

# Bestyrelsens beretning

fra april 2022 til medio februar 2023

## Bestyrelsesarbejdet:

I beretningen til sidste års generalforsamling understregede jeg i indledningen det fremragende samarbejde, vi har i bestyrelsen. Fordeling af opgaverne har vist sig at være mere end bæredygtig. Det betyder også, at den tid, der medgår til de forskellige opgaver, er overskuelig. Og tilliden os imellem giver tryghed i bestyrelsesarbejdet. Jeg synes, det er vigtigt at understrege ovennævnte, således potentielle bestyrelsesmedlemmer ikke "skræmmes" væk på forhånd.

Ovennævnte organisering og de indbyrdes gode forhold gør, at møderne afvikles på ca. 2 timer, dertil kommer den sociale del over en kop kaffe og en bid brød.

Og hvordan er det så egentligt, vi har organiseret os? For nogle få år siden besluttede vi at nedsætte et udvalg på tre personer, der tager sig af "de grønne" og "de sorte" opgaver. Det vil naturligvis sige hhv. græs, hække, træer m.v. og asfalt, fortove og stier. De tre (Jesper Rasmussen, Svend Aage Christensen og Henrik Henriksen) har en indbyrdes fordeling af opgaver for at sikre, at der ikke falder en opgave/sag mellem to stole. Vi øvrige i bestyrelsen varetager så opgaver som udlejning og affaldsindsamling (Giuseppe Coco), sekretærfunktion samt hjemmeside og elektroniske nyhedsbreve (Jørgen Dahlgaard), kasserer (Simon Lund) og formandskab (undertegnede). Samtidigt er vi så heldige at have to aktive suppleanter (Mick G. Rasmussen og Kurt Skytte), der gerne deltager i bestyrelsesarbejdet.

*Som en afkonsekvenserne i fordeling af opgaverne skriver Det grønne/sorte Udvalg en del af beretningen.*

## "Ommøblering" i bestyrelsen:

På sidste års generalforsamling varslede Kurt Skytte, der i flere år har været kasserer, at han

pga. helbredsmæssige problemer ville trække sig her i 2023. Dette kom til at ske lidt tidligere, nemlig pr. 1. juni 2022, hvor Simon Lund overtog kassererposten.

Svend Aage Christensen meddelte allerede, da han blev valgt ind i bestyrelsen i 2021, at det kun ville blive en kort "gæsteoptræden", pga. alder. Svend Aage ville gerne, og vil stadig gerne fremover, give et nap med, hvilket han har gjort flere gange i løbet af de over 40 år, han har boet i Vængerne. Heldigvis har et medlem af grundejerforeningen allerede meddelt at være interesseret i at træde ind i bestyrelsen, hvilket vi andre glæder os over. Men det kommer vi naturligvis tilbage til på generalforsamlingen.

## Henvendelser:

Eftersom henvendelser til bestyrelsen stort set kun handler om emner, der hører under "det grønne/sorte udvalg", bliver de omtalt i udvalgets del af beretningen.

Dog vil jeg her indskyde på vegne af hele bestyrelsen, at vi er glade for, at husejerne henvender sig på skrift, dvs. via mailsystemet, idet de nemt kan deles med bestyrelseskollegerne, ligesom de kan besvares enten med det samme eller efter nærmere behandling.

## Udlejning:

Som det forhåbentligt er alle husejere bekendt, ejer Vængerne et større antal borde og stole til udlejning til brug for en fest i haven. Hvert år benytter et pænt antal husejere tilbuddet om udlejning, – naturligvis specielt i sommermånederne, gerne begyndende med konfirmationer.

