

A photograph of two men standing in a technical room filled with large, white, modular boilers. The man on the left is wearing a light purple short-sleeved shirt and blue jeans, leaning against one of the boiler units. The man on the right is wearing a dark blue suit and a red tie, gesturing with his hands as if explaining something. The room has a brick wall and various pipes and conduits overhead.

**Wonen Limburg bespaart
met Nefit-cascade**

warmnederland

Nefit en Mitros ontwikkelen **lange termijn-onderhoudsconcept**

Stuudiemiddag: **praktijkgerichte duurzaamheid**

Comfortabel klooster Stella Maris huisvest uitzendkrachten

Woongemeenschap kiest voor **zorgeloze zonnewarmte**

inhoud warm nederland oktober 2011



2



8



10



15



16



18

Pagina 2: WSN: duurzaamheid in de dagelijkse praktijk

Milieu- en energiebesparingen worden door de Nijkerkse wooncorporatie overwogen en toegepast op het moment dat er planmatig onderhoud moet worden gepleegd.

Pagina 5: Sterke service wordt beloofd.

Nefit warmtepompen in Amstelveen.

Pagina 6: Tweegesprek Ron Sierink (Mitros) en Henk de Bruijn (Nefit).

In wooncorporatieland lijkt de focus op lage investeringskosten en kortlopende contracten verleden tijd.

Pagina 8: Nefit introduceert de nieuwe ProLine en BaseLine HR-ketels.

Pagina 9: De energie van René van der Wijst, directeur Gasservice Noordholland.

Pagina 10: Wonen Limburg bespaart 36% gas met Nefit-cascade.

De grootste woningcorporatie van Zuid-Nederland ziet nóg meer kansen voor energiebesparing.

Pagina 12: Gerenoveerd klooster huisvest Poolse uitzendkrachten.

Uitzendorganisatie Green Exotic kiest voor het comfort van Nefit.

Pagina 15: Studiemiddag Nefit.

Duurzaam bouwen, onderhouden en installeren.

Pagina 16: Zon verwarmt Maastricht.

Nefit en Nilwik Installatietechniek plaatsen elf installaties voor zonnewarmte.

Pagina 18: Buderus-ketels naar de top van De Lage Landen.

HOOFDREDACTIE NEFIT BV: JAN BLOM PRODUCTIE EN REDACTIE: COMMUNICATION CONCERT BLADMANAGEMENT & EINDREDACTIE: ED VELTROP

REDACTIE: ALPHONS ROMMELSE, ED VELTROP, HANS SCHOLTEN, INGE TOUSSAINT ONTWERP/VORMGEVING: DE WERKSALON FOTOGRAFIE: TOM CROES, ZORRO PRODUCTS/JAN DE GROOT

REDACTIEADRES: NEFIT BV AFDELING MARKETING ZWEEDESESTRAAT 1 POSTBUS 3 7400 AA DEVENTER TEL. 0570 - 67 86 54 FAX 0570 - 67 84 17



Nefit SolarLine zonnecollectoren op de daken van Nijkerkse huurwoningen.

Woningstichting Nijkerk: duurzaamheid met nuchtere kijk op de praktijk

‘Energiebesparende oplossingen pakken we gewoon mee tijdens planmatig onderhoud’

Woningstichting Nijkerk (WSN) heeft al sinds de jaren '80 duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Milieu- en energiebesparende aanpassingen worden overwogen en toegepast op het moment dat er planmatig onderhoud wordt gepleegd. De corporatie is ambitieus en wil binnen vijftien à twintig jaar haar woningbezit van zo'n drieduizend woningen 'upgraden' naar gemiddeld het energielabel B.

Waren het in de jaren '80 geïsoleerde daken en spouwmuren en dubbel glas en in de jaren '90 de eerste HR-ketels, vandaag de dag kiest de Nijkerkse corporatie per woningtype en per situatie de meest slimme energiebesparende oplossing. Bij renovatie is dat in nagenoeg alle gevallen de nieuwe generatie HR-ketels in combinatie met een duurzame technologie.

Primeur

'Vorig jaar nog hadden we een primeur met de plaatsing van de eerste SolarTherm van Unidek en Nefit', vertelt projectleider Planmatig Onderhoud Kees de Ruiter van WSN. 'Bij een dakrenovatie hebben we meteen geïsoleerde dakplaten met een prefab voorgemonteerde zonnecollector aangebracht. Op dit moment plaatsen we 39 Nefit ProLine HR-ketels met een Nefit SolarLine zonneboilersysteem en 59 Nefit ProLine HR-ketels met de Inventum Ecolution ventilatiewarmtepomp.'

