

Kære alle.

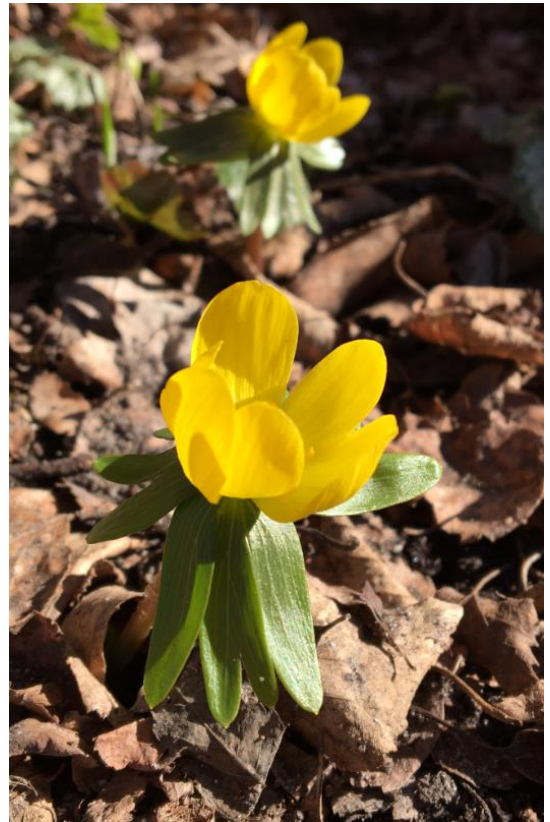
Her, hvor foråret endelig langt om længe tager sin allermest spæde begyndelse, og hvor Covid-19 vaccinationerne er kommet godt i gang, kommer der også mere gang i vores projekt. Velkommen til det tredje nyhedsbrev i rækken.

Tilskud til UIF og andre foreninger fra vores tank

Der er fuld gang i brændstoftankningen, og det er bestemt meget glædeligt, både for omsætningen og for områdets borgere. Der gik lige nogle få dage inden vi "huskede", at der nu igen er en tank i Uvelse, men det er tydeligt, at den nu er tilbage i alles bevidsthed. Vi ved, at der har været lidt begyndervanskeligheder med at kunne få alle kort og pumper til at virke, men Shell var hurtigt på sagen, og tilsyneladende kører alt nu som smurt.

Vi kan desuden se på den daglige opgørelse, at salget stiger støt, og vi håber selvfølgelig på, at vi ender med at overgå tidligere tiders salg på den gamle OK-tank. I og med at vi har en væsentlig bedre aftale med Shell, end vi havde med OK, samt at også erhvervsdrivende og andre med firmakort til Shell eller Q8 nu kan få deres rabat på VORES tank, så er vi håbefulde omkring fremtiden.

Som vi luftede muligheden for i det forrige nyhedsbrev, så tror vi nu så meget på tankens omsætning, at vi har aftalt at afsætte 10% af indtjeningen til støtte for byens foreninger. For Uvelse Idrætsforening UIF, som tidligere fik tilskud via OK, vil det betyde, at man kan forvente at modtage samme (eller større) tilskud fra VORES tank (naturligvis såfremt vi kommer op på at sælge en tilsvarende mængde brændstof). Dertil kommer, at den forventede omsætning skulle give mulighed for også at støtte *andre* foreninger end blot UIF. Det er godt for foreningerne, og dermed godt for området! Med dette in mente vil vi igen *opfordre til at benytte tanken i Uvelse*, fremfor at køre f.eks. til OK i Lynge for derved at støtte UIF. Det giver mere til foreningerne at benyttes VORES tank.



Nul risiko for brækkede ben ved butikken

Her på tærsklen til foråret kan det måske synes uvæsentligt, men vi har endelig fået genetableret den snerydningsaftale, som Slangerup Brugsforening opsagde i slutningen af 2020. Hen over vinteren har det været støtteforeningen (som indtil videre stadig hedder Uvelse Brugs Venner), primært Henning Thorsen og Niels Frølich Nilsson, som har stået for saltning og rydning, og der skal lyde en stor tak til begge for arbejdet. Med den nye aftale skulle begge herrer gerne have "fri" gennem de forhåbentlig mange kommende isvintre.

Lidt nyt fra købmandsfronten

Dagrofa har meddelt at de har en potentiel købmand i kikkerten. Lige nu afventer de dog vores beslutning omkring butikken.

Vi renoverer

Som I har kunnet følge med i gennem blandt andet disse nyhedsbreve, har der været mange, lange og detaljerede diskussioner om for og imod henholdsvis at renovere (dele af) den eksisterende bygning eller bygge nyt. Vi er i meget tæt dialog med Hillerød Kommune om vores projekt, og oplever i den forbindelse stor imødekommenhed og vilje til samarbejde fra deres side, og de er tydeligvis indstillede på at lande et godt projekt for vores område. Gennem denne dialog er det dog nu blevet klart, at muligheden for at bygge en helt ny butik må forkastes, og det skyldes primært de mange love og regler, som gør sig gældende for nybyggeri i forhold til renovering. Det handler for eksempel om regler for antallet af parkeringspladser til butik og lejligheder, om størrelsen på krævede udearealer, om tilkørselsforhold og om flere andre ting – regler, som vi ingen mulighed har for at overholde på den sparsomme plads, vi har til rådighed.

Vi er derfor nået til enighed om at gå videre med et renoveringsprojekt, hvis primære formål er at bevare den sundeste del af den oprindelige bygning fra 1906 (butikkens "vartegn"). Samtidig vil vi dog gerne kunne udskifte den dårligste, mest medtagede del af bygningen med noget helt nyt, for at skabe bedre arbejdsforhold for de ansatte, bedre tilkørselsforhold og sidst, men sandelig ikke mindst, for at få mere plads til et godt og spændende vareudvalg. Vi fortsætter den tætte dialog med Hillerød Kommune herom, og håber at kunne komme med nogle flere detaljer i næste nyhedsbrev, som I kan forvente at modtage om et par uger.

På vegne af initiativgruppen omkring Uvelse Byvej 1 A/S