

Kære alle.

Der sker hele tiden noget i vores område, således også med tank og butik. Her kommer endnu et nyhedsbrev i rækken.

### Så kan der endelig tankes

Siden sidst har byen fået sin tankstation tilbage, og det er mere end tydeligt, at den har været savnet. Det ses både i form af de mange glade kommentarer på Facebook, men heldigvis også – og det er jo dét, der tæller – i form af mange tørstige biler ved pumperne. Det er vigtigt at huske, at nu er det VORES tank, hvilket vil sige, at *hver eneste liter* vi tanker, kommer os selv til gode som indtægt til Uvelse Byvej 1 A/S. Derfor vil vi selvfølgelig opfordre *alle* til at bruge VORES tank, fremfor at køre andre steder hen.

Frosten er ikke længere bidende og hård, og Shell har derfor de sidste par dage kunnet komme i jorden og færdiggøre anlægget, så der nu er et fint, nyt prisskilt samt noget sikkerhedsinformation. Vi har fået en enkelt eller to kommentarer vedrørende belysningen ved tanken, som naturligvis er lidt anderledes end på det gamle OK-anlæg. Som svar herpå har vi besigtiget anlægget efter mørkets frembrud, og er meget fint tilfredse med belysningen. Det er let at se pumpeanlægget, og skærmen i betalingsautomaten fremtræder meget klart og fint i mørke.



Sidst, men ikke mindst, var det jo tidligere sådan, at hver gang man tankede på OK-tanken, så gik cirka 1 øre per liter brændstof til UIF, og der er forståeligt nok en del i byen, som er kede af, at den ordning nu er væk. Vi har i initiativgruppen drøftet muligheden af at indføre en tilsvarende ordning for vores nye tank, hvis vores kommende købmand indvilliger i at stå for administrationen. Hvis det viser sig at være muligt, så er det jo også noget, som i stor grad kommer hele byen til gode. Vi kan ikke love noget endnu, men I skal vide, at det er noget, der er opmærksomhed omkring.

Indtil videre er det Uvelse Brugs Venner, som står for det praktiske i forhold til at sørge for at der er bonrulle i betalingsautomaten, plastikhandsker og papirhåndklæder i dispenserne og at skraldespanden bliver tømt. Det er - som med alt andet vi laver - på frivillig basis, så hvis I ser, at der mangler f.eks. handsker, så giv os gerne et praj. Men endnu vigtigere: bidrag selv til at holde området rent og lækkert - hvis der ligger affald og flyder, så læg det gerne i skraldespanden, og pas i det hele taget på VORES tank.

## Tank - FAQ

Så snart det blev offentliggjort, at vi fik en Shell-tank, kom der gang i bestillingen af Shell-kort. I den forbindelse har vi fået en lang række spørgsmål, som vi vil forsøge at besvare nedenfor, forhåbentlig til gavn for alle. Hvis der er spørgsmål, som ikke besvares nedenfor, er I som altid velkomne til at kontakte os.

- ”Jeg kan ikke få lov til at bestille et Shell-kort – når jeg forsøger, får jeg beskeden ”ugyldigt postnummer” dvs. 3550 vil ikke accepteres”

*Svar: Det har ikke været muligt for os at genskabe fejlen, når vi selv har prøvet. Flere har klaget over at de får fejlen, når de har skrevet ”3550 Uvelse”, og det er måske ikke så mærkeligt, eftersom den kombination ikke findes, men selv dét problem har vi ikke kunnet genskabe. Der er dermed ikke andet at gøre, end at forsøge nogle gange indtil det formentlig går godt.*

- ”Der er ikke overensstemmelse mellem de fordele I beskriver i jeres mail, og den mail man får fra Shell, når man har bestilt kort”

*Svar: Det er rigtigt at der i mailen fra Shell – og i øvrigt også på deres hjemmeside – står, at et Shell-kort giver 10 øre rabat på alle bemandede stationer. Vi formoder, det skyldes, at mailen fra Shell er autogenereret, og derfor ikke retter sig mod lige netop vores aftale. Vi har sort på hvidt fra Shell, at de 10 øres rabat også gælder på tanken i Uvelse.*