## Indsamling af affald og udlejning:

Efter sidste års affaldsindsamling 3. april modtog bestyrelsen følgende positive tilkendegivelse fra to af deltagerne:

Citat fra nogle deltagere i indsamlingsdagen 2022:

»Kl. 10 søndag den 3. april mødte vi glade skrallere op hos Kisser og Coco for at tage fat på dagens skrald. Coco var godt forberedt med plastposer, tænger og trillebør. Vi fik hans tlf. nr., så vi kunne tilkalde hjælp på turen. Når vi fik brug for assistance, kom servicevognen med godt humør og en hjælpende hånd og hyggelige kommentarer. Der kom mange interessante ting i poserne, og det pyntede på vores fællesarealer. Kl. 12 mødtes vi på legepladsen, her havde Kisser sørget for en skøn forplejning.«

Med denne skønne fortælling og motivering for at tilmelde sig den årlige og traditionelle indsamling Palmesøndag 2. april håber vi, at endnu flere vil tilmelde sig dagen og gøre dette arbejde til glæde og gavn for os alle i Vængernes område. Venligst kontakt Giuseppe Coco på mailadressen ansvar2@vaengerne.dk

### Sjove tal

Der er i vores område hele 15 matrikler, ejt og passet af Vængerne. De fylder 51.318 kvm! Vi har 535 parceller (medlemmer) inkl. Motion & Liv og institutionen på SV600. Parcellerne fylder i runde tal 380.000 kvm. Omkredsen er ca. 2500 løbende meter.

### Legeplads og petanque

At der er mange børnefamilier, ses også af brugen af legepladsen. For nogle år siden fik vi på generalforsamlingen et forslag om at bygge en ny og stor legeplads. Forslaget blev taget vel imod, og et udvalg til at undersøge forskellige modeller og dermed også priser blev nedsat. Udvalget vendte tilbage på det følgende års generalforsamling, og deres forslag blev godkendt.

At beslutningen om etablering af den store legeplads var rigtig, hersker der ingen tvivl. Pladsen er populær og er rigtig godt besøgt året rundt. I bestyrelsen var vi enige om, at når vi nu investerede en plads til børnene, skulle der også investeres i en plads til de voksne. Derfor

blev der samtidigt indrettet en petanquebane. Den er heldigvis godt besøgt, så også dér kan vi se tilbage på en god beslutning.

### Indkomne forslag:

Inden fristen for indsendelse af forslag (15. februar) til behandling på generalforsamlingen, er der indkommet tre forslag. De drejer sig begge meget apropos om hhv. legepladsen, petanquebanen og en "have" til de små hunde. I det ene forslag foreslås det at udbygge lege-redskaberne med en nedgraved trampolin, mens det andet er et ønske om at udvide petanquebanen. Hvordan de tre forslag bliver modtaget af generalforsamlingen, får vi at se tirsdag den 28. marts.

### 50 års jubilæum:

Som for længst varslet runder Grundejerforeningen Vængerne 50 år her i 2023. Det skal naturligvis fejres! Bl.a. i den seneste udgave af det elektroniske nyhedsbrev har jeg skrevet om jubilæumsfesten, som vi har sat til lørdag den 12. august. Den fest vi havde i 2022, hvor især børn, men bestemt også voksne, nød de forskellige aktiviteter og hyggede sig med hinanden, håber vi at kunne gentage i år med mindst lige så god en fest – for børn og barnlige sjæle.

Festudvalget, bestående af Mick, Jesper, Lennart og undertegnede, har længe været i gang med planlægningen. Derfor kan vi på nuværende tidspunkt love, at vi har flere aktiviteter på bedding til børnene, men vi har sandelig også planlagt aktiviteter målrettet de voksne.

Teltet til 200 personer med gulv samt borde og stole er allerede bestilt. Det samme er hoppeborge og udstyr til at lave slush-ice og popcorn. Spejderne er med os igen, og i skrivende stund arbejder vi på en aktivitet mere primært til børnene.

Uden mad og drikke duer helten ikke. Vi skal spise sammen om aftenen, lækre salater, brød samt naturligvis grillet kød af forskellig slags. Endelig har vi også bestilt en toiletvogn, for hvad der kommer indenbords, skal også ud igen.

