som vi selv kan montere evt. ved en arbejdsdag. Vores entreprenør Steen Hansen skal blot grave ud for os.

Fremtiden – sammenlægning/fusion

Forår og sommer – og fremtiden – står for døren. Det betyder sammenlægning eller fusion, om man vil. Bestyrelserne har arbejdet målrettet på at finde en fremtidssikret løsning, som både vi selv og øvrige involverede parter er tilfredse med. Det betyder, at Vængerne fremover gerne skulle vedligeholdes under en fast vedligeholdelsesaftale, så vores grønne områder, veje og stisystemer sikres en stabil og langsigtet drift.

En ny og forlænget kontrakt med Steen Hansen er underskrevet af alle parter. Til orientering har vi haft henvendelser fra andre entreprenører, som har ønsket at byde ind på opgaverne i vores område, – men disse er ikke vendt tilbage med konkrete tilbud.

Engagement og ansvar

Nu hvor I er så engagerede og fantastiske grundejere, vil vi sætte stor pris på, at I kontakter os pr. mail ved skader eller andre forhold, vi bør være opmærksomme på.

Det skal dog understreges, at vi hverken er eller bliver viceværter. Det arbejde, vi udfører, er frivilligt, og derfor kan der gå tid, før opgaver bliver udført.

Vi ser frem til 2026 og 2027 og håber på fortsat opbakning, engagement og godt samarbejde i vores fælles område.

*Henrik Henriksen og Jacob Hadberg,
bestyrelsesmedlemmer, Udvalget for grønne
områder, veje, stier og fortove.*

Beretning fra Støjudvalget

Da der var valg til Aarhus Byråd i november, har støjudvalget været meget optaget af komme i dialog med politikkerne. Det er da også lykkedes – flere politikere har været på besøg i Tranbjerg og hørt vejstøjen med egne ører! Desuden var vejstøjen et tema ved vælgermødet på skolen. I praksis foregår arbejdet sammen med aktive grundejere fra Kirkevænget og Mejerivænget ligesom Tranbjerg Fællesråd er involveret.

Status er nu, at Aarhus Byråd har vedtaget, at der skal kigges på lokalplan 124 fra 1981. Den omhandler plantebælterne langs Landevejen. Og forvaltningen har i et svar erkendt, at plantebælterne ikke dæmper støjen nævneværdigt, og anfører også, at der ikke er plads til støjvolde af jord. En mulig løsning kunne derfor være støjskærme på begge sider af Landevejen, hvilket i første omgang kræver en ændring af lokalplanen.

*Jørgen Dahlgaard på vegne af
Vængerne Støjgruppe med
Carina Rasmussen og Johnny Stewen.*

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2025 kr.	2024 kr.	BUDGET 2025
Kontigenter	777.000	777.000	777.000
Andre indtægter	41.724	0	0
Overført til Vejfonden	-150.000	-150.000	-150.000
Nettorente-indtægter /udgifter	5.160	11.505	0
Udlejning af borde/stole	1.140	290	0
Diverse indtægter	0	44	0
Indtægter	675.024	638.839	627.000
Bogføring	26.485	22.235	25.000
Kontorhold og lokaleleje	645	5.320	10.000
PBS-omkostninger	6.185	8.731	10.000
Coparate Netbank og internet	1.702	2.417	2.000
Vedligeholdelse af inventar	0	0	500
Revision og advokatbistand	40.000	16.000	25.000
Bestyrelsesomk.-og møder	47.155	41.710	50.000
Repræsentation	739	1.866	1.000
Forsikringer	11.288	9.397	10.000
Generalforsamling	11.556	12.207	20.000
Tab af restancer	0	0	0
Administrationsomk.	145.755	119.883	153.500
Vedl. Grønt område, fast	234.375	234.375	300.000
Vedl. Grønt område, løst	337.508	20.852	100.000
Hundeposer	4.072	2.654	5.000
Vedligeholdelse, stisystem	0	0	0
Vedligeholdelse, multibane	0	0	10.000
Vedligeholdelse, Legefac.	2.735	0	0
Anlæg af legepladser, afsk.	0	0	0
Anlæg grønt område	0	0	0
Maskiner / redskaber	0	0	10.000
Snerydning	81.437	52.563	35.000
Bladdrift	12.054	7.562	10.000
Hjemmeside	2.051	1.821	2.000
Øvrige driftsomkostninger	674.232	319.827	472.000
Årets resultat	-144.963	199.129	1.500

