



## MODERN WERKATELIER IN AMSTELBUSINESS PARK, AMSTERDAM/ OUDER-AMSTEL

Dit veelzijdige werkatelier met hoogwaardig opleveringsniveau straalt openheid en toegankelijkheid uit dankzij de vrije vloeren en de hoeveelheid natuurlijk daglicht. Het gebouw is volledig gerenoveerd waarbij is gekozen voor een industriële uitstraling. Door de vrije hoogte en flexibiliteit van het pand zijn de ruimtes voor een divers aanbod van huurders geschikt, zoals: vormgevers, fotografen of bijvoorbeeld reclamebureaus.

Ontdek de mogelijkheden voor inspirerende samenwerkingen en innovatieve bedrijvigheid in het *up and coming* Amstelbusiness Park.

### Geïnteresseerd?

Neem vrijblijvend contact op.

#### Urban Scouts

Rimmer Bouma via  
[rimmer@urban-scouts.com](mailto:rimmer@urban-scouts.com)  
+31 6 134 29 828  
+31 20 692 871





## Oplevering

De ruimten zijn per direct leverbaar. Elke verhuurbare unit wordt casco opgeleverd met standaard voorzieningen inbegrepen, waaronder:

- Industriële beleving
- Luxe afwerking
- Akoestisch plafond
- Vlak afgewerkte vloer
- Inbouwarmaturen
- Te openen ramen
- Toilet
- Pantry
- Air-conditioning
- Zonwering

Betaald parkeren langs de openbare weg is mogelijk.

Verdieping	VVO
BGG	387 m <sup>2</sup>
Eerste	316 m <sup>2</sup>
Tweede	316 m <sup>2</sup>
Derde	316 m <sup>2</sup>

Verdiepingen kunnen opgesplitst worden verhuurd aan meerdere partijen.

## Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 165 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw.  
Service kosten: n.o.t.k.