I sidste års beretning fortalte jeg, at vi har allieret os med en journalist, der i øvrigt selv bor her i Vængerne, om at skrive en lille publikation om Vængernes historie. Ved 25 års jubilæet i 1998 blev der også skrevet et blad. Denne gang vil vi mestendels forholde os til de seneste år samt naturligvis også til nutiden. Arbejdet skrider stille og roligt frem. Publikationen runddeles naturligvis til alle husstandene i Vængerne.

Primo juni udsender vi en decideret invitation med information om tilmelding og naturligvis også med flere detaljer vedrørende aktiviteter, underholdning, mad, drikkevarer og pris. MEN skriv nu endelig lørdag den 12. august 2023 ind i kalenderen! Festudvalg og bestyrelse glæder sig til at se rigtig mange af jer!

### **Harmonisering, privatisering, samarbejde med Ejerlauget (nordligste vej JV og SV)**

På kommunens hjemmeside har vi fundet en tilstandsrapport for Jegstrupvænget (stamvejen). Rapporten er meget mager, præliminær og derfor lidet informativ. Den tjener således ikke noget formål som grundlag for nærmere reaktion fra Grundejerforeningen. Det er nu heller ikke meningen! Hvornår den endelig meddelelse inkl. en udførlig rapport om den såkaldte harmonisering dumper ind i vores brevkasser, fysiske som elektroniske, ved vi ikke. Men når det sker, er vi i bestyrelsen beredte på at fortsætte dialogen med Ejerlauget, som er grundejerforening for den øverste (nordligste) vej fra både Jegstrupvænget og Skovgårdsvænget, men også med Varmeværket, som ligeledes bruger stamvejen en del.

Efter vi har modtaget den udførlige rapport, har vi otte uger til at gennemgå den og til at skrive et hørings svar. Bestyrelsen vil på vegne af jer alle skrive et hørings svar, men alle husejere kan naturligvis udarbejde et individuelt hørings svar.

### **Trafikstøjproblematikken fra Landevejen:**

På sidste års generalforsamling blev der talt om, at der i forbindelse med åbning af Giber Ring-

vej, nok kunne forventes mere trafikstøj fra Landevejen.

Kommunen opgjorde i 2021 i en måling trafiktal fra Landevejen sydvest for Torve Allé, dvs. stykket mellem Jegstrupvænget og Kirkevænget. Målingen viste et gennemsnitligt trafiktal på 13.300 i døgnet. På kommunens hjemmeside finder man også trafiktal fra 2020 for strækningen sydvest for Tingskov Allé, – tallet er her 10.100. Det svarer til, at 3.200 biler drejer fra ad Tingskov Allé og Orholt Allé. Nyere tal findes ikke. Heller ikke findes der endnu trafiktal for Landevejen efter Ringvejens åbning.

Vi ved dog, at man i efteråret 2023 vil foretage nye beregninger - på udvalgte veje. Det præciseres ikke, om udvalgte veje indbefatter Landevejen, men mon ikke, da denne er en blandt flere fødeveje til Ringvejen. Indtil nye beregninger/målinger er foretaget kan en forøgelse således ikke dokumenteres. Men kun opleves.

Med åbningen af Giber Ringvej er der kommet gang i flere støjgrupper. Vores egen støjgruppe har fx deltaget i et konstruktivt møde med en ny gruppe i Mårslet. Desuden er gruppen i Kirkevænget fortsat aktiv og her skal vi til et fællesmøde i slutningen af marts for drøfte aktuelle muligheder for støj dæmpning af Landevejen. Det er en tung opgave at løfte, da kommunen endnu ikke har afsat en pulje til støj dæmpning uden for Aarhus By.