Balance for Grundejerforeningen

Note	31/12 2025 kr.	1/1 2025 kr.
------	-------------------	-----------------

AKTIVER

Kassebeholdning	0	1.539
AL - Hovedkonto	657.178	683.333
AL - Udlejning	11.158	9.606
AL - Driftskonto	17.306	6.961
Mellemregning Vejfonden	5.799	0
Periodeafgrænsningsposter mv.	24.124	27.400

Omsætningsaktiver	715.565	674.039
--------------------------	----------------	----------------

Aktiver	715.565	674.039
----------------	----------------	----------------

PASSIVER

Saldo, primo	641.915	442.786
Årets resultat	-144.963	199.129

Egenkapital	496.952	641.915
--------------------	----------------	----------------

Leverandør af varer og tjenesteydelser	1	218.613	26.400
Mellemregning Vejfonden	(se noten på side 13)	0	5.724

Kortfristede gældsforpligtelser	218.613	32.124
--	----------------	---------------

Gældsforpligtelser	218.613	32.124
---------------------------	----------------	---------------

Passiver	715.565	674.039
-----------------	----------------	----------------

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2025 kr.	2024 kr.	BUDGET 2025
Renter og aktieudbytte	15.766	31.347	0
Overført fra Grundejerforeningen	150.000	150.000	150.000
Indtægter vedr. vedligehold. Veje	19.938	0	0
Kursregulering, aktier	41.771	0	0
Indtægter	227.475	181.347	150.000
Forbrugt til vedligeholdelse	371.919	207.586	150.000
Administration	72.000	0	0
Nettorenteudgifter	0	0	5.000
Kursregulering, aktier	0	5.796	0
Omkostninger	443.919	213.382	145.000
Årets resultat	-216.444	-32.035	5.000

Balance for Vejfonden

	31/12 2025 kr.	1/1 2025 kr.
AKTIVER		
Aktier, Nordea, 984 stk.	118.621	76.850
Finansielle anlægsaktiver	118.621	76.850
Mellemregning med Grundejerforeningen	0	5.724
Bankindestående	1.270.115	1.516.807
Omsætningsaktiver	1.270.115	1.522.531
Aktiver	1.388.736	1.599.381

PASSIVER

Saldo, primo	1.599.381	1.631.416
Årets resultat	-216.444	-32.035
Egenkapital	1.382.937	1.599.381
Mellemregning med Grundejerforeningen	5.799	0
Passiver	1.388.736	1.599.381

Noter til Årsregnskabet

	2025 kr.	2024 kr.
1 LEVERANDØR AF VARER OG TJENESTEYDELSER		
Revision	33.000	10.000
Bogføring, medlemskartotek og abonnementskørsel	35.500	14.000
Depositum ved udleje	0	1.000
Forudbetalt kontingent	0	1.400
Skyldig glatføre	22.875	0
Skyldig beskæring	127.238	0
Leverandør af varer og tjenesteydelser	218.613	26.400

Info til ejere af rækkehuse om kloakledninger

I vores område er det Aarhus Vand, der ejer og vedligeholder kloakledningerne – dvs. ledningerne til spildevand og regnvand. Og grundejerne står selv for vedligeholdelsen af stikledningerne på egen grund.

MEN: ALLE rækkehusene i vores område er tilsluttet det Aarhus Vand og Kommune kalder et “fællesprivat spildevandsanlæg” – dvs. private fællesledninger til spildevand og regnvand. Det vil sige at man som ejer af et rækkehus deler stikledninger med en del af sine naboer, og man står således selv for vedligeholdelsen af ledningerne i fællesskab med naboerne.

Det fremgår af den deklaration, som er tinglyst på alle husene i vores område. Her står der dette: “Private stikledninger der er fælles for flere ejendomme, vedligeholdes af ejendommenes ejere i fællesskab med lige andele.” Vi har senest informeret om dette forhold på den ekstraordinære generalforsamling i maj 2025.

