

Kære alle.

På de ydre linjer sker der ikke det store, men på de indre linjer er der masser af gang i sagerne. Velkommen til det fjerde nyhedsbrev i rækken.

### Tidsperspektiver – noget om det svære i at spå

Mange har efterspurgt en mere præcis tidshorizont for, hvornår vi kan slå dørene op til en ny og lækker købmandsbutik, og det viser med al ønskelig tydelighed, at butikken er meget savnet. Grunden til, at vi ikke har lagt noget mere konkret op, er desværre den simple, at vi endnu ikke har de nødvendige tilladelser på plads fra kommunen, og derfor heller ikke har kunnet lavet en kontrakt med en entreprenør. Det ER derfor ret svært at sige noget konkret, men af hensyn til alles forventninger vil vi forsøge at komme med nogle betragtninger alligevel.

Som vi tidligere har fortalt, tegner der sig et tydeligt billede af et gennemgribende renoveringsprojekt, hvor den ældste del af bygningen bevares, og hvor den resterende del genopføres, dog helst med mindre justeringer i bygningens grundplan af hensyn til trafik, tilkørselsforhold og gode arbejdsforhold for de ansatte. Et projekt af et sådant omfang tager cirka 8 måneder fra et byggefirma begynder, hvorefter man skal lægge en måneds tid til, til indretning og opfyldning af butik. Et byggefirma skal dertil være 100% klar til at begynde, når tilladelse foreligger. Vi samarbejder, som også tidligere fortalt, godt og tæt med Hillerød Kommune om projektet, men det er også blevet tydeligt for gruppen, at "bare lige" ikke er en del af ligningen. Vi arbejder på højtryk for at få tilladelse i hus, men har endnu ikke en konkret dato på dem. Vi skal nok give besked i samme øjeblik, at vi har ok til projektet, og så starter stopuret med de omkring 9 måneder i alt derfra. Vi havde alle gerne set at det hele gik meget hurtigere, men vi er også nødt til at se den virkelige verden i øjnene. Vi tør dog godt allerede nu spå om, at den lange ventetid vil være det hele værd.

### Situationen her midt i marts

Efter det nogen måske ville kalde "væven" omkring det tidsmæssige, er det trods alt stadig yderst rimeligt at spørge: "jamen hvor ér vi så egentlig, i forhold til aftalerne med kommunen og igangsætning af arbejdet?" Jo, for det første så drejer en væsentlig del af snakken med kommunen sig om en gennemgribende forandring af området omkring butikken. Det handler primært om at indrette færdslen mere praktisk og moderne, således at eksempelvis varelevering kan foregå mere sikkert end nu, hvor den på særlig kritiske tidspunkter er i direkte konflikt med vores skolebørns færden. Hvis man med en ændring af færdselsforholdene omkring butikken kan få den tunge trafik væk fra skolevejen, vil det derfor være til gavn for alle. Dertil kommer, at vi gerne vil undgå, at den tunge trafik bakker ind fra eller ud på offentlig vej. I forbindelse med alt dette har vi fremstillet noget billedmateriale med indlagte kørelinjer, som er overgivet til Hillerød Kommune til vurdering. Endelig arbejdes der ud fra en formodning om at et område omkring T-krydset Gørløsevej/Lyngevej og Uvelse Byvej med fordel kan ændres til 30-40 km zone for at give en yderligere forbedring af færdselssikkerheden.

Hertil kommer, at selve vores renoveringsprojekt i sin grundsubstans gerne skulle have kommunens velsignelse, inden der laves bindende aftaler med arkitekter og entreprenører. Her diskuterer vi blandt andet nogle gode ideer til mindre justeringer af de ydre dimensioner på butiksbygningen, således at trafik- og oversigtforhold forbedres og vi kan indrette butiks- og udeområder mere hensigtsmæssigt end i dag, hvor der er relativt meget "spildplads".

Det er vigtigt at pointere, at samarbejdet med kommunen er positivt. De vil tydeligvis gerne lande på en god løsning for områdets borgere, men det kan naturligvis være frustrerende at opleve som initiativgruppe, at en del af initiativet (og dermed kontrollen over farten på fremdriften), må overlades til andre for en stund.

