

Bestyrelsens beretning

fra april 2023 til medio februar 2024

Så er det igen blevet tid til at skrive en beretning i forbindelse med den kommende ordinære generalforsamling torsdag den 21. marts 2024. Bemærk, at den holdes i Sognegården ved siden af kirken.

50 års jubilæumsfesten

Det første, der falder mig ind at omtale, er den stort anlagte 50 års jubilæumsfest, som Grundejerforeningen afholdt lørdag den 12. august 2023. Og når jeg nu bruger termen ”stort anlagte”, skal det forstås som både de på forhånd planlagte aktiviteter, men også omtalen forinden.

Trods den megen omtale med adskillige opslag i form af plakater, indbydelser, omtale i vores blad, det omdelte jubilæumsskrift samt omtale på hjemmesiden og i Nyhedsbrevet kom der ”kun” ca. 215 deltagere fordelt på 67 husstande. De sidste ca. 15 deltagere kom uden at have fået sig meldt til på forhånd, - det lykkedes dog, ved en feberredning af de tre unge knægte i Festudvalget, at få skaffet både borde og stole, så alle blev bænket. Dog valgte nogle få at blive stående udenfor.

De 67 husstande skal ses i lyset af, at Grundejerforeningen har hele 533 medlemmer excl. fitnesscentret og Børnehaven Eventyrskoven, SV600.

Festudvalget havde det første møde over et år inden festen, - og det blev til rigtig mange møder hen over det kommende år, bl.a. skulle der hyres både et godt band og en dygtig DJ, telte, borde, stole, barvogn, hoppeborgere, toiletter, spejderne, armbånd og maden osv. osv. Det var muntre, men også arbejdsomme møder, hvor det flød med sprudlende ideer...

Festudvalget bestod af Jesper Rasmussen, Mick Goosvig Rasmussen, Lennart Nielsen samt undertegnede. Herfra skal lyde en stor tak, med en ekstra stor tak til Lennart, der ikke er i bestyrelsen, for et fantastisk stort stykke arbejde med planlægningen, undervejs i festen og ved den lidt trælse oprydning dagen efter.

Hvornår der igen skal festes i Grundejerforeningen, vil jeg tage med på generalforsamlingen, hvor de tilstedeværende får mulighed for at tilbyde deres assistance og indtræde i et festudvalg. *Sådan skrev jeg efterfølgende på Vængernes hjemmeside:*

GODDAW WENNER

Således indledte MD-DUO deres del af Vængernes jubilæumsfest. Og sådan fortsatte de også – på thymål. De var RIGTIG gode, og man forstår godt, at Jonas Vingegaard havde ønsket, at de skulle spille til hans sejrsmiddag i Glyngøre.

Det var en ren fornøjelse at betragte ungerne leg fra eftermiddag til aften. De muntrede sig i hoppeborgene, fik lagt ansigtsmaling, tog selfies og lavede pandekager hos spejderne.

Imens hyggede forældre og bedsteforældre og andre sig med hinanden, og langt de fleste besøgte da også barvognen, hvor der var et rigt udvalg af både drikkevarer samt snacks, popcorn og slush-ice. Vejret beherskede sig, og der blev gjort brug af bord-bænke samt ståbordene under teltdugen, der i øvrigt fik vist, at teltene virkelig var vandtætte.

Det fik vi syn for kl. 17.30, hvor den første regn faldt – trods vejrapporternes spådom om regn fra tidlig eftermiddag. Men på dette

tidspunkt var de fleste allerede inde i det store telt for at afvente middagen kl. 18.00. Og sikke populær maden var, – det gjaldt både de tre pattegrise og barbecuekyllingen på spid. Og det gjaldt alt det lækre tilbehør i form af diverse salater og hjemmebakket brød. Aftenen sluttede af med en DJ indtil kl. 02.00.

Og så stod den altså på oprydning søndag! Det var knap så spændende, men flere kom og hjalp til, så efter nogle timer var det overstået, og vi kunne alle ta' hjem for at slappe af. Og det var stærkt tiltrængt.

Afslutningsvist skal herfra lyde en stor tak til alle jer, der deltog og var med til at fejre Vængernes 50 års dag.

Et lille portræthæfte

Vi havde også i bestyrelsen besluttet at forfatte et lille portræt af nogle af de mennesker, der bor her i Vængerne. Der var tale om nye og gamle, unge og ældre, børnefamilier og nogle uden børn. Tydeligvis tiltrækker området mange forskellige mennesker, – både som startbolig, men også som slutbolig.

Som I kunne se, når I læste skriftet, optræder også nogle, der har boet her hele livet, mens andre er kommet til. Nogle har valgt ikke at ændre på boligen, mens andre har om- eller tilbygget.