- ”Jeg får bedre rabat, hvis jeg bestiller et Shell-kort via en anden organisation, f.eks. FDM”

*Svar: Det er rigtigt, og godt for dig. Der er flere organisationer, som har særaftaler med f.eks. Shell, heriblandt FDM, og det er selvfølgelig nogle gedigne rabataftaler, som en lille borgerforening ikke kan gøre sig håb om at komme i nærheden af. Vi er nu ret stolte over at vi har kunnet forhandle 10 øre pr. liter hjem, også for vores lokale tank, på trods af at den er ubemandet.*

- ”Er der forskel på vores indtjening afhængig af, om der tankes med et FDM-tilknyttet kort eller et Uvelse-kort?”

*Svar: Nej. Uvelse Byvej 1 A/S tjener det samme uanset hvilket rabatkort, du benytter.*

## Vi mangler stadig en købmand

Indtil videre har Dagrofa fundet et par potentielle købmænd, hvoraf én allerede har besøgt butikken. Vi er dog endnu ikke nået dertil, hvor Dagrofa har fundet det så lovende, at de vil invitere os til et decideret møde, hvor gruppen kan få mulighed for at hilse på vedkommende. Som vi tidligere har skrevet, så er bolden helt og aldeles på Dagrofas banehalvdel i denne sammenhæng, og vi kan kun vente. Vi tolker det, som om at de gerne vil være helt sikre på at finde den rette.

## Renovering eller nybyg?

Det har endnu ikke været muligt at konkludere på, om vores nye butik skal genopstå i form af at renoveringsprojekt eller som et helt nybygget hus. Initiativgruppen har modtaget et antal skriftlige henvendelser fra aktionærer, som har valgt at tilkendegive deres holdning til, om det skal være det ene eller det andet, og det vil vi gerne takke for. Det er dejligt, at I viser interesse, og orker at ulejlige jer med at skrive til os. Det viser os at kommunikationen på FB og i disse nyhedsbreve sætter gang i tankerne hos mange, og det er glædeligt. Vi læser naturligvis alle henvendelser, og i det omfang at der dukker nye

muligheder eller løsninger op, som ikke tidligere har været drøftet og forkastet, så vil det komme med i de samlede overvejelser.

I øjeblikket venter vi på de sidste tilbud på nybyggeri samt et tilbud på en omfattende reovering af den eksisterende bygning fra en mulig hovedentreprenør. Dertil kommer yderligere afklaring af nogle af de sidste omkostninger i forbindelse med alle de åbne spørgsmål, som hele tiden melder sig, og på vores næste møde i starten af marts forventer vi at kunne træffe den endelige beslutning.

### Status på midlertidig butik

Mange spørger stadig til den midlertidige butik, som har spøgt i nogen tid, og det er forståeligt at mange er utålmodige efter igen at få en lokal handlemulighed. Den utålmodighed deler vi alle sammen i stærk grad. Lige nu ser det desværre ud til at omkostningen ved at etablere en midlertidig butik er for stor i forhold til udbyttet. Selvom en købmand måske ville kunne sikre et 0-resultat i perioden, vil en midlertidig butik på ingen måde kunne give et overskud, og det kræver også at vi har en købmand, som er klar til at springe til. Sådant en købmand har vi ikke lige nu, da de kandidater, som Dagrofa har fundet frem til, er i uopsagt stilling, og derfor måske vil foretrække at vente, indtil den nye butik er klar. Dertil kommer at argumentet om at "folk må ikke vænne sig til at handle et andet sted" bliver mere og mere svagt, efterhånden som tiden går, for vi HAR jo alle sammen fundet andre steder at handle. Det handler derfor om at åbne en ny, lækker butik med et konkurrencedygtigt udvalg af varer, og så tror vi fuldt og fast på, at det i sig selv får alle os trofaste kunder tilbage i folden, og desuden lokker mange nye kunder til.

I kan forvente at modtage det næste nyhedsbrev om et par uger.

På vegne af initiativgruppen omkring Uvelse Byvej 1 A/S