

VÆNGERNE

NYT FRA DIN GRUNDEJERFORENING · NR. 1 · marts 2025



**Generalforsamling 20. marts
Beretning, regnskab og
referat af ekstraordinær GF**

Bestyrelsen



Birgitte Pedersen
Jegstrupvænget 67
Formand
formand@vaengerne.dk



Henrik P. Henriksen
Jegstrupvænget 613
Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove
ansvar4@vaengerne.dk



Simon Lund
Jegstrupvænget 403
Kasserer
kasserer@vaengerne.dk



Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82
Næstformand, sekretær og webredaktør
sekretaer@vaengerne.dk



Jacob Hadberg
Skovgårdsvænget 538
Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove



Mick G. Rasmussen
Jegstrupvænget 447
Bestyrelsesmedlem



Jesper Rasmussen
Jegstrupvænget 617
Udlejning og den årlige affaldsindsamling



Kurt Skytte
Jegstrupvænget 117
Suppleant

Betaling af kontingent

Tilmeld din kontingentbetaling til betalingservice! Det er en lettelse for alle, idet kontingentet på p.t. kr. 1.400 pr. år hermed bliver betalt automatisk til grundejerforeningen og du slipper for rykkere. Henvend dig til Simon Lund, kasserer@vaengerne.dk, hvis du har brug for hjælp.

Grundejerforeningen Vængerne

**afholder ordinær generalforsamling
torsdag den 20. marts 2025 kl. 19.00
i Folkehuset, Torrevænget 3A**

Dagsorden:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber for 2024 til godkendelse
4. Godkendelse af revisor for indeværende år
5. Indkomne forslag (se bagsiden)
6. Fastlæggelse af kontingent og overførsel af midler til Vejfonden for indeværende år
7. Budget for indeværende år til efterretning
8. Valg til bestyrelsen:
 - a. Kasserer for 2 år: Simon Lund, villig til genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Jørgen Dahlgaard, villig til genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Henrik Henriksen, villig til genvalg
9. a. Suppleant for 1 år: Kurt Skytte villig til genvalg
b. Suppleant for 1 år: Nyvalg
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag til generalforsamlingen den 20. marts 2025

Forslag 1:

Hermed fremsendes følgende forslag til generalforsamling den 20. marts 2025: At den gamle legeplads bag Jegstrupvænget 171 (som det blev lovet på generalforsamling for en del år siden) i forårssæsonen 2025 endelig bliver udlagt til grønt område.

På nu 5. år (tror jeg det er) har vi en pløjemark. En rigtig øjebæ. Få nu sået noget græs og plantet nogle træer!

De bedste hilsner, Carina Graae Rasmussen, Jegstrupvænget 171

Forslag 2:

På vegne af flere børnefamilier i området, samt mine egne børn, dagplejebørn og mig selv, vil jeg gerne komme med et ønske/forslag til den kommende generalforsamling den 20/3-2025.

Legepladsen beliggende i vængerne bruges/bruger vi flittigt og med stor glæde. Den kan dog gøres endnu bedre og vores ønske er at der graves en trampolin ned på området. Det vil bringe endnu mere glæde og endnu flere motoriske udfordringer for børnene. 😊

Mvh. Jannie Gottlieb Henriksen, Jegstrupvænget 613

Forslag 3:

Hermed fremsendes ønske om udvidelse af petanquebanen. Begrundelsen er, at vi til tider er flere, der ønsker at spille, end der er mulighed for på den nuværende bane.

Vi mener, at udvidelsen kan laves for en pris på ca. 5.000,- kr., da vi selv er villige til at være med til at lave den.

Mvh. Petanqueholdet

v. Svend Aage Christensen, Skovgårdsvænget 292

Bestyrelsens beretning

fra april 2024 til medio februar 2025

Igen vil jeg begynde min beretning med at sende en tak til mine bestyrelseskolleger. Jeg er usigeligt taknemmelig for vores dygtige, kompetente og arbejdsomme unge mennesker i bestyrelsen.

Sidste år skrev jeg i beretningen, at den kommende ”privatisering” kræver alle mand på dæk, - det kom i høj grad til at passe. Vi har hver især brugt masser af timer på emnet, Henrik især.

“Ommøblering”

Da Dennis Rasmussen af personlige årsager så sig nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen, tog unge Mick G. Rasmussen over. Og han ønsker heldigvis at fortsætte.