Derudover indeholdt skriftet også nogle gode historier, bl.a. et tilbageblik på tidligere tiders Skt. Hans-fester, hvor store musiknavne optrådte, f.eks. Bjørn & Okay, Tørfisk, Keld og Hilda og På Slaget 12.

Bestyrelsen håber, at vores medlemmer fandt jubilæumsskriftet interessant og læseværdigt. En stor tak til Jørgen Dahlgaard, foreningens næstformand og sekretær, der stod for den grafiske tilrettelæggelse af Jubilæumsbladet.

"Harmonisering"

Så skete det endelig....! I det tidlige forår 2019 fik alle vi grundejere brev fra Aarhus

Kommune om, at stamvejen JV samt nogle veje i Vængernes område var udset til at blive "harmoniseret". Enkelte havde måske glemt det, men i så fald blev vi erindret om det onsdag den 31. januar, hvor der igen dumpede et brev ind i E-boks fra Aarhus Kommune.

Brevet var stilet til samtlige grundejere i Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget, således også til Fjernvarmeværket og til grundejerne, der er organiseret i Ejerlauget. Det drejer sig om den øverste vej på både JV og SV. I brevet var inkluderet en lang række "vejretsdokumenter". Forhåbentlig har alle I grundejere fundet netop det dokument, der vedrører jeres egen vej.

Og vejretsdokumenterne er vigtige, selv om man ikke bor ud til de veje, der ligesom stamvejen påtænkes harmoniseret (= privatiseret). Fordi alle har ret til at benytte stamvejen og de øvrige fremtidige private veje til at komme frem til egen matrikel.

Brevet fra kommunen var så anledningen til, at bestyrelsen besluttede at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 27. februar, 2024, hvor bestyrelsen søger bemyndigelse til:

- at entrere med en uvildig konsulent/rådgiver/entreprenør til gennemgang af de tilstandsrapporter, som kommunen har beskrevet
- at drøfte et fælles vejlaug vedr. stamvejen JV med Ejerlauget og Fjernvarmeværket.
- at på GF Vængernes vegne at indsende fælles høringssvar.

I skrivende stund er denne ekstraordinære generalforsamling ikke afholdt, derfor kan jeg naturligvis heller ikke berette derfra. Men referatet fra denne vil indgå i det blad, hvori referatet fra den ordinære generalforsamling, der afholdes torsdag den 21. marts 2024, ligeledes vil indgå.

Kontingentrestance

Ved en fejl kom kontingentopkrævningen nogle dage for sent ud. Det betød bl.a., at opkrævningen ikke var på PBS-oversigten for januar, ej heller havde øvrige grundejere modtaget deres. Om det er årsagen til, at hele 23 ikke den 30. januar havde fået indbetalt kontingentet, kan jeg kun gisne om.

Pr. skrivende stund, der er ca. den 20. februar, har 527 indbetalt kontingentet, dvs. der mangler stadig 8 indbetalinger.

Jeg plejer ikke at forsømme nogen lejlighed til at be' alle I grundejere om at tilmelde jeres kontingentbetaling til PBS, så dette være hermed gjort også ved denne lejlighed.

Støjproblemet ud mod Landevejen

Ved generalforsamlingen i 2022 blev der nedsat en såkaldt "støjgruppe" på initiativ af Carina og Johnny, JV 171. Støjgruppen, der består af de nævnte samt af Jørgen Dahlgaard fra bestyrelsen, har arbejdet flittigt siden bl.a. med kontakt til andre støjgrupper samt byrådspolitikere. Og det seneste er, at de efter en underskriftsindsamling har fået hele 230 underskrifter fra grundejere i Jegstrupvænget, som støtter en sikring af området mod støj fra Landevejen.

Trafikken stiger jo og nok især efter at Giber Ringvej er blevet åbnet. På generalforsamlingen vil de tre fortælle, hvor langt gruppen er. Men herfra skal lyde en stor tak til især Carina og Johnny for deres dedikerede og store arbejde.

Udlejning og affaldsindsamling

Det har været virkelig småt med udlejningen af vores borde og stole det sidste års tid. I hele 2023 var der kun 3 udlejninger, men til gengæld har den første udlejning i dette år været i januar. Vi ved ikke, hvad årsagen er, men behovet må jo ikke være der? Eller er det, fordi "man" ikke kender til det? Svaret blæser i vinden.

