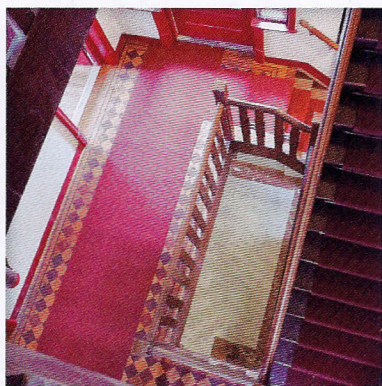


Goirkesstraat 79



Van vervallen studentenpand naar
statige en robuuste villa

Na ruim twee jaar leegstaan heeft de villa aan de Goirkestraat 79 in Tilburg sinds de zomer van 2012 weer nieuwe bewoners. Het is een vrijstaand pand, met een schitterende entree en monumentale trappen, sfeervolle kamers en een gezamenlijke eetkeuken. Hoe dit tot stand is gekomen? In deze folder leest u alles over het pand, het bijzondere verbouwingsproces en de nieuwe bewoners.

Een stukje geschiedenis

De villa werd gebouwd in 1910, in opdracht van wollenstof-fabrikant L. Schoenmakers en ontworpen door architect F.C. de Beer. In 2007 heeft WonenBreburch besloten het pand te verkopen. Het werd toen bewoond door studenten. Opvallend: alom was bekend dat er in de tuin van dit pand een enorm kippenhok stond. Wat de bewoners hiermee deden? Is voor ons ook een raadsel... De studenten zijn allemaal netjes geherhuisvest. Sinds de laatste student het pand heeft verlaten, heeft het ruim twee jaar te koop en te huur gestaan. Op 25 juni 2012 zijn de bewoners van de jongerenfoyer U-turn, begeleid door organisatie Jan Arends, aan de Professor Verbernelaan in Tilburg verhuisd naar de Goirkestraat 79. Dat ging natuurlijk niet zomaar.

Wie (of wat) is Jan Arends?

Jan Arends is een organisatie die mensen met een psychische of verstandelijke beperking - in combinatie met een sociale beperking - begeleidt en coacht bij het dagelijks leven. Doel is deze mensen toe te rusten op een zelfredzaam bestaan en maatschappelijke participatie, door intensieve hulp en begeleiding. De vragen van deze mensen sturen en bepalen het aanbod van de organisatie: Jan Arends is niet alleen vóór klanten, ook ván klanten.

Samenwerking WonenBreburch - Jan Arends

In 2006 is Jan Arends in Tilburg gestart met de tijdelijke opvang en begeleiding van jongeren en jong volwassenen. Het project was een initiatief van Calder (Jan Arends is onderdeel van de landelijke Calder Holding), samen met de gemeente Tilburg, WonenBreburch en het ROC. Met subsidie van onder andere de gemeente Tilburg en provincie Noord-Brabant is Jan Arends met WonenBreburch op zoek gegaan naar een geschikte woonplek. Die werd toen gevonden aan de Professor Verbernelaan, op de bovenste verdieping van een (oude) studentenflat. Na verloop van tijd bleek het pand aan de Verbernelaan toch niet helemaal te voldoen aan de wensen en moest het bovendien gerenoveerd worden. Een mooie aanleiding om op zoek te gaan naar een nieuwe locatie in Tilburg.

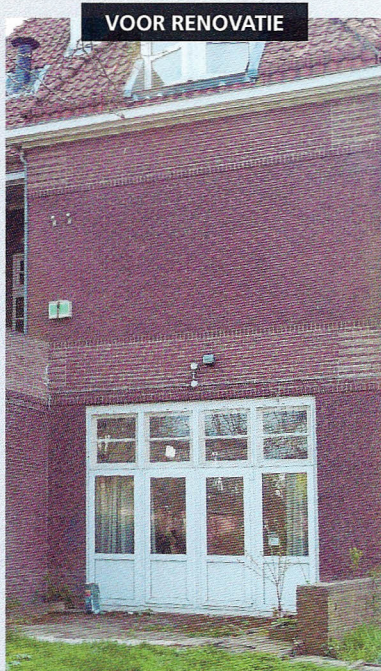
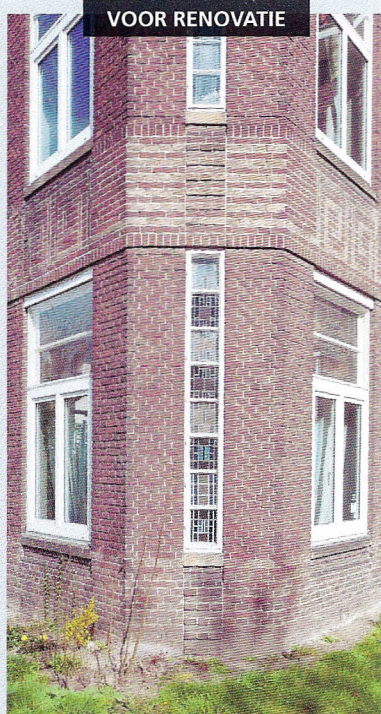
Verhuizing naar de Goirkestraat

In de loop van 2011 kwam de Goirkestraat in beeld en hebben Jan Arends en WonenBreburch gezamenlijk de eerste wensen voor de verbouwing kenbaar gemaakt. WonenBreburch wilde het pand weer in oude glorie herstellen, Jan Arends wilde graag een pand dat voldeed aan allerlei praktische eisen die voor de bewoning van 13 jong volwassenen met 24-uurs-begeleiding noodzakelijk zijn. In de zomer 2011 volgde een eerste voorstel van WonenBreburch met daarbij een uitgewerkt plan van aanpak van de aanpassingen. In overleg met de afdeling Vastgoed van WonenBreburch is door de afdeling Makelaardij van WonenBreburch een plan van aanpak over aanpassingen voor Jan Arends gemaakt en zijn financiële - en samenwerkingsafspraken vastgelegd.