Igennem rigtig lang tid har flere bestyrelsesmedlemmer modtaget enormt mange henvendelser. Disse henvendelser har vi sat en ære i tålmodigt at besvare. Desværre med det resultat til følge, at tiden ved tastaturet begyndte at fylde for meget. Da vi jo er en bestyrelse, som hviler på frivillig og ulønnet arbejdskraft, skal dette bestyrelsesarbejde ikke overtrumfe familielivet.

Dertil kom en række ubehagelige opkald og E-mail, og alt dette betød, at vi “ommøblerede” bestyrelsen. Så Henrik Henriksen fortsatte i “Udvalget for grønne områder, veje, stier og fortove”, i daglig tale blot “det sorte og grønne” sammen med Jacob Hadberg, mens Jesper Rasmussen overtog “Udlejning og den årlige affaldsindsamling”.

Konsekvensen var endvidere, at på Vængerens hjemmeside nu kun står e-mailadresser på Henrik, Simon (kasserer) og Jørgen (næstformand) og undertegnede Birgitte (for-

mand). Derudover finder I på hjemmesiden kun telefonnumre på næstformanden og undertegnede formand.

I advis’et til generalforsamlingen står der, at Kurt Skytte på grund af sygdom ikke ønsker at fortsætte som suppleant, men Kurt har fortrudt og ønsker alligevel at fortsætte, – det er ud fra ønsket om at være med til at afslutte sagen om omklassificering.

Men vi kommer alligevel til at efterlyse 1-2 friske, gerne unge, mennesker som suppleanter. Jeg håber, at de nuværende dygtige bestyrelsesmedlemmer har vist vejen, således vi ikke får problemer med at finde 1-2 nye!

“Omklassificering”

Bestyrelsen har brugt og bruger stadig utroligt mange timer/kræfter på emnet ”Omklassificering” (kommunens officielle navn) af vore veje. Det bedste ved situationen er trods alt, at vi med Rambøll-rapporten står rustet så godt som overhovedet muligt i forhold til de fremtidige udfordringer.

Bestyrelsen har arbejdet indædt på at afdække alle muligheder og alle begrænsninger. Og vi har løbende via Nyhedsbreve og hjemmesiden holdt jer opdateret på udviklingen, senest ved den ekstraordinære generalforsamling den 30. januar. Andetsteds i dette blad finder I referatet fra denne. Det betyder, at jeg her ikke berører emnet mere.

Men én ting må jeg berøre, fordi det nager os, nemlig den tilstand især stikledningerne fra rendestenbrøndene er i – nemlig en elendig forfatning, og det vil være megadyrt at udbedre dem. Vi takker for den entydige opbakning på den ekstraordinære generalforsam-

ling til at hyre en advokat og til at bruge ca. 100.000 kr. på dette.

Når advokaten har skrevet anken til Vej-direktoratet, sender vi den naturligvis ud i et Nyhedsbrev, ligesom vi lægger den på hjemmesiden. Men vi må ruste os med tålmod, da der sagtens kan gå op mod et halvt års tid, inden vi hører nyt. Alt efter resultatet tager vi bestik af, om vi skal indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling. Men jer, der kommer til den ordinære generalforsamling den 20. marts, hører selvfølgelig mere til situationen.

Og så lige en kommentar til et par stykker, som efterlyste øl til den ekstraordinære generalforsamling. Vi har besluttet fremover kun at servere sodavand og flaskevand til alle generalforsamlinger for at sikre god ro og orden. *Der er dog også fortsat kaffe/the og "snitter" samt kage.*

Samarbejdsaftale vedr. stamvejen i Jegstrupvænget:

Heldigvis har vi en fin løbende dialog med vores naboforening mod nord: Ejerlauget Jegstrup by, vedrørende et fremtidigt samarbejde omkring vedligehold af veje m.m. I skrivende stund (uge 6) er vi i fuld gang med at forfatte en Samarbejdsaftale, hvori også Varmeværket kommer til at indgå. Som jeg har skrevet og sagt op til flere gange, har Varmeværket ikke ønsket at deltage i arbejdet med samarbejdsaftalen, men de kommer ikke udenom at tilslutte sig denne! Denne samarbejdsaftale bliver naturligvis forelagt på generalforsamlingen, hvor vi også præsenterer økonomi samt planer for vedligehold. Hvis vi imod forventning ikke er færdig med at udarbejde samarbejdsaftalen, agter vi at be' forsamlingen om tilladelse til at gøre den færdig.

