

Kallelse årsstämma

Kallelse till ordinarie årsstämma i **Uppvallens Samfällighetsförening**, som äger rum

Långfredagen den 29 mars 2024 klockan 9.00 i Bystugan i Lofsdalen

Om ni vill använda er rösträtt men inte kan delta under stämman finns möjlighet att skicka ombud med signerad fullmakt.

Efter Samfällighetens årsstämma följer Stugägarföreningens årsmöte.

Vi uppmanar alla medlemmar att delta i årsstämman. Stämman är ett utmärkt forum för oss medlemmar att påverka och för att få aktuell information om vad som är på gång i vårt område.

På vår hemsida www.uppvallen.se finns mer information. Där finns också uppgifter om styrelsens medlemmar samt de kontaktpersoner som är utsedda för våra olika vägar.

Stämmoprotokollet för 2024 kommer att vara tillgängligt på hemsidan några veckor efter mötet. Det finns också möjlighet att få det per brev efter kontakt med sekreteraren.

Styrelsen påminner om den digitala faktureringen som vi införde 2023. När fakturering görs, kommer det ett mejl till varje fastighetsägare med bifogad faktura. Observera att du måste öppna den bifogade filen med fakturan. Kontrollera att du angett din aktuella mejladress. Mot extra avgift kan fortsatt faktura på papper erhållas.

Tina Lindman, ny VD för Destination Lofsdalen kommer till stämman och berättar om vad som händer nu och framöver i Lofsdalen.

Bilagor

1. Dagordning
2. Verksamhetsberättelse 2023
3. Resultat- och balansräkning 2023
4. Förslag till budget 2024
5. Framställan från styrelsen, slitageersättning för tunga transporter
6. Styrelsens information, fakturering

Välkommen till årsstämman!

Styrelsen i februari 2024

Dagordning för samfällighetens årsstämma den 29 mars 2024

- 1 Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 4 Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5 Godkännande av dagordning
- 6 Styrelsens och revisorernas berättelse
- 7 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 9 Fråga om arvoden, budget och debiteringslängd
 - a Debiteringslängden finns tillgänglig hos ordföranden fram till årsstämman och kommer att finnas på stämman för granskning
- 10 Styrelsen föreslår följande avgifter
 - a GA7 – vägar 4.300 kr inkl moms
 - b GA9 – sopor 1.700 kr inkl moms
 - c GA38 – Ljungbacken 3.400 kr inkl moms
- 11 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Mandatperiod för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. I tur att avgå är ledamöter Pär Camitz och Hans Claesson samt suppleanter Anders Rönngren och Tanja Stenström.

 - a Val av 2 ledamöter på 2 år
 - b Val av 2 suppleanter på 1 år
- 12 Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant
- 13 Val av valberedning
- 14 Övriga frågor
 - a Information angående återvinning efter 2027
 - b Plogning av enskilda fastigheter
- 15 Meddelande om var protokollet är tillgängligt
- 16 Stämman avslutas och övergår till årsmöte för Stugägarföreningen.

Uppvallens samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31

Styrelsen för Uppvallens samfällighetsförening lämnar följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Styrelsens sammansättning under året

Ledamöter

- Lotta Häller, ordförande
- Hans Claesson, kassör
- Berit Wester, sekreterare
- Jan Lundgren
- Pär Camitz

Suppleanter

- Anders Rönngren
- Tanja Stenström fr o m 2023 04 07
- Bengt-Erik Eriksson t o m 2023 04 07

Revisorer

- Jan Ekeman
- Per Falk
- Tommy Aneklev, suppleant

Valberedning

- Johan Andreasson
- Ellinor Granath

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten.

En extra stämma hölls den 4 november efter önskemål från fastighetsägarna på Ljungbacken att samfälligheten övertar förvaltningen av GA 38. Stämman beslutade att samfälligheten tar över förvaltningen av GA38 samt om ändrade stadgar härav.

Vägar

Plogning och sandning av våra vägar utförs kontinuerligt av våra entreprenörer. Styrelsen besiktigar regelbundet vägarna i området. Hyvling och grusning beställs vid behov.

Under året har besiktning av de omfattande grävarbeten som genomförts på våra vägar ägt rum med representanter från styrelsen. Återställning av diken och infarter har gjorts och nu är det naturen som sköter återväxten.

