

HENK VAN GOOR

HET MAXIMALE UIT EEN CV-INSTALLATIE HALEN



Van de flats aan de Van Oldenbarneveldstraat zijn in 2007 de geisers en oude cv-installaties vervangen en vernieuwd. Voor het ontwerp, het bestek en de begeleiding van het werk schakelde Woningstichting Nijkerk een expert in: Henk van Goor van Uniek InstallatieAdvies BV.

Van Goor heeft veel ervaring opgedaan bij woningcorporaties. In 2006 begon hij een eigen adviesbureau, dat adviseert in systemen voor cv-, klimaat- en sanitaire installaties. Het bijzondere is dat Van Goor verschillende disciplines verenigt. 'Ik ben adviseur, opnemer, opzichter en directievoerder.' Het is voor hem een sport om voor de klant een zo goed mogelijke, zuinige installatie voor een verantwoorde prijs samen te stellen en er vervolgens voor te zorgen dat die ook goed wordt aangelegd. 'Van advies tot realisatie', zegt Van Goor.

Het fundament van een goede installatie is het ontwerp. 'Als je een goed ontwerp maakt, voorkom je onnodige investeringen.'

Van Goor bekijkt altijd of het zuiniger en efficiënter kan. 'Als een bestaande installatie bijvoorbeeld 500 kiloWatt vermogen heeft, kun je gewoon een 500 kiloWatt installatie terugzetten. Maar ik ga eerst analyseren wat het gasverbruik in het verleden is geweest en of zo'n zware installatie wel nodig is. Daarnaast ga ik na of er in het gebouw energiebesparende maatregelen zijn genomen. Zo kun je op een zuinigere installatie uitkomen, die minder onderhoud vergt en bespaar je geld.' Daarbij is het ook belangrijk dat installaties veilig zijn, bijvoorbeeld in verband met de legionellabacterie.

Het vervangen van een cv-installatie in een groot project zoals de flats aan de Van Oldenbarneveldstraat, met 144 appartementen, heeft nog heel wat voeten in aarde. Er werd bijvoorbeeld een warmwatersysteem aangelegd, met warmwaterleidingen naar

alle woningen. De bewoners moesten daarvoor vrij nemen van hun werk. Het vergt wel wat tact van de installateurs om daarmee om te gaan. Van Goor vindt het daarom belangrijk in zee te gaan met bedrijven die gewend zijn om in 'bestaande bouw' te werken. 'Je komt wel in bewoonde woningen, je wilt de overlast tot een minimum beperken.' In 2008 staat de vervanging van installaties van zes flats aan het Duifhuis en de Vuurdoornlaan op het programma.