Fra det grønne og sorte område:

Vinteren har været mild og dette har givet mulighed for en grundig beskæring af træerne

i området. Dog har vi fået henvendelse på, at nogle synes, at det ser voldsomt ud. Vi er helt enige, men når nu det hele bliver grønt igen, vil det se anderledes ud. Og vi slipper for, at der hænger grene ned i hovedet på os, når vi bevæger os rundt i vores skønne område.

For at spare lidt har vi på opfordring fået lavet træflis af afskæringerne, og det ser lidt voldsomt ud, men dette ser vi nærmere på sammen med gartneren. Vi fortsætter i øvrigt med Steen Hansen som vores faste gartner.

Vi får lavet en gennemgang af legepladsen her i foråret af en sagkyndig, så vi sikrer os, at alle kan lege sikkert på vores legeplads. Vi har også en bøn til alle forældre og bedsteforældre om, at de vil give et budskab videre til børn og børnebørn, om at **solsejlet over sandkassen ikke er en hængekøje!**

Der vil i forbindelse med affaldsindsamling også blive arrangeret en dag, hvor børn og voksne kan komme og hjælpe med at lave nye kanter på legepladsen.

Info om ukrudt

Flere har bemærket striber af gult græs langs med stierne i det grønne område. Det skyldes en varmebehandling med strålevarme fra specielle gasbrændere. Kunsten er at give græsset den rette mængde af varme uden at brænde det af. Formålet er at hindre græsset i at gro ud over fliserne. Vores gartner bruger primært forskellige gasbrændere til ukrudtsbekæmpelse og ikke sprøjtegift! Man kan også bruge varm vanddamp, som det sker på en del kommunale fortove.

Græsklipning

Bestyrelsen besluttede på mødet den 21. januar, at fremover skal græsset kun klippes 14-15 gange i stedet for 18-20 gange i sæsonen. Ligeså får vores entreprenør at vide, at det ikke er nødvendigt at klippe i tørkeperioder. Beslutningen er dels for at imødekomme den

forventede 10% udgiftsstigning dels klimahensyn. Derimod øger vi fejningen fra 4 til 6 gange i sæsonen.

Ny asfalt i en del af Skovgårdsvænget

Der vil ultimo maj-juni blive lavet nyt slidlag på stikvejene i Skovgårdsvænget 2-228. I samarbejde med varmeværket planlægger vi at få lagt et nyt slidlag på i hele stikvejenes bredde og ikke bare dér, hvor der har været gravet op. Det er en langt bedre løsning, da vi undgår samlingerne, hvor der næsten altid opstår revner på længere sigt. Og vi får pæn jævn og ensartet vej.

Vedr. opkørsler / asfaltrammer: For de, der er interesserede, bliver prisen for nye ramper 275,- kr. ex moms pr. meter. Nærmer info kommer bl.a. som løbesedler til de berørte grundejere. Dem, der allerede har opkørsler, får disse genetableret uden beregning efter udlægningen af det nye slidlag.

Festudvalg og andre udvalg

I sidste års beretning efterlyste jeg deltagere til et festudvalg, – men hvad med deltagere til en legepladsgruppe og/eller en aktivitetsgruppe? Eller hvad med en affaldsgruppe? Hvad med en fast årlig børne-/voksenkomsammen, hvor foreningen opstiller vores telt og nogle griller, så folk selv kan ta' mad med? Hold jer endelig ikke tilbage. Tilmelding til Birgitte på formand@vaengerne.dk.

Arbejdsgrupper

Hvad siger du til at deltage i en arbejdsgruppe? F.eks. søger vi aktuelt folk til afkantning af græs på legepladsen samt til andre småforbedringer på pladsen. Hvem har lyst til det? Og har du andre ideer? Tilmelding hos Birgitte på formand@vaengerne.dk.

Kursus i brugen af hjertestarter

Carsten Als, der bor Skovgårdsvænget 412,

har foreslået et kursus i brug af hjertestarter. Det har vi i bestyrelsen taget imod og lejet Sognegården torsdag den 3. april kl. 19.00. Der er tilmelding hos Birgitte på formand@vaengerne.dk

Udlån/Udlejning af stole og borde

Skal vi nedlukke udlejningen? For i 2023 fik vi kun 215,- kr. i lejeindtægt. I 2024 blev det til 290,- kr. Det er simpelthen for lidt! Så spørgsmålet lyder nu fra bestyrelsen til generalforsamlingen: Skal vi lukke for udlejning?

