

Uppvallens samfällighetsförening

Kallelse

till ordinarie årsstämma i Uppvallens Samfällighetsförening, som äger rum

Långfredagen den 7 april 2023 klockan 09.00 i Bystugan Lofsdalen.

Om ni vill använda er rösträtt men inte kan delta under stämman finns möjlighet att skicka ombud med signerad fullmakt. Det finns naturligtvis också möjlighet att kontakta styrelsen direkt för att få svar på frågor.

Efter samfällighetens årsstämma följer stugägarföreningens årsmöte.

Helena Fjellgren, VD på Lofsdalsfjällens Turistnäring är inbjuden till årsmötet för att informera oss om vad som pågår i Lofsdalen och vad som planeras framåt.

Vi uppmanar alla medlemmar att delta på årsstämman. Stämman är ett utmärkt forum för oss medlemmar att påverka och för att få aktuell information om vad som är på gång i vårt område.

På vår hemsida www.uppvallen.se finns mer information. Där finns också uppgifter om styrelsens medlemmar samt de kontaktpersoner som är utsedda för våra olika vägar.

Stämmoprotokollet för 2023 kommer att vara tillgängligt på hemsidan efter mötet. Det finns också möjlighet att få det per brev efter kontakt med sekreteraren.

Välkommen till årsstämman!

Styrelsen i mars 2023

Bilagor:

1. Dagordning, årsstämma 2023
2. Verksamhetsberättelse 2022
3. Resultat- och balansräkning 2022
4. Förslag till budget 2023
5. Insamling av matavfall
6. Digitalisering och fakturering

Dagordning, årsstämma 2023

1. Stämmans öppnande och val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden, budget samt debiteringslängd
 - a. Debiteringslängden finns tillgänglig hos ordförande fram till årsstämma och kommer finnas på årsstämma.
10. Styrelsen föreslår förändrad årsavgift för vägar, 3 500 kr
11. Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift för sopor, 1 600 kr
12. Val av styrelse, ordförande och suppleanter
Mandatperioden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. I tur att avgå är ledamöter Lotta Häller, Jan Lundgren och Berit Wester samt suppleanter Bengt-Erik Eriksson, Anders Rönngren och Hans Claesson. Fyllnadsval genomförs även för ledamot Lisa Mannerstråle som avgår.
 - a. Val av ledamöter på 2 år och fyllnadsval på 1 år
 - b. Val av suppleanter på 1 år
13. Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga Frågor
 - a. Information om kommande matavfallssortering och medlemmarnas frågestund
 - b. Information om digitalisering och kommande fakturering
16. Meddelande om var protokollet är tillgängligt
17. Stämman avslutas och övergår till årsmöte för Stugägarföreningen.

Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen för Uppvallens samfällighetsförening lämnar följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret med perioden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Styrelsens sammansättning under året

Ledamöter

Pär Camitz, ordförande
Lisa Mannerstråle, kassör
Berit Wester, sekreterare
Lotta Häller
Jan Lundgren

Suppleanter

Bengt-Erik Eriksson
Anders Rönngren
Hans Claesson

Revisorer

Jan Ekeman och Per Falk
Tommy Aneklev, suppleant

Föreningens omfattning

Antal medlemmar i samfällighetsföreningen är 247 fastigheter med följande fördelning:

Uppvallen bebyggda/obebyggda	212 st/10 st
Ljungbacken bebyggda/obebyggda	18 st/7 st

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda möten.

Vägar (gemensamhetsanläggning, GA 7)

Plogning och sandning av våra vägar utförs kontinuerligt av våra entreprenörer. Styrelsen besiktigar regelbundet vägarna i området. Hyvling och grusning beställs vid behov.

Under året har grusning gjorts av Uppvallsvägen, från belägningens slut till spårcentralen. Diken har också grävts ur på vissa vägar för att undvika svallis. 8 st nya mötesplatskyltar och 2 st 50-skyltar har satts upp.

Det har varit mycket arbeten på våra stickvägar under året. Härjeån har grävt för fiberkabel och Härjedalens kommun har grävt för att koppla samman vattnet mellan våra vägar. Det mesta är bra återställt men besiktning av grävarbetena återstår.

Vi vill betona vikten av att bilar eller släpvagnar inte parkeras utanför den egna tomten, då det försvårar för de som plogar. Det finns extra parkeringsplatser vid spårcentralen och på flera av stickvägarna.

Vattenverk (gemensamhetsanläggning, GA 8)

Kommunen har under året kopplat ihop vattensystem på övre och nedre området genom att dra ledning mellan Talltitan och Lövsångaren samt från Lavskrikan ner till spårcentralen. En cistern har installerats vid infarten till Talltitan. Den kommer fungera som vattentorn för nedre området och när den är i drift kommer tryckstegringsstationerna tas bort. Efter att kommunen tagit över driften av vattenförsörjningen pågår en förrättning hos Lantmäteriet att avsluta gemensamhetsanläggningen för vattenverket (GA 8).