Og så er der Fællesrådet, som arbejder på hele Tranbjergs vegne – også støj dæmpning, således også på vegne af Vængerne (Jegstrupvænget) og Kirkevænget, der flankerer Landevejen. Fællesrådet er i god og tæt kontakt med kommunen, men indtil videre har kommunens embedsmænd været temmelig afvisende overfor ønsket om en støjsikring af Landevejen.

### **Afrunding:**

Til afrunding af denne skriftlige beretning skal der lyde to appeller til vore husejere, dvs. medlemmer af Vængerne. Den ene handler om de

elektroniske ”nyhedsbreve”. Tilmelder man sig med sin E-mailadresse via Vængernes hjemmeside, får man tilsendt nyheder, der kan være vigtige at forholde sig til. Vi er jo for længst gået over til kun at udsende blade af fysisk karakter i forbindelse med generalforsamlingen, indeholdende beretninger, regnskaber og budgetter m.m. Derudover følger vi op ved at uddele et blad med referat fra generalforsamlingen.

Den anden appel handler om det årlige kon-

tingent. Tilmeld venligst, ikke mindst for jeres egen skyld, kontingentbetalingen til betalings-service. Så undgår man at få en eller flere rykkrere, som kan ende med også at koste et rykkergebyr. I skrivende stund, februar, mangler fem husejere at betale kontingentet, der forfaldt den første hverdag i januar 2023. Vi håber, at de sidste snarest betaler deres del til fællesskabet.

*På bestyrelsens vegne  
Birgitte Pedersen, formand*

## Beretning fra de grønne og sorte områder

I året 2022 kom vi vidt omkring. Vi har også brugt mange penge. Mere om dette på generalforsamlingen. Vi har desværre også GLEMT et løfte – nogle gange i både 2020 og 2021. Dette er opfyldt i 2023 i den sydlige del af Skovgårds-vænget, her er der blevet rettet af med ral.

Vi har fået etableret de planlagte områder, fra legeplads til græs med frugttræer. Der er blevet beskåret buske omkring kælkebakken samt mellem nogle af rækkehusene. Dette var tiltrængt og det har givet luft og lys. Derudover er der renoveret fodhegn og opsat nye efter mange ønsker.

I 2022 har vi desværre fundet ud af, at vores regnvandsbrønde er skadet af trærodder m.m. Og dette skal løses!

### Hvad vil 2023 byde på?

Regnvandsbrønde skal efterses, men desværre kan vi ikke nøjes med at strømpeføre de gamle rør, som det ser ud nu.

Udskiftningen af fliserne på stierne er nu færdig, og 2023 byder på reklamation af fliser, som er flækket eller frostskaadet. Der vil også blive beskåret i flere områder mellem rækkehusene. Der er rettet lidt af med ral på nogle af brandstierne, som det også er planen i 2023.

Asfalt er p.t. på pause på grund af inflationen. Vi er fortsat i gang med at se, om vi

kan få de midler, som kommunen har hensat til reetablering af vejene, efter at fjernvarmen har gravet nye rør ned.

### Nye fjernvarmerør og varmeværket

Den sidste etape 2, del 5 Jægstrupvænget 109-129, starter værket med inden for den næste måned. Herefter fortsætter de med etape 3, som de håber på at blive færdige med i år.

### Nye drænrør og afløb

Som nævnt i e-nyhedsbrevet 13. februar, er vi blevet nødt til at etablere flere nye regnvandsafløb samt dræn og sivebrønde sydvest for kælkebakken. Det er vedtaget af bestyrelsen og pga. vigtigheden er arbejdet sat i gang med det samme.

Vi forventer at gravearbejde og anlæg er færdig, så etablering af græsset er flot igen til slutningen af foråret / starten af sommeren.

### Note vedr. tagdækning

Til tagdækning må der udelukkende benyttes materialer, der er godkendt af bygningsmyndighederne. Vær fx opmærksom på at glaserede teglsten kan genere naboerne med genskin.

*De grønneste hilsner  
Svend Aage, Jesper og Henrik*