Fra støjudvalget:

I forbindelse med vedtagelsen af kommunens nye støjhandlingsplan har vi indsendt høringsvar samt haft foretræde for Teknisk Udvalg. Desuden er vi i dialog med politikerne sammen med Tranbjerg Fællesråd. P.t. er der dog ingen lovning på en effektiv støjdæmpning af trafikstøjen fra Landevejen.

Vær opmærksom og vis hensyn

Vi er hele 535 grundejere i Vængerne, og vi bor forholdsvis tæt – gamle, unge, familier med/uden børn og hundeejere. Vi skal alle være her, så tænk dig om, når du f.eks. parkerer og starter den store motorplæneklipper eller hækklipperen. På legepladsen og multibanen er det børnene, der har fortrinsret. Hunde er IKKE velkomne her – af hygiejniske grunde. Det er ikke spor sjovt at få et barn hjem, som har rullet rundt i diverse efterlændskaber!

I starten af maj måned blev et af nettene på multibanen skåret op med vilje. Vi går ud fra, at der er tale om drengestreg og ikke om en gerning begået af voksne mennesker. Heldigvis har vi ikke mange tilfælde af hærværk i Vængerne. Men hold gerne lidt ekstra øje med multibanen og legepladsen!

Med venlig hilsen bestyrelsen

Resultatopgørelse for Grundejerforeningen

	2024 kr.	2023 kr.	BUDGET 2024	BUDGET 2025
Kontigenter	777.000	777.000	777.000	777.000
Overført til Vejfonden	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
Nettorente-indtægter /udgifter	11.505	6.993	0	0
Annoncer	0	0	0	0
Udlejning af borde/stole	290	215	0	0
Diverse indtægter	44	0	0	0
Indtægter	638.839	634.208	627.000	627.000
Bogføring	22.235	26.201	25.000	25.000
Kontorhold og lokaleleje	5.320	3.106	10.000	10.000
PBS-omkostninger	8.731	3.908	10.000	10.000
Coparate Netbank og internet	2.417	2.579	2.000	2.000
Vedligeholdelse af inventar	0	4.538	500	500
Revision og advokatbistand	16.000	15.000	25.000	25.000
Inkassoomkostninger	0	0	1.000	0
Bestyrelsesomk.-og møder	41.710	46.723	50.000	50.000
Repræsentation	1.866	624	1.000	1.000
Forsikringer	9.397	8.186	9.500	10.000
Generalforsamling	12.207	7.120	5.000	20.000
Tab af restancer	0	0	0	0
Hensat til Jubilæum	0	10.000	0	0
Administrationsomk.	119.883	127.985	139.000	153.500
Vedl. Grønt område, fast	234.375	234.375	250.000	300.000
Beskæring	0	0	0	0
Vedl. Grønt område, løst	20.852	58.003	100.000	100.000
Hundeposer	2.654	2.654	5.000	5.000
Vedligeholdelse, stisystem	0	894	0	0
Vedligeholdelse, multibane	0	0	10.000	10.000
Vedligeholdelse, Legefacc.	0	0	50.000	0
Anlæg af legepladser, afsk.	0	77.572	0	0
Anlæg grønt område	0	0	0	0
Maskiner / redskaber	0	0	15.000	10.000
Snerydning	52.563	67.625	35.000	35.000
Medlemsarrangementer	0	35.634	0	0
Bladdrift	7.562	3.294	10.000	10.000
Hjemmeside	1.821	1.701	2.000	2.000
Øvrige driftsomkostninger	319.827	481.752	477.000	472.000
Årets resultat	199.129	24.471	11.000	1.500

Balance for Grundejerforeningen

	Note	31/12 2024 kr.	1/1 2024 kr.
<u>AKTIVER</u>			
Kassebeholdning		1.539	1.399
AL - Hovedkonto		683.333	502.403
AL - Udlejning		9.606	9.582
AL - Driftskonto		6.961	9.624
Periodeafgrænsningsposter mv.		0	23.600
Omsætningsaktiver		701.439	499.408
Aktiver		701.439	499.408
<u>PASSIVER</u>			
Saldo, primo		442.786	418.315
Årets resultat		199.129	24.471
Egenkapital		641.915	442.786
Leverandør af varer og tjenesteydelser	(se noten på side 11)	26.400	56.622
Mellemregning Vejfonden		5.724	0
Periodeafgrænsningsposter mv.		27.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser		59.524	56.622
Gældsforpligtelser		59.524	56.622
Passiver		701.439	499.408