Praktische keuzes

Die laatste twee systeemoplossingen werden gekozen na grondige bestudering van de situaties ter plekke. 'Een logische keuze', volgens Henk van Goor, die namens Uniek Installatie-Advies betrokken was bij beide projecten. 'In het ene type woning zaten de oude cv-ketel en de mechanische ventilatie vlak bij elkaar en dus was het mogelijk om naast de compacte Nefit ProLine een ventilatiewarmtepomp te plaatsen. De warmtepomp vervangt de mechanische ventilatie en herbruikt de warmte uit afgevoerde ventilatielucht voor het cv-systeem én het warme tapwater.'



Nefit ProLine HR met de Inventum Ecolution ventilatiewarmtepomp.

Optimale energiebesparing

Voordat het systeem daadwerkelijk geïnstalleerd kon worden, werd het bestaande ventilatiesysteem in elke woning gecontroleerd en waar nodig op orde gebracht. 'In sommige huizen waren ventilatiegaten half afgedekt door later aangebracht tegelwerk in de badkamer of compleet weggewerkt bij het installeren van een nieuwe keuken', vertelt Leonard Paans van Technisch Installatiebureau Paans. 'Bewoners worden steeds creatiever en ook vrijer gelaten in het aanpassen van hun woning. Technisch gezien gaat dat niet altijd goed. Zoals een afzuigkap met motor die ▶

'Ik ga bij alle huurders thuis langs en leg in een gesprek uit wat de plannen zijn.'



Kees de Ruiter, projectleider
Planmatig Onderhoud WSN.

rechtstreeks was aangesloten op het mechanische ventilatiesysteem. Als je een ventilatiewarmtepomp plaatst, moet het hele systeem eerst weer kloppen. Anders kom je nooit tot optimale energiebesparing en comfort.'

Persoonlijke benadering

Terwijl we een ronde door de wijk maken, belt Kees de Ruiter bij een willekeurige huurder aan die hem meteen herkent. 'Mogen we even naar uw Nefit SolarLine-systeem kijken?' Even later staan we op zolder oog in oog met de nieuwe aanwinst van - zo blijkt direct - een blijde bewoner.' Huurders zijn niet verplicht over te stappen op een nieuw systeem. Toch ging maar liefst 95% van de aangeschreven huurders in de wijk akkoord met de plaatsing van een nieuw ventilatiewarmtepumpsysteem. Bij de overstap naar een zonneboilersysteem deed nog eens 87% mee. Dat is opvallend hoog. 'De huurder staat bij ons voorop. Waar andere corporaties vaak bewoners uitnodigen voor een informatieavond en blijven steken op een deelname van 40 tot 50% kiezen wij voor een persoonlijke benadering. Ik ga bij alle huurders thuis langs en leg in een gesprek uit wat de plannen zijn, hoe we overlast tot een minimum beperken, wat de voordelen en besparingen zijn, etcetera. Ook praktische vragen beantwoord ik meteen. Ik merk dat je de mensen dan veel sneller enthousiast krijgt. En dat ze je ook later nog makkelijk benaderen met vragen of problemen.'

Kees de Ruiter (WSN):

'39 huurders hebben nu een Nefit ProLine HR met een Nefit SolarLine zonneboilersysteem.'

Veel huurders doen mee

Die tijdsinvestering vooraf verdient WSN tijdens het project dus dik terug. 'Hoe meer huurders meedoen, hoe groter de slagen die we op het gebied van energiebesparing maken', beaamt De Ruiter. 'Natuurlijk is zo'n persoonlijke manier van werken makkelijker te realiseren in een kleinere gemeente.'

Financieel voordeel

De portemonnee is en blijft volgens De Ruiter het belangrijkste argument voor de mensen. En energie is een must omdat door de stijgende gasprijzen het aandeel energiekosten ten opzichte van de totale woonlasten onevenredig hoog wordt. 'We hebben onze huurders voorgerekend dat je met deze systemen ruim 10 euro per maand bespaart op de energiekosten. De huur verhogen we met slechts 5 euro per maand voor de huidige bewoners, zodat zij direct op hun energiekosten besparen. Wij verdienen onze investering terug bij een mutatie. Betreft een nieuwe bewoner de huurwoning, dan trekken we de huur verder op. In geval van de ventilatiewarmtepomp en de zonnecollector hebben we bovendien gebruik gemaakt van overheidssubsidie.' Duurzaamheid dus, met een nuchtere Nijkerkse kijk op de praktijk. 'Absoluut', zegt Kees de Ruiter trots. 'We kiezen voor duurzame, betaalbare en direct toepasbare technologieën, als het even kan met subsidie en - het allerbelangrijkste - een financieel voordeel voor de huurder.'

Meer weten over de Nefit ProLine HR in combinatie met Nefit SolarLine zonneboilersysteem of de Inventum Ecolution ventilatiewarmtepomp? Kijk op nefit.nl/professioneel.