Vattenverket

Vår ambition att avveckla GA 8, eftersom vi nu har kommunalt vatten i hela området och inte ett eget Vattenverk för övre Uppvallen. En förrättning med Lantmäteriet genomfördes den 31/5. Protokoll skickades till samtliga fastighetsägare. Därmed är avvecklingen av GA 8 klar. Kommunen måste dock göra en ny avstyckning vilket innebär att ett nytt köpekontrakt upprättas.

Grönområdet

Städdagen i augusti samlade ett 50-tal runt grillen. Viljan att bidra med 300 kr om man inte kan vara på plats och delta minskade betydligt för 2023.

Röjargruppen, som består av medlemmar med intresse och kunskap av att röja med olika verktyg/maskiner på våra gemensamma områden. De har hittat sin form och sitt arbetssätt. Allt fler har anslutit sig, och röjning sker en gång per år i september. Röjning sker enligt den 5-årsplan som gjorts för de olika områdena. Många frågor om trädfällning har dykt upp. Information om vad som gäller finns på vår hemsida.

Sophanteringen

Den 1 juli 2023 började vi med insamling av matavfall i brunpåsar i bruna tunnor. Vi har införskaffat skåp/kärtskydd med plats för 5 bruna tunnor i varje. Tre stycken är placerade vid spårcentralen och två vid Däggdjursvägen. Tillsammans 25 tunnor. Hittills har det fungerat rätt bra med insamlingen, vilket medfört att vi behövt något färre tömningar av stora containrarna för hushållssoporna.

Problemet vi ser nu är att man inte bara lägger matavfall i de bruna påsarna, utan det hamnar allt möjligt i dem. I de stora containrarna slängs nu prylar som skall slängas på återvinningscentralen. Tänk er för och hjälp till att informera om vad som gäller!

2027 kommer all återvinning att ske fastighetsnära enligt information från kommunen. Det innebär att insamlingen av förpackningar som idag sker på centralen bakom ICA kommer att införas på Uppvallen. Arbeta pågår med att ta fram plan för denna insamling.

Ekonomi och fakturering

Föreningen införde under året registrering av moms vilket medförde omfattande arbete för att ändra den ekonomiska redovisningen. Det var ett krav från Skatteverket att genomföra registreringen och den var även rekommenderad av Riksförbundet Enskilda Vägar.

Vi har även infört fakturering via systemet Vägfas och fakturor skickas till anmälda e-postadresser. Det har visat sig att några inte öppnat sin mejl och därmed missat att betala fakturan. Det tillkommer påminnelseavgift för vare ny faktura som måste skickas. Det går att få pappersfaktura mot en extra avgift.

Fjällvyn

Det är nu klart att NOENS kan påbörja etablering av området Fjällvyn. I avtalet mellan oss och NOEN ska Uppvallsvägen breddas ovanför spårcentralen, och nya mötesplatser ska anläggas innan exploatering påbörjas. NOEN har påbörjat breddningen men arbetet fick avbrytas på grund av den tidiga vintern. Arbetet kommer fortsätta under 2024.

Hemsidan och Facebook

Hemsidan uppdateras regelbundet. Besök den gärna www.uppvallen.se för information om vägar, sophantering och mycket annat som berör vårt område.

Vår Facebook grupp, Uppvallen i Lofsdalen, växer ständigt och har nu ca 400 medlemmar.

Lofsdalen i februari 2024

RESULTATRÄKNING, 1 januari-31 december

2023

2022

VÄGSAMFÄLLIGHETEN

INTÄKTER

Avgifter bebyggd	669 200		690 000	
Avgifter obebyggd			10 500	
Avgifter 1/2 andelstal		669 200	15 000	715 500
Anslutningsavgift		0		24 000

Övriga intäkter

Snöröjning Ljungbacken	0		21 000	
Driftsbidrag	50 988		44 811	
Skötselbidrag grönområde	18 000		26 400	
Övriga intäkter	11 769	80 757	59 408	151 619
		749 957		891 119

KOSTNADER

Grönområde/städdag	13 550		18 066	
Vägunderhåll	31 601		91 682	
Snöröjning	592 822		449 596	
Försäkring	1 320		1 600	
Administration	19 473		18 108	
Revision	6 400		7 000	
Reseersättningar	63 305		36 926	
Orienteringstavlan	5 614		8 641	
Styrelsearvoden	62 084		57 901	
Möten	10 214		8 667	
Redovisningskostnader	13 301		31 751	
Övr kostn, bidrag, föreningsavg	18 199	-837 883	7 567	-737 505