## Tankaftalen skaber livlig debat

Vi kan konstatere, at snakken på de sociale medier omkring vores valg af brændstofleverandør har været livlig, og der har været enkelte kritiske røster omkring fravalget af OK. For forhåbentlig at afslutte diskussionen kan vi oplyse følgende:

- I princippet foretrak gruppen OK ud fra en betragtning om historie og tankegang, men OK ville ikke umiddelbart acceptere ansvaret for eventuel jordbundsforurening på trods af, at de har haft en tankstation på stedet i over 50 år. Det kunne gå hen og blive rigtig dyrt for os, hvis der sker uheld.
- Den indtjening, OK tilbød os, var 2-3 gange mindre, end det vi kunne få ved at skifte til Shell. Der har, som I ved, været flere andre selskaber i spil, men vi endte altså med at vælge Shell.
- OK giver ikke rabat til lokale brugere, som ikke har firmaaftaler eller andre medlemsfordele. Det har vi forhandlet på plads med Shell, og den større indtjening giver mulighed for at støtte lokale foreninger i højere grad end tidligere.
- Shell giver os desuden mulighed for at tiltrække erhvervs kunder med Shell- eller Q8-kort, og helt generelt har de selskaber de bedste erhvervsaftaler. Det er i hvert fald den klare konklusion, som de af aktionærene, hvis firmaer har et stort forbrug af brændstof, har draget over årene, og den konklusion er kun blevet bekræftet af de nylige ændringer. Vi kan selvfølgelig ikke på denne plads sige noget om de konkrete aftaler, men hvis man ønsker det, er man velkommen til at kontakte os for en nærmere snak herom.

Fra gruppens side ved vi godt, at vi aldrig kommer til at gøre alle tilpasse. Vi mener dog, at den løsning, vi har valgt, er den bedste for områdets borgere og sandelig også for vores lokale foreninger. Nu håber vi at Shell kan leve op til vores forventninger, og at vi ved fælles hjælp kan sikre en god indtjening på tanken. Derved støtter du UIF og andre lokale foreninger bedre end før. Tank lokalt!

I kan i øvrigt læse lidt om hvordan Shell ser på vores samarbejde på deres hjemmeside, ved at følge dette link: <https://www.shell.dk/press/releases/2021/local-firefighters-revive-petrol-station-shell-express-opens-in-unreaction.html>

Endelig vil vi selvfølgelig opfordre til, at hvis man ikke allerede HAR anskaffet sig et Shellkort, som giver yderligere rabat på vores tank, så bør man da gøre det så hurtigt som muligt. Det er jo penge lige ned i egen lomme. Vi kan se, at kun cirka halvdelen af alle tankninger foretages med et Shellkort, og der burde derfor være rig mulighed for at flere borgere kan spare lidt, hver gang der tankes. Kontakt gerne en fra initiativgruppen, og få tilsendt særligt link til kortbestilling.

## Hvorfor hører jeg dog ikke noget?

På trods af disse nyhedsbreve og på trods af diverse opslag og debat på Facebook, har det stadig vist sig svært at gøre alle tilfredse. Derfor ganske kort: man er nødt til at forvente en smule forsinkelse på at informationen siver ud til alle. Vi er flere i initiativgruppen, som af forskellige årsager vedligeholder forskellige mailing-lister, og som derfor sender til forskellige modtagergrupper. Vi kan derfor ikke garantere, at alle får besked fuldstændig samtidigt, og man må nok altid forvente, at der kan gå 1-3 dage inden alle interesserede har fået samme besked. Vi bestræber os selvfølgelig på at gøre det så hurtigt som muligt, men er nødt til at respektere, at det skal passe ind i folks private eller arbejdsmæssige kalendere. Hvis man derfor får nys om, at "noget" har været kommunikeret på eksempelvis Facebook, må man gerne lige væbne sig med tålmodighed i et par dage inden man farer i blækkuset.

På vegne af initiativgruppen omkring Uvelse Byvej 1 A/S