Sophantering (gemensamhetsanläggning, GA 9)

Tömning av sopor har i fungerat bra under året. Föreningen har lyckats sänka kostnaden genom att ytterligare minska antalet tömningar. Kommunen har infört en ny taxa i april 2022 för hämtning av soporna. För vår del har det inte blivit dyrare så styrelsen föreslår bibehållen taxa för sophantering under 2023.

Under 2023 kommer kommunen att införa obligatorisk insamling av matavfall för alla fastigheter i Härjedalens kommun. Om man väljer bort insamlingen utgår en avgift på 1 050 kr/fastighet vilket skulle innebära en stor kostnad för föreningen. Styrelsen har därför beslutat att undersöka olika förslag på hur insamlingen kan organiseras hos oss. Det ska vara klart till juli 2023.

Det kommer att ställas allt större krav på oss fastighetsägare att vi sorterar sopor och återvinning på rätt sätt. Det är också viktigt att informera våra gäster om/när vi hyr ut våra hus.

Grönområdet (gemensamhetsanläggning, GA 10)

Efter ett gediget förarbete med inventering av behovet av röjning, fortsatte arbetet med att ta fram en plan för skötseln av grönområdet. Arbetsgruppen med intresserade och kunniga medlemmar har tagit allt fastare form under året. En detaljerad femårsplan har tagits fram av gruppen. Gruppen har beslutat att genomföra en röjningsdag varje år. Den hålls i september och avslutas med middag. Intresserade hör av sig till grönområdesansvarig i styrelsen för deltagande. Det behövs inga förkunskaper eller utrustning för att delta.

Digitalisering

Under året har styrelsen arbetat med att se över hur administration, kallelser och fakturor kan skötas mer effektivt. En lösning är på väg och informeras om separat. Insamling av fakturamottagare och kontaktuppgifter har genomförts. Stort tack till alla som hjälpt till att bidra med informationen! Den underlättar övergång till digitalt system.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras regelbundet. Besök den gärna www.uppvallen.se för att få information om vägar, sophantering, grönområdet och mycket annat som berör vårt område.

Vi har också en Facebookgrupp **Uppvallen i Lofsdalen** där vi alla kan skriva och berätta om stort och smått och tipsa varandra på aktiviteter mm.

Lofsdalen i mars 2023

Styrelsen

Uppvallens stugägarförening

Kallelse

till årsmöte den 7 april som äger rum direkt efter årsstämman
för Uppvallens samfällighetsförening

Dagordning

1. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
2. Kallelse till årsmötet samt godkännande av dagordning
3. Val av justeringspersoner tillika rösträknare
4. Föreningens verksamhetsberättelse samt årsbokslut 2022
5. Revisorernas berättelse
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
8. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
9. Val av styrelse, revisorer och valberedning
10. Information från styrelsen
11. Årsmötet avslutas

Bilagor

1. Verksamhetsberättelse
2. *Utgår*
3. Resultat- och balansräkning

Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen för Uppvallens stugägarförening lämnar följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret med perioden 2022-01-01 till 2022-12-31.

För styrelsens sammansättning hänvisas till verksamhetsberättelsen för Uppvallens samfällighetsförening. Sex stycken protokollförda styrelsemöten har genomförts under året.

Stugägarföreningen är medlem i Lofsdalsspår med representation från vår styrelse. Information om Lofdalsspår och deras spårverksamhet finns på deras hemsida www.lofsdalsspår.se

Skoter- och skidleder

Alla spår och leder är avgiftsbelagda och spårmärken kan beställas på nätet eller köpas direkt i Karins Sportbod eller Destination Lofsdalen. Spårmärkena är personliga. Styrelsen uppmanar fastighetsägare som hyr ut att informera om vad som gäller för skid- och skoteråkning.

Skoteråkning utanför markerade leder är inte tillåtet. Föreningen ansvarar för anslutningsleder från våra områden. I samband med städdagen i augusti sågs lederna över och röjdes och markeras där det behövdes.

Fiber

Härjeåns planerade nedläggning av fiber är nu klar med anslutning vid varje tomtgräns. Det finns i nuläget flera olika bredbandslösningar att ansluta sig till och varje fastighetsägare äger själva frågan.

Vad har hänt i byn

Flera cykelleder av olika svårighetsgrad har utvecklats med utgångspunkt vid Västvallen och från Hovärkens spårcentral. Här är också en fin led med träbelagda avsnitt anlagd för gångare, barnvagnar och även rullstolar. Ett bra initiativ!

Lofsdalen har levt upp även sommartid tack vare intresset för cykling i terräng. Hotellet vid skidbacken fick nya ägare och öppnade i liten skala i slutet av året. Efterlängtd satsning för att öka boendelalternativ i byn. En padelhall byggdes vid uppfarten till backen som ytterligare en aktivitet för besökare. Uppvallens fäbod har utvecklats och flera evenemang och aktiviteter ägde rum under året. Ett nytt stort center för shopping, skiduthyrning bl a byggs nedanför slalombacken. Ett Bageri/Café har byggts mellan Destination Lofsdalen och Trappers. Ett välkommet inslag i "centrumbilden".

Lofsdalen i mars 2023

Styrelsen