Resultat före räntor		-87 925		153 614
----------------------	--	---------	--	---------

Ränteintäkter	12 608		1 513	
Räntekostnader	0		0	
Bankavgifter	-2 294	10 314	-2 491	-978

ÅRETS RESULTAT		-77 611		152 636
-----------------------	--	----------------	--	----------------

SOPHÄMTNING

INTÄKTER

Sophämtningsavgift	300 800	300 800	369 600	369 600
--------------------	---------	---------	---------	---------

KOSTNADER

Tömningsavgift	148 054		222 891	
Containerhyra	31 104		38 880	
Containerkostnad, tillsyn	11 621		10 600	
Övriga kostnader	71 500			
Administration/redovisning	3 413	-265 692	12 413	-284 784

ÅRETS RESULTAT		35 109		84 816
-----------------------	--	---------------	--	---------------

TOTALT RESULTAT		-42 503		237 452
------------------------	--	----------------	--	----------------

BALANSRÄKNING, 31 december	2023		Bilaga 3 2022	
TILLGÅNGAR				
Bank	945 356		1 069 988	
Fordran medlemsavgifter	5 160		1 600	
Upplupna intäkter	0		0	
Fordran driftsbidrag	42 000		42 000	
Övriga fordringar		992 516		1 113 588
	<hr/>		<hr/>	
Summa tillgångar		<u>992 516</u>		<u>1 113 588</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Levarantörsskulder	53 899		46 810	
Övriga skulder	5 269		3 200	
Upplupna kostnader	77 103	136 271	86 400	136 410
	<hr/>		<hr/>	
EGET KAPITAL VÄGSAMFÄLLIGHET				
Balanserat resultat	399 909		313 151	
Underhållsfond grönområde	132 302		132 302	
Underhållsfond väg	162 343		120 465	
Periodens resultat	-77 611	616 943	128 635	694 553
	<hr/>		<hr/>	
EGET KAPITAL SOPHÄMTNING				
Balanserat resultat	204 193		119 377	
Periodens resultat	35 109	239 302	84 816	204 193
	<hr/>		<hr/>	
Summa skulder och eget kapital		<u>992 516</u>		<u>1 035 156</u>
Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras sålunda:				
Vägsamfällighetens resultat		-77 611		
Balanseras i ny räkning		<hr/> <u>-77 611</u>		

Sophämtningens överskott på 35 109 balanseras i ny räkning.

Samfälligheten har därutöver följande tillgångar:

Grönområde om 84 ha med fastighetsbeteckning Lofsdalen 26:43 inköpt 1991 för 100 500:-.
Taxeringsvärde ej åsatt och kommer ej att bli åsatt något.

FÖRSLAG TILL BUDGET

Bilaga 4
Sida 1/2

VÄGSAMFÄLLIGHETEN	Budget 2023	Utfall 2023	Förslag 2024
INTÄKTER			
Avgift bebyggd Uppvallen	742 000	669 200	729 280
Avgift bebyggd Ljungbacken	63 000		34 400
Avgift obebyggd Ljungbacken	12 250		4 300
Avgift ½ andelstal obebyggda Uppvallen	17 500		17 200
Anslutningsavgift			
Summa intäkter hus	834 750	669 200	785 180
Snöröjning Ljungbacken		0	
Driftsbidrag väg	50 000	50 988	50 000
Skötselbidrag grönområde	30 000	18 000	30 000
Övriga intäkter		11 769	
Summa intäkter	914 750	749 957	865 180
KOSTNADER			
Grönområde/städdag	-30 000	-13 550	-20 000
Vägunderhåll	-200 000	-31 601	-100 000
Snöröjning	-550 000	-592 822	-600 000
Försäkring	-3 000	-1 320	-2 000
Administration	-10 000	-19 473	-15 000
Revision	-8 000	-6 400	-8 000
Reseersättning	-45 000	-63 305	-60 000
Orienteringstavlan	-9 000	-5 614	-6 000
Möten	-10 000	-62 084	-10 000
Styrelsearvoden	-65 000	-10 214	-65 000
Redovisning	-30 000	-13 301	-20 000
Övr kostn, bidrag, föreningsavg	-15 000	-18 873	-15 000
Banknetto	-2 000	10 315	0
Summa kostnader	-977 000	-828 242	-921 000
Periodens resultat	-62 250	-78 285	-55 820