NA RENOVATIE >



Goirkestraat 79



Opdracht aan aannemer Maas-Jacobs Bouwservice

- Extra kamers creëren (van 11 naar 13 kamers, één kantoor/kamer voor begeleiding).
- Extra badkamer creëren op de begane grond.
- Renovatie van bestaande douches en toiletten.
- Nieuw warmtapwater installatie ter vervanging van de open geisers.
- Buitenzijde van pand en de hal en trappenhuis 'in ere' herstellen.

In ere herstellen

Het 'in ere' herstellen van de buitenzijde was nodig om de grauwe en vervallen uitstraling van het pand te verbeteren. Op deze manier is de buitenzijde weer onderhoudsvrij voor de komende jaren. Het herstelwerk aan de buitenzijde, de hal en het trappenhuis hield het volgende in:

- Witte vlakke kunststof kozijnen vervangen door hout met originele indeling en behoud van glas in lood.
- Nieuwe gekoppelde rookmelders aanbrengen, waardoor de wand en de deur in de hal (ooit bedoeld als brandscheiding) verwijderd konden worden.
- Gevelreiniging en (knip)voegwerk vervangen.

Vlot verloop

Vanwege een naderende deadline startte Maas-Jacobs Bouwservice snel met de renovatie aan de Goirkestraat. In het wekelijks overleg met de projectleider en opzichter van WonenBreborg werden alle knelpunten en obstakels tegen het licht gehouden. De korte lijnen tussen WonenBreborg, Maas-Jacobs, onderaannemers en leveranciers zorgden voor een optimale samenwerking in een prettige werksfeer. Met een strak werkschema, vriendelijk en vakkundig personeel en een goede organisatie onderging het pand aan de Goirkestraat in no-time een complete facelift.

Karakteristieke elementen

Aan de buitenkant van het pand zijn de vervuilde, beschadigde gevels in ere hersteld. Tevens zijn de kozijnen vervangen in de stijl van vroeger. Maas-Jacobs heeft het pand aan de Goirkestraat benaderd alsof het monumentaal is; er is getracht om zoveel mogelijk de karakteristieke elementen intact te houden. Hierbij is uitsluitend gebruik gemaakt van een hoogwaardige afwerking, kwaliteit is immers de kracht van Maas-Jacobs. Terwijl de vaklieden de buitenkant renoveerden, ging ook de binnenrenovatie in snel tempo door. Het creëren van extra (bad)kamers en het aanpassen van de installaties is naar tevredenheid uitgevoerd. De uitdaging om het pand naar de wensen van de opdrachtgever te volbrengen, is mede dankzij de juiste communicatie, snelle beslissingen en prima vakmanschap in alle opzichten geslaagd.



De onderstaande partijen waren betrokken bij het project aan de Goirkestraat:

WonenBreborg

J. van Oisterwijkstraat 35
5041 AB Tilburg
0900-0209
contact@wonenbreborg.nl
www.wonenbreborg.nl

Maas-Jacobs Bouwservice

De Ambachten 31
4881 XZ Zundert
(076) 597 52 00
info@maasjacobs.nl
www.maasjacobs.nl

Jan Arends

Postbus 2051
6802 CB Arnhem
(088) 270 12 00
info@janarends.nl
www.janarends.nl

Uniek Installatieadvies

Rembrandtlaan 8
3862 MG Nijkerk
(033) 246 41 51
info@uniekia.nl
www.uniekia.nl

Arec Robben architecten BNA

Vestiging Goirle/Tilburg
(013) 534 83 44
info@arec.nl
www.arec-robben.nl

Persoonlijke noot van Linda Poelmann, directeur van Jan Arends:

Wat wij als erg prettig hebben ervaren, is dat er gedurende de hele verbouwing steeds veel en intensief contact is geweest tussen WonenBreborg en Jan Arends over grote en kleine aangelegenheden en wensen. Eigenlijk zijn we bij vrijwel alles betrokken. Dat betrof de oude vloerbedekking op de trappen, de badkamers, de bekabeling, sloten, plaatsen van camera's en wasmachines, internet en veel meer. Van grotere veranderingen tot kleine aanpassingen, er was veel mogelijk.

Het resultaat mag er zijn: een prachtig pand dat aan alle wensen voldoet. Mooie ruime kamers, een mooie tuin en vooral ook een pand met opnieuw een klassieke uitstraling. Een pand dat door wethouder Marjo Frenk van de gemeente Tilburg op 26 september 2012 officieel werd geopend.

Het is even wennen voor de nieuwe bewoners. Ze hoeven nu niet meer de 12 trappen op naar de vijfde verdieping op de Verbernelaan, waar ze voorheen woonden. Hebben ze nu energie over? Zeker niet! De grote achtertuin van de Goirkestraat vraagt veel onderhoud. De energie die we overhouden gebruiken we om met zijn allen de tuin en natuurlijk dit huis op orde te brengen en te houden!

< NA RENOVATIE