Vedr. affaldsindsamlingen kom der 2. april 2023 hele 10 herlige personer, der gik rundt i Vængernes område for at indsamle affald. De gode mennesker mødtes ved Børnehaven Eventyrskoven, hvor Coco udleverede "nappe-re" og fordelte områder. Til middag var der så sandwichboller samt kage, øl, vand og kaffe. Alle havde en hyggelig dag, og de fik i alt indsamlet 6 poser affald.

Tak til jer indsamlere, fordi I vil være med, men også tak til Vængernes grundejere for at passe godt på vores store område.

Næste affaldsindsamling bliver den **7. april kl. 10.00**, hvor der igen er udgangspunkt ved børnehaven, SV600. Vi håber, at mange dukker op til denne hyggelige dag.

Nyhedsbrevet og hjemmesiden

P.t. er der 306 tilmeldt det digitale Nyhedsbrevet. Jeg vil appellere til både I "gamle", men også til "nye" grundejere om at tilmelde jer Nyhedsbrevet. Dette brev er sat i verden for hurtigt at kunne meddele nogle vigtige ting, men også for at indkalde og referere fra forskellige begivenheder.

Og så kan jeg anbefale vores hjemmeside. Her kan I også finde indkaldelser og referater, men også en oversigt over bestyrelsesmedlemmerne samt vedtægter og deklarationer. Ligeledes finder I servicenumre til eksempelvis Fjernvarmeværket og til Aura/Waoo, til Aarhus Vand og til, hvordan man anmelder rotter, manglende gadebelysning og huller i vejene (OBS: kun de kommunale veje). Endelig finder I en oversigt over, hvad man kan leje, og hvordan man gør det.

Henvendelser

Eftersom henvendelser til bestyrelsen stort set kun handler om emner, der hører under "det grønne/sorte udvalg", bliver de omtalt i udvalgets del af beretningen.

Dog vil jeg her indskyde på vegne af hele bestyrelsen, at vi er glade for, at husejerne henvender sig på skrift, dvs. via mailsystemet, idet de nemt kan deles blandt bestyrelseskollegerne, ligesom de kan besvares enten med det samme eller efter nærmere behandling.

En stor tak til bestyrelsesmedlemmerne
Afslutningsvist vil jeg hermed takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt, gedigent arbejde og ikke mindst vil jeg takke for det flotte sam-

arbejde i bestyrelsen. Det er en ren og skær fornøjelse for mig at arbejde sammen med ”de unge knægte”, Jesper, Henrik, Dennis, Simon, Mick (suppleant) og de lidt ”ældre”, nemlig Jørgen, Coco og Kurt (suppleant).

Jeg håber, at I medlemmer af Grundejerforeningen også er rigtig glade for dem!

*På bestyrelsens vegne
Birgitte Pedersen, formand*

Beretning fra de grønne og sorte områder

Så er det blevet tid til den årlige beretning til grundejerne i Grundejerforeningen Vængerne.

Vi starter med at lægge os fladt ned. Vi beklager, at vi - entreprenøren og bestyrelsen - har misforstået hinanden. Dette kommer ikke til at ske igen. Og jo, det drejer sig om vinterbekæmpelse på vejene. Vi har indgået en aftale om, at der ryddes sne ud fra entreprenørens erfaringer.

Derudover har vi overskredet budgettet, som vi også varslede på sidste generalforsamling. Grunden til dette er, at vi har fået etableret et regnværnsdræn og en kloak i den sydlige ende af Vængerne. Dette har virket over al forventning. Vi kæmper stadig med vand nogle steder og har frygtet endnu en regning på 280.000 kr., men heldigvis har kloakken kunne spules ad flere omgange. Pris ca. 20.000 kr.

Ellers er vi glade for at have et fantastisk samarbejde med glade grundejere og entreprenører. Vi føler nu, at vores områder klarer sig selv med meget lidt hjælp fra os alle. Så det store arbejde fra jeres og vores side har givet pote.

Dette år kommer til at byde på en ny petanquebane samt en trampolin til børnene på legepladsen, som vi vedtog på sidste

generalforsamling i 2023.

Vi ved, at Tranbjerg Fjernvarmeværk stadig arbejder på at blive færdige, – dette har dog lange udsigter, for når er de færdige i slutningen af 2024 / starten af 2025, kommer de til at skulle lægge nyt slidlag på asfalten, hvilket også vil forstyrre vores rolige område. Sidst vi fik nyt asfalt var i 2013 (på de kommunale veje i JV), så derfor trækker vi den så lang tid som muligt. Vi håber stadig på at kunne få midler fra Tranbjerg Varmeværk til dette.

Både Dennis, Jesper og Henrik er glade for vores poster og ser frem til endnu en periode.

*På vegne af ”det grønne/sorte udvalg”
Henrik Henriksen.*

