



I Tranbjerg i Aarhus frygter husejerne for en millionregning, efter at kommunen har truffet sin beslutning om nogle veje i området.

DEL

GIV

GEM PÅ LÆSELISTE

**KLAUS DOHM**

Journalist

**LARS FROM**

Journalist

**CASPER DALHOFF**

Fotojournalist

I Aarhus føler Birgitte Pedersen sig kørt fuldstændig over af en offentlig myndighed i en sag, der kan koste flere hundrede husejere millioner af kroner. Hun mener, at Aarhus Kommune reelt har tørret udgiften til en række nedslidte veje, vejbrønde og stikledninger af på borgerne for at spare penge.

»Alene til vedligeholdelse af en brønd og stikledninger har vi vurderet, at vi kan ende med en ekstra regning på 30 mio. kr. Dertil kommer udgifterne til f.eks. asfaltering,« siger hun.

der for nylig mod grundejernes ønske er blevet privatiseret. Dermed er hun i samme situation som mange tusinde andre husejere rundt i landet.

»Man føler sig kørt over. Jeg kan bare konstatere, at det er umuligt at gøre noget ved det. For man får ikke medhold i noget som helst,« mener Birgitte Pedersen.

I april 2019 modtog hun det første brev, der meddelte, at hun kunne blive berørt af en »omklassificering« af sin vej, Jegstrupvænget, samt sideveje i Skovgårdsvænget.

Senere tog sagen om privatisering af vejene i Tranbjerg for alvor fart, da Aarhus Kommune i begyndelsen af 2024 indledte en partshøring om privatiseringen. I januar i år blev det så meddelt, at Jegstrupvej havde ændret status fra offentlig vej til privat fællesvej med de forpligtelser til vedligeholdelse, som det medfører for husejerne.

Klage til Vejdirektoratet

I begyndelsen af året indklagede grundejerforeningen med bistand fra advokat Birgitte Nygaard Christensen afgørelsen om privatiseringen af

klagesager, kommenterer ikke den konkrete sag, men mener generelt, at borgernes retssikkerhed er på spil i sagerne om privatisering af veje.

I klagerne redegjorde advokaten med baggrund i vurderinger fra analysefirmaet Rambøll for, at Aarhus Kommunes afgørelse om ”nedklassificering” er ulovlig, at den ikke har dokumenteret, at vejene er i god og forsvarlig stand, og at tilstandsrapporterne er fejlbehæftede og mangelfulde jævnfør Rambølls notater.

Omvendt har Aarhus Kommune i processen bl.a. anført, at det i en endelig tilstandsrapport er dokumenteret, at vejene er i god og forsvarlig stand. At det er almindeligt med revner i vejen og mindre skader på kantsten. Samt at rendestensbrønde er en del af vejenes udstyr.

Klagerne kom der ikke noget ud af.

I juni i år afgjorde Vejdirektoratet, at Aarhus Kommunes afgørelse står fast. Den fandt, at vejloven var blevet overholdt. Men tog ikke stilling til kommunens skøn inden for lovens rammer, eller om man havde overholdt god forvaltningsskik.



Birgitte Pedersen er formand for grundejerforeningen Vængerne i Tranbjerg.

Formand er chokeret

Birgitte Pedersen er i dag pensionist. Hun er tidligere socialdemokratisk medlem af Aarhus Byråd og har bl.a. arbejdet som forstander på Aarhus Kommunes sprogcenter.

Hun understreger, at det især er vedligeholdet af områdets gamle vejbrønde, der er et problem.

kan overlade den regning til os. Det er det, som vi er fortørnede over, at vi skal leve med,« siger Birgitte Pedersen.

Processen i Tranbjerg er en del af en plan i Aarhus Kommune, der skal føre til privatisering af 900 veje i løbet af 15 år.

Undervejs i processen oplevede Birgitte Pedersen, at det kan være svært at få kommunen i tale. Man skal presse meget på for bare at få et møde sat op, fortæller hun.

»Der har ikke været meget lydhørhed fra kommunens side. Jeg ved jo godt fra dengang, hvor jeg sad i byrådet, at det ikke er sikkert, at man får ret, bare fordi man klager. Men det føles alligevel lidt kummerligt,« mener Birgitte Pedersen.



Birgitte Pedersen har opgivet at føre vejsagen i Tranbjerg for retten. Det er for dyrt.

Har opgivet

Grundejerforeningen har overvejet, men opgivet, at føre en privat retssag mod Aarhus Kommune. Af et referat fra en generalforsamling fremgår det, at advokat Birgitte Nygaard Christensen har vurderet, at en retssag utvivlsomt vil blive omfattende og ressourcekrævende. Det vil herunder være nødvendigt at gennemføre syn og skøn til brug for vurdering af alle brønde og stikledninger.

Et sådan syn og skøn vil formentlig koste mellem 200.000 og 300.000 kr., måske mere. Hertil kommer så sagsomkostninger på 500.000 til 1.000.000 kr.

»Så det koster kassen. Det er jo fuldstændig umuligt at føre sådan en sag. Nu makker vi ret og må acceptere tingenes tilstand,« siger Birgitte Pedersen.

Jyllands-Posten har forsøgt at få en kommentar fra rådmanden for Teknik og Miljø i Aarhus Kommune, Nicolaj Bang (K), men det er ikke