FÖRSLAG TILL BUDGETBilaga 4
Sid 2/2

SOPHÄMTNING	Budget 2023	Utfall 2023	Förslag 2024
INTÄKTER			
Sophämtningsavgift	369 600	300 800	325 040
Summa intäkter	<u>369 600</u>	<u>300 800</u>	<u>325 040</u>
KOSTNADER			
Tömningsavgift	-200 000	-148 054	-241 000
Containerhyra	-40 000	-31 104	-33 600
Containerkostnad, tillsyn	-25 000	-11 621	-20 000
Övrigt	-100 000	-71 500	-28 000
Administration/Redovisning	-20 000	-3 412	-10 000
Summa kostnader	<u>-385 000</u>	<u>-265 691</u>	<u>-332 600</u>
Periodens resultat	-15 400	35 109	-7 560
ARETS TOTALA RESULTAT	<u>-77 650</u>	<u>-43 177</u>	<u>-63 380</u>

FÖRSLAG TILL DEBITERING

Mot bakgrund av ovanstående föreslås debitering att betalas senast 2024-04-30, för fastighet med

Vägsamfällighet

Avgift bebyggd	3 440
Avgift obebyggd	1 720

Sophämtning

Avgift	1 360
--------	-------

Lofsdalen i februari 2024

Lotta Häller
Ordförande

Jan Lundgren

Hans Claesson

Berit Wester

Framställan från styrelsen

Att tunga transporter påverkar våra vägar råder det ingen tvekan om. Vägar inom Uppvallen är inte konstruerade och byggda för att klara upprepade belastningar av tunga fordon. Vägen bryts ned sakta men säkert. Det går fortare vid höga axellaster och hög omfattning samt vid förekomsten av vatten i vägkroppen. En tung transport med axellasten 12 ton har en nedbrytande effekt som motsvarar flera års användning med personbilar¹.

Genom en särskild bestämmelse, 48a§ anläggningslagen, har samfällighetsföreningen möjlighet att ta ut ersättning för fastigheter som tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal. Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få ersättning dels för det extra slitage som en intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid till exempel ett husbygge, dels kunna få ersättning för eventuella skador som kan uppstå.

Samfällighetsföreningen tar även ut ersättning av närliggande fastigheter som använder vägar för tunga transporter, t.ex. byggnation eller virkestransporter.

Styrelsen föreslår stämman att följande regler antas och ska gälla direkt efter årsstämman.

Slitageersättning för tunga transporter

Regler för tunga transporter inom området Uppvallen i Lofsdalen. Reglerna syftar till att behålla vägarnas bärighet genom planering av tunga transporter samt att ersättning betalas för vägarnas underhåll. En tung transport avser bruttovikt överstigande 12 ton. Transporter som krävs för drift och underhåll av samfälligheten såsom soptömning, plogning och grusning av vägar omfattas inte av ersättningen.

Slitageersättning för massor och timmer

Massor kan bestå av t.ex. schaktmassor, grus eller liknande. Tung transporter ska annonseras minst två veckor innan de sker. Om transporter sker utan att först meddelas utgår dubbel taxa. Last av timmer likställs med vikt enligt schablon 1 m³fub = 1 ton (fub = fast under bark). Period med tjäle är bestämd till datum mellan den 1 december och den 15 mars. Ersättningen beräknas per påbörjad kilometer.

År	Ej tjälad väg (kr/ton last)	Tjälad väg (kr/ton last)	Vid ej kommunicerade transporter
2024	12	6	Dubbel taxa
2025	12	6	Dubbel taxa
2026	12	6	Dubbel taxa

¹ REV Bulletin 2016-Nr 1, Vägar tar stryk, framför allt av tunga transporter

Slitageersättning för byggnation

Transporter inför och under byggnation på fastighet ska anmälas minst två veckor innan de sker. Om transporter sker utan att först meddelas utgår dubbel taxa. Ersättningen beräknas med schablon baserat på planerad yta, även ouppvärmad, angiven i bygglov. Avgiften består av årsavgift motsvarande en eller flera andelar i GA 7.

Yta ny byggnation	Antal andelar GA 7	Kommentar
0-99 m ²	-	Ingen avgift
100-199 m ²	2 st	
200-399 m ²	4 st	
400- m ²	-	Separat avtal krävs

Tjällossning

Under perioden 15 mars till 15 maj tillåts inga tunga transporter. Då är risken stor att vägnars bärighet är nedsatt.

Vid övriga tider med dålig bärighet har föreningen möjlighet att förbjuda tunga transporter genom extra skyltning vid infarten. Var uppmärksam på extra skyltning.



