

Informationsbrev april 2024

Hej alla medlemmar i Brf Uppsalahus nr 32!

Styrelsen vill med detta brev informera om angelägna frågor samt påminna om några viktiga saker.

Ekonomisk förvaltare

Vi har nu gått över till Riksbyggen som ekonomisk förvaltare. Logga gärna in på Mitt Riksbyggen och bekanta dig med de tjänster som finns där:

- Mitt Riksbyggen: <https://mitt.riksbyggen.se> (inlogg med BankID).

På Mitt Riksbyggen kan du bland annat göra felanmälningar, se avier och ställa dig i kö till garage- och parkeringsplats samt extra förråd. Riksbyggen tillhandahåller även en app som heter Mitt Boende. Den finns att ladda ner via de vanliga nedladdningstjänsterna (t ex app-store, play butik) och även i den går det bland annat att anmäla fel. Skriv gärna in dina kontaktuppgifter (e-postadress och telefonnummer) på Mitt Riksbyggen eller i appen så att både styrelsen och Riksbyggen enkelt kan kontakta dig vid behov. Klicka på ditt namn på svarta listen högt upp på sidan och därefter på Inställningar för att komma till din profil.

Vi vill informera om följande

- **Städdag** blir söndag **28 april kl.10.00-13.30**. Mer information kommer.
- **Årsstämma** blir måndag **27 maj kl.19.00**. Inbjudan kommer.
- Styrelsen har sett över Trivselreglerna och de delas ut tillsammans med detta informationsbrev. De finns även på föreningens webbplats och på Mitt Riksbyggen.
- Att bo i bostadsrätt innebär skillnader jämfört med att bo i hyresrätt eller i ägt hus. I stadgarna, som finns på föreningens webbplats, Brf Uppsalahus 32/Information om Brf/För boende kan du läsa om vad som gäller.
- Under slutet av april kommer justering av samtliga radiatorer i alla lägenheter i samfälligheten (Brf:erna på Tryffelvägen och Eksoppsvägen) att ske. Detta är en del i en större översyn av värme- och vattensystemet som genomförs under året.
- Planerar du att göra en ombyggnation i din lägenhet behöver du skicka in en ansökan till styrelsen. Blankett att fylla i och skicka in finns på Mitt Riksbyggen (<https://mitt.riksbyggen.se/boende/min-bostad/blanketter>, Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten).
- Ska du renovera ditt badrum vill vi informera om att man får installera elburen golvvärme (ej vattenburen) och vill man installera handdukstork ska denna kopplas på radiatorröret. Detta för att varmvattnet i föreningen inte ska påverkas.
- Köksfläkten får inte byggas för. Det måste gå att öppna enkelt med en dörr eller liknande. Endast Villavent är godkänd att installeras.
- Trapporna i lägenhetshuset med flera våningar är brandväg och därför får inte barnvagnar, cyklar eller annat ställas där. Det måste vara framkomligt för blåljuspersonal. Även lokalvårdare och fastighetsskötare behöver komma fram för att kunna utföra sina arbeten.
- Föremål som inte ska slängas i våra soprum ska fraktas bort till återvinningscentral och inte lämnas i eller utanför soprummet eller på annan plats.
- Har ni hantverkare hos er, så får de lasta av de verktyg/material de behöver sedan måste de ställa sig på besöksparkering. Detta är för att inte hindra utryckningsfordon eller fastighetsskötarens arbete.
- Det finns både parkering och garage lediga. Gå in på Mitt Riksbyggen och ansök så får ni plats tilldelad av Riksbyggen så nära ert boende som möjligt. För närvarande har vi ej några laddstolpar i föreningen för elbilar och man får inte använda motorvärmruttaget, då det endast är dimensionerat för just motorvärmare.

- Den 18 april kl.19-21 genomförs ett informationsmöte om grannsamverkan i polishuset. En representant från styrelsen ska delta och det är öppet för alla som är intresserade. Maila styrelsen om du är intresserad av att delta då vi ska meddela hur många vi blir. Mer information om grannsamverkan finns här: www.samverkanmotbrott.se
- Är du intresserad av att sitta i styrelsen? Kontakta valberedningen - Ulf Nilsson, 0703-504447, ulf.nilsson64@hotmail.com och Jonas Engman 0736-300377, engman81@outlook.com eller prata med någon i styrelsen.

Har du frågor eller funderingar? Hör av dig till styrelsen på: styrelsen@uppsalahus-32.se Vi svarar så snart vi har möjlighet på era frågor. Är ärendet inte akut kan det ta några dagar innan man får svar. Att sitta i styrelsen är ett engagemang vi har på vår fritid och vi hoppas på er förståelse för det i kontakten med oss.

Styrelsen