Resultatopgørelse for Vejfonden

	2024 kr.	2023 kr.	BUDGET 2024	BUDGET 2025
Renter og aktieudbytte	31.347	18.650	0	0
Overført fra Grundejerforeninge	150.000	150.000	150.000	150.000
Kursregulering, aktier	0	8.728	0	0
Indtægter	181.347	177.378	150.000	150.000
Forbrugt til vedligeholdelse	207.586	270.984	150.000	150.000
Nettorenteudgifter	0	0	5.000	5.000
Kursregulering, aktier	5.796	0	0	0
Omkostninger	213.382	270.984	145.000	145.000
Årets resultat	-32.035	-93.606	5.000	5.000

Balance for Vejfonden

	31/12 2024 kr.	1/1 2024 kr.
AKTIVER		
Aktier, Nordea, 984 stk.	76.850	82.646
Finansielle anlægsaktiver	76.850	82.646
Mellemregning med Grunderjforeningen	5.724	0
Bankindestående	1.516.807	1.548.770
Omsætningsaktiver	1.522.531	1.548.770
Aktiver	1.599.381	1.631.416

PASSIVER

Saldo, primo	1.631.416	1.725.022
Årets resultat	-32.035	-93.606
Egenkapital	1.599.381	1.631.416
Passiver	1.599.381	1.631.416

Noter til Årsregnskabet

	2024 kr.	2023 kr.
1 LEVERANDØR AF VARER OG TJENESTEYDELSER		
Revision	10.000	10.000
Bogføring, medlemskartotek og abonnementskørsel	14.000	0
Depositum ved udleje	1.000	1.000
Forudbetalt kontingent	1.400	4.200
Skyldig snerydning	0	35.625
Skyldig kloakarbejde	0	5.797
Leverandør af varer og tjenesteydelser	26.400	56.622

Ny kontakt vedr. udlejning

Ny kontaktperson vedr. udlejning og lån af udstyr er Jesper Rasmussen, Jegstrupvænget 617. Han kan kontaktes via e-mail: udlejning@vaengerne.dk

Der er fortsat mulighed for at leje foldeborde og bord-bænkesæt samt forskellige typer af stole fx. hvis du nu skal holde en fest. På hjemmesiden finder du en bestillingsformular samt priser. Se www.vaengerne.dk/udlejning

Der udlejes dog kun til brug inden for Vængernes område i Skovgårdsvænget og Jegstrupvænget.



Grundejerforeningen Vængerne

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt torsdag den 30. januar 2025 i Sognegården

Deltagere: 64 husstande var repræsenteret med en eller flere deltagere.

Formanden, Birgitte Pedersen, bød velkommen. Hun forklarede fremgangsmåden: Som bekendt står det i vedtægterne, at der skal indkaldes til generalforsamling med 14 dages varsel. Det skal ske skriftligt i form af uddeling af blad eller nyhedsbrev og / eller elektronisk i form af E-mail samt ved opslag på hjemmesiden.

Jegstrupvænget fik tilsendt Aarhus Kommunes afgørelse om omklassificering og overdragelse af de kommunale veje den 13. januar med overtagelse den 10. februar – og med klagefrist til Vejdirektoratet samme dag. Grundejerne i Skovgårdsvænget modtog dog først afgørelsen den 24. januar.

Så vi har travlt og skal i aften tage stilling til disse to spørgsmål:

A) Skal vi strække våben? Forstået på den måde, at vi undlader at anke afgørelsen til Vejdirektoratet.

B) Skal vi anke vha. ekstern bistand? I så fald inden for hvilken økonomisk ramme kan bestyrelsen agere?

Bestyrelsen vil gerne have en skriftlig afstemning, hvorfor I har fået udleveret to sæt stemmesedler: To hvide og to gule pr. parcel. Og hvis I stemmer ja til at strække våben, kan jeg kun sige – tak for i aften, kom godt hjem.

To grundejere har desuden ønsket at afgive stemme ved fuldmagt, men ifølge forningens nuværende vedtægter kan man ikke stemme via fuldmagter.

Punkt 1 og 2:

Herefter blev Ivan Pedersen valgt til dirigent og Jørgen Dahlgaard til referent. Ivan gennemgik dagsordenen.

Punkt 3:

Orientering – først ved Birgitte Pedersen: Herefter længere tids kamp lykkedes det endelig at få et møde i stand med tre af kommunens embedsmænd i september måned. De var dog på ingen måde lydøre overfor de punkter, som vi anførte som problematiske ved den aktuelle tilstand af de kommunale veje.