Skador på vägar

Skador som uppkommer under tunga transporter meddelas väghållaren direkt. Ersättning för skador bedöms från fall till fall och består av föreningens kostnad för att återställa vägen.

Planera alla tunga transporter under perioder med tjäle eller torka. Undvik helt tunga transporter vid perioder med tjällossning eller riklig nederbörd.

Styrelsen informerar, fakturering

Samfällighetsföreningen använder nu systemet Vägfas för hantering av medlemsavgifter och fakturering. Vägfas hämtar varje månad data från Lantmäteriet så att vi alltid har färsk information om fastigheter och ägare. Vidare finns möjlighet att fakturera medlemmar via e-post och brev.

Epost

Fakturorna skickas som epost och det är naturligtvis viktigt att öppna och läsa meddelandet. Exempel på hur eposten kan se ut finns nedan.

Skapat: 2024-05-01
Ämne: Faktura från UPPVALLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Från: uppvallens@vagfas.nu
Till: er epostadress
Svar till: info@uppvallen.se

Faktura för medlemsavgifter enligt beslut på föreningsstämma.

Fakturan är i .pdf format så att du kan skriva ut den eller spara den själv. (Har du inte Adobe Reader kan du hämta den här: [Hämta Adobe Reader](#))

Klicka på följande länk för att hämta din faktura:

[Klicka här för att hämta fakturan](#)

Din personliga kod är xxxxxx, [klicka här för att gå till medlemssidan](#).

Detta meddelande har skickats från UPPVALLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

Faktura

Fakturor skickas efter årsstämman. För fastighetsägare som har flera fastigheter kommer alla fastigheter samlas på en faktura.

Bredvid visas exempel på hur en faktura kan se ut.

1. Betalningsinformation
2. Detaljerad fakturainformation som visar andelar och alla delägare
3. Vi tar ut en avgift för pappersfakturor som skickas som brev
4. Ägarsidor med inloggning

Ägarsidor

I Vägfas kan alla fastighetsägare logga in med en kod som kommer anges i utskick och på fakturor, se punkt 4 ovan. Där kan kontaktuppgifter kompletteras och inställningar för fakturering och utskick göras.

OCR-nummer: 230000192 Fakturadatum: 2023-04-14 Förfalldatum: 2023-05-14 BankGiro: 522-9372	1	Namn fastighetsägare Adress fastighetsägare Postnr Postort
Faktura Uppvallens Samfällighet		
Faktura för medlemsavgifter enligt beslut på föreningsstämma. Notera koden för inloggning på ägarsida där ni kan ändra er kontaktinformation och hur ni framöver vill bli fakturerade.		
Med vänlig hälsning Styrelsen		
Personlig kod XXXXX - se dina fakturor / fastigheter och ändra kontaktuppgifter! Inloggning via vagfas.se/m/XXXXX		
4		
Specifikation		Belopp
Avses avgifter för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31		
LOFSDALEN 26:888 (ägd andel 50%)		
Sopor (andelstal 1,00) 1600,00 kr/andel	2	1 600,00 kr
Vägar (andelstal 1,00) 3500,00 kr/andel		3 500,00 kr
Inkluderar betalning för: Namn delägare (ägd andel 50%)		
Avgift för pappersfaktura	3	60,00 kr

Kallelse årsmöte

Kallelse till ordinarie årsmöte i **Uppvallens Stugägarförening** den 29 mars 2024. Mötet startar direkt efter årsstämman för Uppvallens samfällighetsförening

Dagordning

- 1 Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
- 2 Kallelse till årsmötet samt godkännande av dagordning
- 3 Val av justeringspersoner tillika rösträknare
- 4 Föreningens verksamhetsberättelse samt årsbokslut 2023
- 5 Revisorernas berättelse
- 6 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 8 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
- 9 Val av styrelse, revisorer och valberedning
- 10 Information från styrelsen
- 11 Stämman avslutas

Bilagor

1. Verksamhetsberättelse 2023
2. Framställan från styrelsen
3. Resultat- och balansräkning 2023

Uppvallens stugägarförening

Verksamhetsberättelse för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31

Styrelsen för Uppvallens stugägarförening lämnar följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

För styrelsens sammansättning hänvisas till verksamhetsberättelsen för Uppvallens Samfällighetsförening. Fem stycken protokollförda styrelsemöten har genomförts under året.