Desværre har grundejerforeningen ikke noget samlet kort over placeringen af de private stikledninger, og vi kan derfor heller ikke sige præcist, hvilke rækkehuse, der er tilsluttet de samme stikledninger. Og det kan Aarhus Vand vist heller ikke jf. de svar, som vi har fået i forbindelse med vejprivatiseringen.

Nogle grundejere har dog gemt de oprindelige tegninger fra opførelsen af rækkehusene omkring 1973. Ellers kan man ofte finde dem i Aarhus Kommunes byggesagsarkiv (se public.filarkiv.dk/751). Det kan fx være fire rækkehuse eller 13 rækkehuse, der deler de samme stikledninger.

Vi opfordrer til, at man snakker med sine naboerne om vedligeholdelsen. En mulighed er fx at oprette et spildevandslaug. Det er dog administrativt meget tungt, men kommunen har en vejledning til det.

Og i bestyrelsen arbejder vi på at få indsamlet så mange oplysninger som muligt. *jd*

Forslag til vedtægtsændringer

Nuværende tekst:

§3 – Foreningens medlemmer:

Foreningens medlemmer er de grundejere, der inden for bebyggelsen Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget ejer en selvstændig parcel, som ifølge tinglyst deklARATION på denne er pålagt medlemskab af foreningen. Hver grundejer betaler 1 x kontingent pro anno.

Udover ovennævnte grundejere er også daginstitutionen Skovgårdsvænget 600, matr.nr. 3 sq, Jegstrup By, Tranbjerg, medlem. Denne matrikel betaler dog 12 x kontingent pro anno. Ligeledes er ejendommen Orholt Alle 10, matr.nr. 3 sp, Jegstrup By, Tranbjerg, medlem. Denne matrikel betaler 10 x kontingent pro anno.

§4: Generalforsamling, ordinær såvel som ekstraordinær:

Hver parcel har to stemmer, uagtet der kun møder én person fra parcellen. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre blot en enkelt deltager i generalforsamlingen eller dirigenten finder skriftlig afstemning mere hensigtsmæssig. Der kan ikke stemmes ved **andre former for** fuldmagt.

På generalforsamlingen besluttet hvert år overførsel af et beløb til kontoen for foreningens Vejfond, hvorfra drift og vedligeholdelse af veje og dertil hørende fortove betales.

Ved afstemning om forslag til vedtægtsændringer, **betaling af ekstraordinært tilskud** og optagelse af lån kræves

Forslag til ny tekst:

§3 – Foreningens medlemmer:

Foreningens medlemmer er de grundejere, der inden for bebyggelsen Jegstrupvænget, **dvs. numrene 1-690**, og Skovgårdsvængets **østlige del, dvs. numrene 2-660**, ejer en selvstændig parcel, og som ifølge tinglyst deklARATION på denne er pålagt medlemskab af foreningen. Hver grundejer betaler 1 x kontingent pro anno.

Lettere omskrivning:

Dog betaler daginstitutionen Skovgårdsvænget 600, matr.nr. 3 sq, Jegstrup By, Tranbjerg, 12 x kontingent pro anno. Ejendommen Orholt Alle 10, matr.nr. 3 sp, Jegstrup By, Tranbjerg, er ligeledes medlem. Denne matrikel betaler 10 x kontingent pro anno.

Nyt: Ethvert medlem af foreningen har pligt til at anmelde ejerskifte til foreningens formand/kasserer.

§4: Generalforsamling, ordinær såvel som ekstraordinær:

Hver parcel har to stemmer, uagtet der kun møder én person fra parcellen. **Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.** Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre blot en enkelt deltager i generalforsamlingen eller dirigenten finder skriftlig afstemning mere hensigtsmæssig.

På generalforsamlingen besluttet hvert år overførsel af et beløb til kontoen for foreningens Vejfond, hvorfra drift og vedligeholdelse af **veje inklusive regnvandsbrønde** og dertil hørende fortove betales.

Ved afstemning af forslag til vedtægtsændringer og optagelse af lån kræves

Se den fulde tekst med de nuværende vedtægter på: www.vaengerne.dk/vedtaegter

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når **mindst fem** af bestyrelsesmedlemmerne.....