Vi havde især en længere diskussion angående rendestensbrøndene og stikledningerne fra disse hen til hovedledningerne, som tilhører Aarhus Vand. Embedsmændene ville ikke forholde sig den dokumentation, som fremgik af rapporterne fra Rambøll (og Slamson) angående stikledningerne.

Embedsmændene fastholdt, at det var nok med kommunens visuelle kontrol af rendestensbrøndene. Det på trods af, at Rambøll har dokumenteret alvorlige fejl og skader på stikledningerne. Vi anførte, at vi ikke ønskede at overtage stikledninger og brønde i den nuværende tilstand. Hertil nævnte Embedsmændene blot, at der jo er en ”garanti” på 5 år.

Hermed var klar vi over, at vi nu stod til at overtage stikledninger og brønde med udsigt til millionudgifter i de næste årtier.

På denne baggrund besluttede vi i be-

styrelsen at tage kontakt til pressen for at få noget politisk bevågenhed om sagen. I første omgang til Århus Stiftstidende. Og i november var vi tre fra bestyrelsen, som blev interviewet af journalist Søren Willumsen. To store artikler blev efterfølgende bragt den 1. og 2. december plus en skrap lederartikel. Vores sag blev fremstillet fint, og i lederen hed det endda: ”En helt håbløs og dybt urimelig beslutning. Heldigvis læser vores politikere også Stiften. For så må der være et par politikere eller tre, der vågner op og kan se, at den her fremgangsmåde naturligvis ikke på nogen måde er acceptabel.” Men heller ikke et læserbrev, som jeg skrev til Stiften, udløste en reaktion.

Vi hørte dog ikke noget, og jeg skrev derfor til den socialdemokratiske byrådsgruppe. Politisk ordfører Jesper Kjeldsen (S) kom meget hurtigt med den tilbagemelding, at han ikke kunne gå ind i den konkrete sag. Men han skrev dog også, at vi bør anke overdragelsen af stikledninger og brønde til Vejdirektoratet, da overdragelsen ”ser forkert ud” i Jespers optik! Og at han ville anke, hvis det var ham. Tankevækkende.

Inden jeg videregiver ordet til Henrik, vil jeg kort komme ind på tre E-mails, jeg har modtaget fra beboere her i Vængerne. To af dem mener ikke, at vi bør anke. Den ene ud fra et økonomisk synspunkt, - den anden er mere nuanceret i sin fortælling af, hvorfor han ikke kan tiltræde en anke. Den tredje siger, at vi skal gå videre, selv om han ikke mener, det nytter noget. Fælles for dem alle er, at de takker os for et godt stykke arbejde.

Herefter fik bestyrelsesmedlem Henrik Henriksen ordet:

Vi også henvendt os til programmet ”Kontant” samt TV2OJ, uden at de har taget vores sag op. Som bekendt har foreningen fået udarbejdet tilstandsrapporter af firmaet Ram-

bøll, som desuden har entreret med Slamson ang. undersøgelse af stikledninger og brønde. Rapporterne kan ses på hjemmesiden, og de har i alt kostet os ca. 207.000 kr. Det er mange penge, men heldigvis har vi en god økonomi, og vi har fået et godt udgangspunkt for vores prioriteringer og beslutninger.

Desværre er status den, at kommunen ikke vil udbedre de fejlbehæftede stikledninger og rendestensbrøndene uden ”kendt af-løb”. Man vil heller ikke udbedre de forkert udførte ramper til fartbumpene. Og nu får vi så det hele overdraget den 10. februar. Men efter vores overbevisning er en overdragelse ikke lovlig her, da tingene ikke lever op til minimumsstandard. Så det er overdragelsen af stikledninger og brønde samt de forkert udførte ramper, som vi vil anke til Vejdirektoratet. Overdragelsen af veje og fortove ankes ikke.

Vi har fået anbefalet flere advokater, som desværre på forskellige måde har arbejdet/arbejder for Aarhus Kommune og derfor ikke har kunnet påtage sig opgaven. Nu har vi fundet en i Højbjerg, som er erfaren på området og som ikke arbejder for kommunen. Advokaten, Birgitte Nygaard Christensen, koster kr. 2.800 plus moms (kr. 3.500 inkl. moms) pr. time og hun skal bruge mindst 14-16 timer. Hvis vi runder op til 20 timer, giver det 70.000 kr. for at køre ankesagen.

Vi har haft møder med vores naboforening, Ejerlauget, som vi kommer til at dele stamvej med. Vi har bl.a. drøftet muligheden for et vejlaug samt endda en mulig fusion af de to foreninger. Det vil ikke gøre det store forskel for os, men bare gøre tingene lettere. Et nyt vejlaug er desværre administrativt meget tungt, hvorfor vi p.t. arbejder på en skriftlig samarbejdsaftale mellem de to foreninger.