Stugägarföreningen är medlem i Lofsdalsspår.

Skoter- och skidleder

Som medlemmar i Uppvallens stugägarförening har vi ansvar för att informera våra gäster om följande:

- Alla spår och leder är avgiftsbelagda och spårmärken kan beställas på nätet eller köpas direkt i Karins Sportbod eller Destination Lofsdalen.

Spårmärkena är personliga.

Flera cykelleder av olika svårighetsgrad har utvecklats med utgångspunkt vid Västvallen och från Hovärkens spårcentral. Här finns också en fin led med träbelagda avsnitt anlagd för gångare, barnvagnar och även rullstolar. Ett bra initiativ!

- Skoteråkning utanför markerade leder är inte tillåtet. Föreningen ansvarar för anslutningsleder från våra områden. I samband med städdagen i augusti ses lederna över och röjs och markeras där det behövs.

Vad har hänt i byn?

Lofsdalen har levt upp även sommartid tack vare intresset för cykling i terräng.

Hotellet vid skidbacken fick nya ägare och har hållit öppet i stort sett hela året. Efterlängtd satsning för att öka boendialternativ i byn.

Uppvallens fäbod har utvecklats och flera evenemang och aktiviteter ägde rum under året.

Ett nytt stort gästcenter för shopping, skiduthyrning och liftkort har byggts nedanför slalombacken. Destination Lofsdalen flyttar dit från byn.

Ett bageri/café har byggts mellan Destination Lofsdalen och Trappers, som återigen har bytt ägare. Ett välkommet inslag i "centrumbilden".

Framställan från styrelsen – upplösning av stugägarföreningen

Vid styrelsemöte i Uppvallens Stugägarförening den 6 januari 2024 beslutades att styrelsen ska verka för att upplösa Uppvallens Stugägarföreningen.

Enligt föreningens stadgar beskrivs ändamålet för föreningen:

Uppvallens stugägarförening är en ideell förening. Dess ändamål är att bland annat i kontakt med Lofsdalens Turistförening verka för goda förhållanden i och omkring Uppvallens stugområde beträffande spår och leder, miljön och övrigt för medlemmarnas trivsel och rekreativsmöjligheter.

Styrelsen äger befogenheter att i dessa hänseenden representera medlemmarna och föra deras talan.

Historiskt har föreningen haft två syften. Dels att vara medlem och ekonomiskt stödja Lofsdalens turistförening, sedermera Lofsdalsspår, samt dels att verka för samkväm och ordna aktiviteter för fastighetsägare inom Uppvallen.

Lofsdalsspår är numer ekonomiskt oberoende av stugägarföreningen och det ekonomiska bidraget från stugägarföreningen är idag litet jämfört med vid starten av föreningen. Informationsutbytet från Lofsdalsspår till stugägarföreningen är mycket begränsat och styrelsen anser att det därmed inte finns anledning att behålla föreningen.

Stugägarföreningen har historiskt ordnat med middag och aktiviteter i samband med städdagar men intresset från medlemmarna är begränsat och styrelsen anser att det därmed inte finns anledning att behålla föreningen.

Styrelsens förslag till årsmötet är att stugägarföreningen upplöses. Enligt stadgarna gäller då följande:

Beslut om föreningens upplösning måste för att äga giltighet fattas med minst 3/4-dels majoritet av två på varandra följande ordinarie årsmöten.

Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar överföras till Uppvallens samfällighetsförening, såvida icke annat följer av beslutet om föreningens upplösning.

UPPVALLENS STUGÄGARFÖRENING

Bilaga 3

RESULTATRÄKNING, 1 januari - 31 december

2023

2022

INTÄKTER

Medlemsavgifter

Övriga bidrag

Återföring reservering

0

0

0

0

KOSTNADER

Medlemsavgift Lofsdalsspåret

Bidrag Lofsdalsspåret

2 000

-2 000

2 000

-2 000

0

0

0

ÅRETS RESULTAT

-2 000

-2 000

BALANSRÄKNING, 31 december

2023

2022

TILLGÅNGAR

Bank

Insats Lofsdalsspåret

4 085

1 000

6 085

1 000

SUMMA TILLGÅNGAR

5 085

7 085

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Årets resultat

7 085

-2 000

5 085

9 085

-2 000

7 085

SUMMA EGET KAPITAL

5 085

7 085

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning

Lofsdalen i februari 2024

Lotta Häller

Ordförande

Jan Lundgren

Berit Wester

Pär Camitz