





opdrachtgever

parteon.

Parteon voert groot onderhoud
uit aan 384 appartementen
Paukenhof, Jan Steijnstraat
en Triangelhof.

www.parteon.nl

realisatie

era contour
TBI bouw

ERA Contour B.V. www.eracontour.nl 079 - 317 0170

lift adviseur

DONKEN
Liftadvies

Paviljoentjalk 5
1991 MX Velsersbroek
023 - 549 3145
www.donkenliftadvies.nl

lift installateur

MES

Nijverheidsweg 3a
1671 GC Medemblik
0227 - 54 59 96
www.mesliften.nl

verwarming
& ventilatie

Gasservice Noordholland BV

Netwerk 147
1446 WV Purmerend
0299 - 432 111
www.gasservice-nh.nl

adviseur

UNIEK
InstallatieAdvies
van advies tot realisatie

Rembrandtlaan 8
3862 MG Nijkerk
033 - 246 41 51
www.uniekia.nl



SNEL EN FLEXIBEL DOOR ZES VERDIEPINGEN IN ZAANDIJKSE TRIPAS-FLATS

Bij de vervanging van cv-ketels in 384 galerijwoningen in acht flatgebouwen (de Tripas-flats) in Zaandijk is een nieuwe systeemoplossing in de praktijk gebracht die legio voordelen biedt. Voor de gemeenschappelijke rookgasafvoer introduceerde Burgerhout een 130 mm-uitvoering van de kunststof PP, genaamd MultiFlex. De luchttoevoer komt rechtstreeks uit de schacht.

Vóór de renovatie van de galerijwoningen in de Zaandijkse Tripasflats was elke cv-ketel aangesloten met een rookgasafvoerkanaal en een luchttoevoerkanaal van 80 mm. Alle kanalen liepen samen met de riolering door een schacht.

Henk van Goor van Uniek InstallatieAdvies vertelt dat het 'een heel geprop' was in die schacht. 'We moesten ruimte creëren omdat bij de renovatie ook de riolering werd vervangen, dus dan ga je verder denken. In flats van drie en vier verdiepingen had ik al goede ervaringen met Burgerhout's 100 mm PP-Flex in combinatie met Nefit hr-ketels. Een vergelijkbare oplossing, maar nu voor zes verdiepingen, zou ideaal zijn. Daarom zijn we, ook voor dit project, met Burgerhout en Nefit om tafel gaan zitten.'

Klaar met 130 mm

Speciaal voor de Zaanse Tripas-flats maakte Burgerhout een gemeenschappelijke rookgasafvoer van flexibele kunststof met een diameter van 130 mm, inclusief hulpstukken: MultiFlex. Aanleggen van een luchttoevoerkanaal was niet nodig, de lucht komt gewoon uit de schacht.

Van Goor: 'Met deze oplossing beperk je de investering voor de opdrachtgever. Je bespaart materiaal bij het kanalenwerk, want je hoeft maar een half systeem aan te brengen, en de montage is eenvoudiger waardoor je op montagekosten bespaart. Bovendien is kunststof gewoon voordeliger en veiliger.' Accountmanager Jan Werkhoven van Burgerhout beaamt dat: 'De prijzen van metalen rijzen de pan uit. Een voordeel van kunststof is ook de langere levensduur. Metaal corrodeert. Kunststof is niet aan slijtage onderhevig.'

Daarnaast heeft het systeem nog een bijzonder kenmerk; de condens wordt per sectie afgevoerd via een T-aansluitset. Daardoor hoeft geen systeemcondensafvoer met sifon in de schacht te worden aangebracht, zoals bij andere collectieve rookgasafvoersystemen het geval is. Door de hoge trekcontlasting van de koppelstukken door een degelijke klikverbinding, kan de MultiFlex-afvoerslang zonder gevolgen uitzetten. De koppeling blijft gewaarborgd. >