§6 – Bestyrelsen som daglig ledelse:

..... konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær samt fordeler de øvrige **ansvarsområder** efter

Ansvarsområderne er bl.a. drift og vedligeholdelse af veje, fortove, stier, fælles områder / grønne områder

Bestyrelsen aftaler 8-10 ordinære bestyrelsesmøder

§7 – Foreningens midler:

..... Er medlemmet ikke tilmeldt PBS, følger der et girokort med opkrævningen. Det er en stor fordel for både forening og medlem, hvis alle medlemmer er tilmeldt den automatiske PBS-betaling.

Fjernes: Hævning af kontanter, f.eks. som byttepenge i forbindelse med et foreningsarrangement, kan kun foretages af kasserer og formand i forening, evt. af kasserer samt to bestyrelsesmedlemmer eller af formanden sammen med to bestyrelsesmedlemmer.

§9 – Foreningens opløsning:

Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter kvalificeret annullering af den bestemmelse i skødet, som er tinglyst deklaration for området, og som påbyder alle grundejere i foreningens område medlemskab.

Opløsningen af foreningen kan kun ske på en generalforsamling, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer ønsker dette. Efterfølgende skal denne beslutning bekræftes af en ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen.

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når **flertallet** af bestyrelsesmedlemmerne

§6 – Bestyrelsen som daglig ledelse:

..... konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær samt fordeler de øvrige **opgaver** efter

Opgaverne er bl.a. drift og vedligeholdelse af veje **med dertil hørende inventar**, fortove, stier, fælles områder / grønne

Bestyrelsen aftaler min. fire ordinære bestyrelsesmøder

§7 – Foreningens midler:

..... Er medlemmet ikke tilmeldt PBS, følger der et girokort med opkrævningen.

Nyt: I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

§9 – Foreningens opløsning:

Opløsningen af foreningen kan kun ske på en generalforsamling, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer ønsker dette. Efterfølgende skal denne beslutning bekræftes af en ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen.

Opløsning af foreningen kan er derudover betinget af den bestemmelse i skødet, som er tinglyst deklaration for området, og som påbyder alle grundejere i foreningens område medlemskab.

Behandles og godkendes på ordinær generalforsamling den 26. marts 2026 og på efterfølgende ekstraordinære generalforsamling ligeledes den 26. marts 2026.

Grundejerforeningen Vængerne

Dagsorden til

samlende / ekstraordinær generalforsamling

tirsdag den 28. april 2026 kl. 19.00

i Sognegården (ved kirken)

1. Valg af dirigent og referent
2. Kort orientering v/formanden
3. Kontingentforhøjelse v/kassereren
4. Valg til bestyrelsen:
 - a) Formand Birgitte Pedersen, 2 år Villig til genvalg
Bestyrelsen foreslår genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem Jesper Rasmussen, 2 år Ønsker ikke genvalg
Bestyrelsen foreslår Morten Doktor
 - c) Bestyrelsesmedlem Jacob Hadberg,, 2 år Ønsker ikke genvalg
Bestyrelsen foreslår Jesper Skelgaard
 - d) Bestyrelsesmedlem Henrik Henriksen, 1 år Ønsker ikke genvalg
Bestyrelsen foreslår Ulrik Lolk
 - e) Bestyrelsesmedlem Mick G. Rasmussen, 1 år Ønsker ikke genvalg
Bestyrelsen foreslår Michael Christensen
5. a) Suppleant for 1 år, Morten Doktor (se ovenfor) Bestyrelsen foreslår Mick G. Rasmussen
 - b) Suppleant for 1 år, Lennart B. Nielsen Ønsker ikke genvalg
 - c) Suppleant for 1 år, Kurt Skytte Ønsker ikke genvalg

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, 24. februar 2026

@ Husk at tilmelde dig nyhedsbrevet

Få seneste nyt fra din grundejerforening: Gå ind på www.vaengerne.dk og tilmeld dig e-nyhedsbrevet, hvis du ikke allerede modtager det. Driller det, er du meget velkommen til at kontakte os – gerne via sekretaer@vaengerne.dk