Vedr. udgiften til den store stamvej i Jegstrupvæng: Vi har indhentet tilbud på drift/løbende vedligeholdelse fra vores entreprenør

- 67.000 kr. / år (fast udgift). Desuden tænker vi på at afsætte 50.000 kr./år til uforudsete ting samt 100.000 kr./år til opsparing til nyt slidlag m.m. Det nuværende slidlag er fra 2013. Udgifterne vil selvsagt skulle deles med Ejerlauget og Varmeværket. Mere om dette på et senere tidspunkt.

Dirigenten informerede derpå om, at bestyrelsen meget gerne vil høre forsamlingens synspunkter. Spørgsmål og kommentarer er derfor velkomne!

SV8: Stamvejen (de kommunale veje) i Skovgårdsvænget er da lavet for få år siden! Henrik: Jo (i 2019). Et slidlag har normalt ca. 20 års levetid.

JV292: Har man udregnet, hvad vi kommer til at stige i kontingent? Henrik: Nej – ikke endnu.

JV171: Det her er en principsag, og vi er en stor forening, der kan løfte sagen – også på vegne af andre. Vi skal gå hele vejen – først med en anke osv. Og vi accepterer jo at overtage vejene, men ikke det andet. Kommunen har jo før lovet at lave ramperne.

JV173: Byrådet har lavet det som en spareøvelse, hvilket ikke er tilladt! Birgitte og Henrik: 10 mio. Det er fjernet fra beslutningsgrundlaget og en hr. Bent Hansen, Lystrup, har tabt en anke om det.

JV531: Kan i redegøre for Bent Hansens tanker...? Forkert procedure etc.? Nej – det kan vi ikke. Vi har dog fulgt ham.

SV128: Vil det ikke blive dyrere for os at slå os sammen med den anden grundejerforening?

Henrik: Nej, egentlig ikke, men det vil blive lettere – især administrativt.

SV512: Har man spurgt rundt i Aarhus – alle de andre grundejerforeninger – om vi skulle slå os sammen for at få nogle stordriftsfordele?

Henrik: De foreninger, som jeg har hørt om, har alle accepteret overdragelsen uden at anke.

JV397: Er det alle steder, man skal overtage stikledningerne ligesom hos os?

Henrik: Det skal jeg ikke kunne sige, – men vi overtager pludselig en kommunal vej med et efterslæb på vedligeholdelsen.

JV17: Hvor meget vedrører rendestensristene, og hvor meget vedrører vejen (asfalten). Er det samme hjemmel, som de bruger? Det er Vejdirektoratet, der er overmyndighed på begge dele. Hvor meget af vores udgift går til vejen og hvor meget til brøndene?

Henrik: I eksemplet regner vi med en opsparing på 100.000 kr./år til vejen (asfalten).

Er det 50% til hver ting? Hvad siger Rambøll?

Henrik: En samlet udgift til stikledninger og brønde på 30 mio.

JV17: På den baggrund er en udgift på 70.000 kr. til en advokat jo pebernødder. En anke først og derefter måske en retssag? Ja.

SV542: Hvad med daginstitutionen?

Henrik: De er medlem hos os.

SV8: Hvem ejer kloakkerne. Henrik: Det gør Århus Vand.

JV171: Kommunens tilstandsrapporter anfører, at der styr på alle rør, og at ingen ender blindt?

Henrik: Slamson har dokumenteret noget andet. De tegninger, som vi og Rambøll har fundet, passer ikke med de faktiske forhold.

JV173: Opsyn med ledningerne, da de blev bygget?

Henrik: Det blev lavet på en anden måde dengang, i dag ville man gå efter bygherren.

SV112: Giver kommunen garanti?

Henrik: 5 år på veje, stikledninger og rendestensbrønde.

Vi har også spurgt specifikt til de rørsamlinger, som er skredet helt fra hinanden – altså hvor vandet rigtigt kan arbejde, når der kommer et af de store regnskyl. Vejen bliver undermineret med tiden.

Ingeniøren, Per K., svarede direkte, at det laver man kun fra kommunens side, hvis vejen direkte falder sammen – ellers ikke!

JV599: Vejbumpene virker altså fint! Henrik: Det er ramperne op til fladerne, som skal rettes til.

JV229: Hvis vi nu vinder anken? Henrik: Så skal kommunen komme med et svar og rette ind.

