

Kære alle.

Vi oplever heldigvis en meget stor interesse for, hvad der sker med vores tank og butik, og som vi skrev for nogle dage siden, så vil vi derfor forsøge os med at udsende nogle "nyhedsbreve" med jævne mellemrum, således at de fleste af jer bør være nogenlunde opdateret på status for projektet. Dette skriv er det første af slagsen, og det er ikke fordi der står mere eller andet end vi ellers ville skrive på f.eks. Facebook, men vi vil gerne gøre os umage for at ramme så bredt som muligt med vores kommunikation, og vælger derfor en mere "formel" form, som også gør sig godt på mail. Vi holder primær fokus på alle de mange af jer, som har skudt penge i projektet, dvs. aktionærerne i Uvelse Byvej 1 A/S og de øvrige medlemmer af Uvelse Brugs Venner, men vil selvfølgelig også informere alle de øvrige borgere i vores lokalsamfund, for vi skal jo alle sammen være med til at holde liv i byen og i butikken. Vi er selvfølgelig virkelig glade for at mærke den store interesse og opbakning, og vi vil derfor anstrenge os for at informere jer så godt vi kan. Husk, at man altid er velkommen til at kontakte os, hvis der er konkrete spørgsmål eller forslag.

Etablering af Shell Express begynder mandag

Som mange allerede ved via Facebook, har vi indgået en aftale med Shell om at levere brændstof til vores tank. Der var flere selskaber i spil, bl.a. naturligvis OK, men med Shell kunne vi indgå den bedste aftale for byen. Den tank vi får, bliver en såkaldt "Shell Express", som kører et tilsvarende lavpriskoncept som OK, så vi vil stadig kunne tanke til en god, lav pris. Desuden er der den store fordel for de af vores lokale erhvervsdrivende (og andre), som har en god firmaaftale med Shell, at de nu også vil kunne tanke på vores tank og samtidig udnytte deres rabatordning. Den mulighed har man ikke på en decideret lavpristank som f.eks. OK, og vi håber faktisk derfor at kunne øge omsætningen på brændstof. Endelig kan vi fortælle, at vi desuden arbejder på at lande en særlig rabataftale for områdets borgere, så vi kan en smule ekstra rabat oveni, men mere herom senere. Shell påbegynder arbejdet med at etablere en Shell Express på mandag den 8/2, og forventer at være oppe og køre med i første omgang reduceret sortiment allerede onsdag 10/2.

Dagrofa leder stadig

Dagrofa har stadig ikke fundet en købmand (m/k) til at drive vores butik. Vi ved, at de har en eller flere kandidater i spil, men endnu er intet afgjort. Vores holdning er, at vi hellere venter en måned ekstra på den helt rigtige person, end hyrer én, der måske ender med ikke at passe ind, eller som bare fortryder kort efter ansættelsen. Vi presser selvfølgelig på, og er i løbende kontakt med Dagrofa, men det er dem, som har bolden og erfaringen i denne sammenhæng.

Renovering eller nybyg?

Med hensyn til vores nye købmandsbutik på Uvelse Byvej 1, så tegner og regner arkitekter og håndværkere stadig på livet løs. Forskellige mulige løsninger tegner sig, lige fra en nænsom renovering af den bestående bygning, over forskellige scenarier med mere eller mindre omfattende renovering og flere lejligheder, til en decideret nybygget butik. Der er fordele og ulemper ved alle scenarierne, men hovedformålet er at vælge det, som giver de bedste muligheder for en ny butik, både resultatmæssigt, men også rent praktisk i forhold til den daglige drift. Der kan være sjæl og historie i en gammel bygning, men omvendt er den upraktisk til butiksdrift efter moderne forhold. Vi er klar over at alle er utålmodige efter at høre nyheder, og butikken har nu stået tom i en måneds tid. Det er vigtigt at fortælle, at vi selvfølgelig er lige så utålmodige, men det

er vigtigt for os at vælge den rigtige og bedste løsning for hele byen, også på langt sigt. Derfor sker der hurtigt det samme, som når man selv i det private kaster sig ud i et renoveringsprojekt – det, der syntes simpelt og ligetil i begyndelsen viser sig at brede sig ud til en myriade af muligheder, og det er de muligheder, vi bruger tid på at få afklaret ordentligt. Den nye butik skal trods alt gerne ligge her i de næste 100 år også, så vi forsøger at få alle ender til at mødes omkring et godt projekt. Det er for tidligt at sige noget konkret om, hvilken løsning, der er den mest fordelagtige, for som sagt så regnes der stadig, og selv små ting som f.eks. varierende lejeindtægter fra lidt større eller lidt mindre lejligheder, kan hurtigt få regnestykkerne til at se anderledes ud. Vi begynder at se meget fine skitser fra arkitekter, og håber at kunne komme videre og forhåbentlig dele nogle spændende planer med jer indenfor de næste uger.

Midlertidig butik ved UFC?

Mange af jer har desuden spurgt til den midlertidige butik, som vi luftede ideen om tidligere på vinteren. Kort fortalt, så kræver det jo i første omgang at vi har en købmand, som er interesseret i at løbe en ny butik i gang i midlertidige rammer, og før vi har lige præcis dén købmand, er det vanskeligt at få noget op at stå i praksis. Vi er i rigtig god dialog med Hillerød Kommune, og har i princippet grønt lys til at sætte pavilloner op i forhold til det tilbud, vi har modtaget på dem. Dog skal selv en midlertidig butik lige omkring en nabohearing inden vi kan gå i gang, så der kan man lige lægge et par uger til, men vi har tænkt os at gå videre med at søge tilladelsen, så vi er 100% klar. Alt i alt betyder det, at *hvis* vi vælger at lave en midlertidig butik, så kan det gøres relativt hurtigt. Når det er sagt, så afhænger det som sagt af, at vi finder en købmand, men det afhænger også af den tidshorisont og økonomi, vi kigger ind i, i forhold til etablering af den nye butik. Det er ikke gratis at etablere en midlertidig butik, og bestemt heller ikke uden risiko i forhold til f.eks. reduceret sortiment og en ny købmands første møde med lokalområdet. Dertil er vi jo ganske klar over, at I alle sammen i sagens natur *har* fundet alternative indkøbsmuligheder (selvom vi jo håber, at dét også er midlertidigt), så vi fortsætter med at regne på mulighederne, og håber at kunne melde noget mere klart ud, når vi ved hvilket projekt vi vil forfølge i forhold til etablering af en ny købmand i Uvelse.

Hermed første egentlige ”nyhedsbrev”, som sikkert på ingen måde besvarer alle jeres spørgsmål, men med lidt tålmodighed så skal vi nok komme i mål. I kan forvente at modtage det næste nyhedsbrev om et par uger.

På vegne af initiativgruppen omkring Uvelse Byvej 1 A/S