Punkt 4:

Dirigenten: Vi skal nu stemme om forslag A: Skal vi strække våben?

Først info og input fra Birgitte og Henrik. Bestyrelsen anbefaler, at vi anker til Vejdirektoratet, – og det er overdragelsen af rendestensbrønde og stikledningerne fra disse samt fejlene på fartbumpene, som ankes. Selve overdragelsen af veje og fortove ankes ikke. Herefter gik man over til skriftlig afstemning med disse stemmetællere: Svend Aage Christensen, Ane Marie Taszarek og Ivan Pedersen.

Resultat:

2 stemmer for et ja til at strække våben, og 122 stemmer for et nej til at strække våben. Altså et stort flertal for at vi skal anke til Vejdirektoratet.

Dirigenten: Afstemning om forslag B: Skal vi anke vha. ekstern bistand? I så fald inden for hvilken økonomisk ramme kan bestyrelsen agere?

Birgitte: Vi forventer en udgift til advokaten på ca. 70.000 kr. Og Henrik – i værste fald kan det komme op til 110.000 kr. Vil det også være ok?

Dirigenten: Vi kan vist godt klare afstemningen via håndsoprækning: Hvem stemmer for?

Resultat:

Næsten alle i forsamlingen rakte hånden op, så det blev et stort ja til forslag B. Så vi anker vha. ekstern advokatbistand med en økonomisk ramme på 70.000 kr. eller evt. helt op til 110.000 kr.

Dirigenten: Tak for god ro og orden. Birgitte: Husk den ordinære generalforsamling den 20. marts kl. 19.00 i Folkehuset. Og tak for fremmødet og tak for i aften!

Referatet godkendt den 5. februar 2025.

Ivan Pedersen, (dirigent). Birgitte Pedersen, (formand) og Jørgen Dahlgaard, (referent).

Affaldsindsamling m.m. 25

**plus arbejdsdag på legepladsen = Fælles hygge dag!
Søndag den 6. april med start klokken 10.**

Jacob Hadberg og Jesper Rasmusen m.fl. sørger for affaldsække m.m. Der vil blive grillet pølser og brød samt serveret øl og vand til alle fremmødte.

Alle børn der deltager får en godtepose. Vi mødes på legepladsen!
Tilmelding kan ske på mail: Jacob@vaengerne.dk eller på 22338978
- helst inden den 3. april.

Kursus i brugen af hjertestarter

Carsten Als, Skovgårdsvænget 412, har foreslået et kursus i brug af hjertestarterer.

Det har vi i bestyrelsen taget imod og lejet Sognegården
torsdag den 3. april kl. 19.00.

Kurset er på ca. 1,5 time. Det er i samarbejde med Hjerteforeningen, som har en kompetent underviser. Man får en gennemgang af hjertestarteren, og så får man lov til at selv prøve brugen af denne. Der er plads til maks. 15 personer. Der er tilmelding hos Birgitte Pedersen på formand@vaengerne.dk, og det er efter princippet "først til mølle". Når kursus er gennemført, udstedes der diplom, og der efter kan man blive tilmeldt som hjerteløber.

Et nyt festudvalg og andre nye udvalg?

I sidste års beretning efterlyste vi deltagere til et festudvalg – men hvad med deltagere til:

- En legepladsgruppe og/eller en aktivitetsgruppe?
- Eller hvad med en affaldsgruppe?
- Hvad med en fast årlig børne-/voksenkomsammen?
hvor foreningen opstiller telt og grill, så folk selv kan ta' mad med?

Hold jer endelig ikke tilbage. Tilmelding til Birgitte Pedersen på formand@vaengerne.dk. Tilmeldinger modtages med begærlighed.

Note: Vi har allerede et støjudvalg, som har fokus på støjgenererne fra Landevejen.

Arbejdsgrupper i Vængerne?

Hvad siger du til at deltage i en arbejdsgruppe?

F.eks. søger vi aktuelt folk til afkantning af græs på legepladsen samt til andre småforberinger på pladsen. Hvem har lyst til det? Og har du andre ideer?

Tilmelding hos Birgitte Pedersen på formand@vaengerne.dk.

@ Husk at tilmelde dig e-nyhedsbrevet

Få seneste nyt fra din grundejerforening: Gå ind på www.vaengerne.dk og tilmeld dig e-nyhedsbrevet, hvis du ikke allerede modtager det. Driller det, er du meget velkommen til at kontakte os – gerne via sekretaer@vaengerne.dk