PROJECT

Opdrachtgever: Woningbouwvereniging
Parteon, Zaandam

Adviseur: Uniek InstallatieAdvies, Nijkerk

Installateur: Gasservice Noordholland, Purmerend

Rookgasafvoer: Burgerhout, Assen

Ketelleverancier: Nefit, Deventer



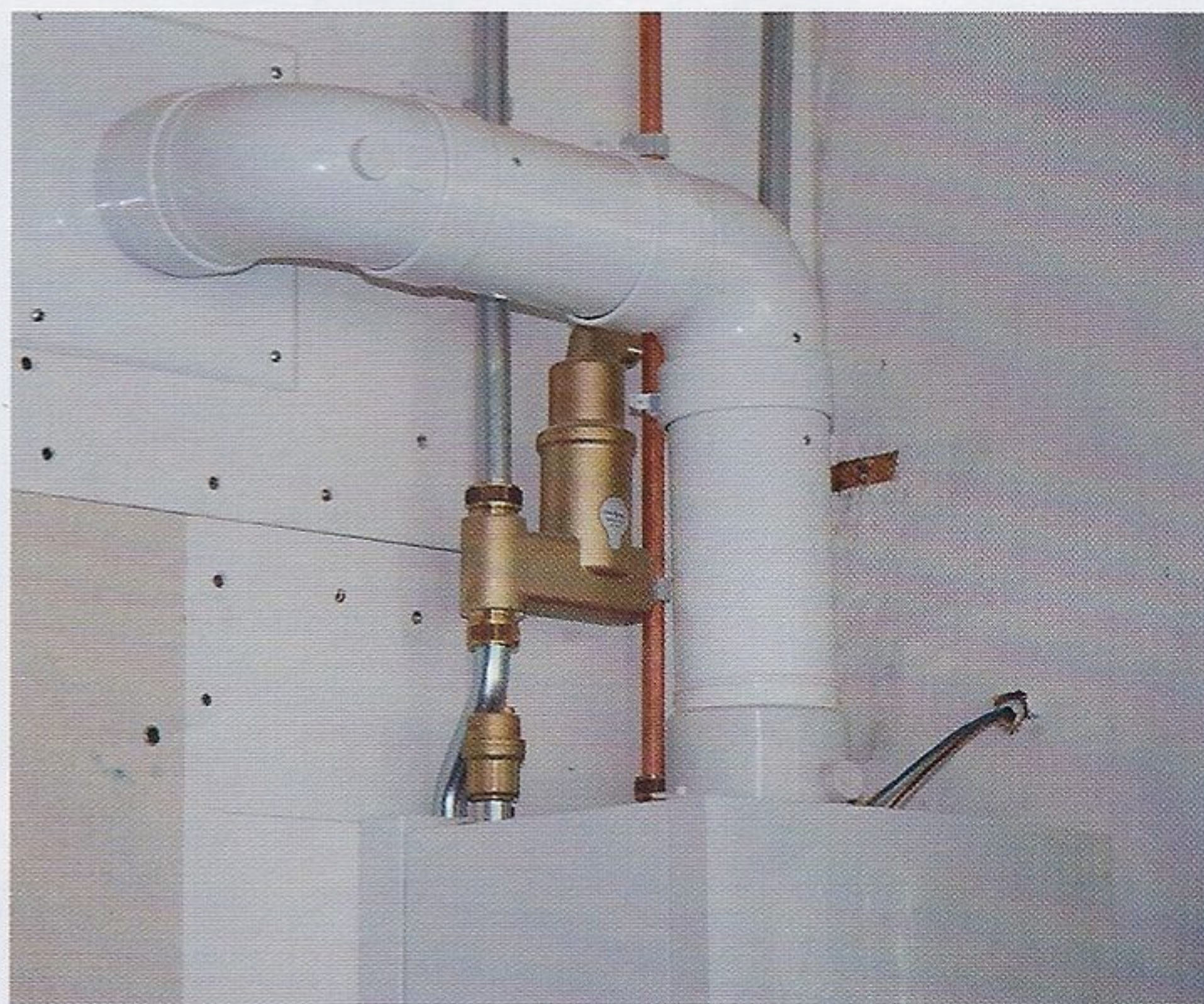
MultiFlex in bestaande schacht.

Prettig werken

René van der Wijst, directeur van Gasservice Noord-holland, is positief over de kunststofrookgasafvoer: 'Het is snel te verwerken en onze monteurs zijn er blij mee. Aan aluminium en zeker roestvaststalen kanalen – wel of niet flexibel – zitten nog wel eens scherpe randen, waardoor je verwondingen kunt oplopen. Met kunststof gebeurt dat niet. Het is ook licht materiaal en dus moeiteloos te tillen. Daarnaast is het gemakkelijk te verwerken omdat het flexibel is. Bovendien blijft er meer bewegingsruimte voor ons over. Bij een conventioneel systeem met aluminium kanalen zijn veel grotere leidingdiameters nodig.'

Besparing kosten, ruimte en tijd

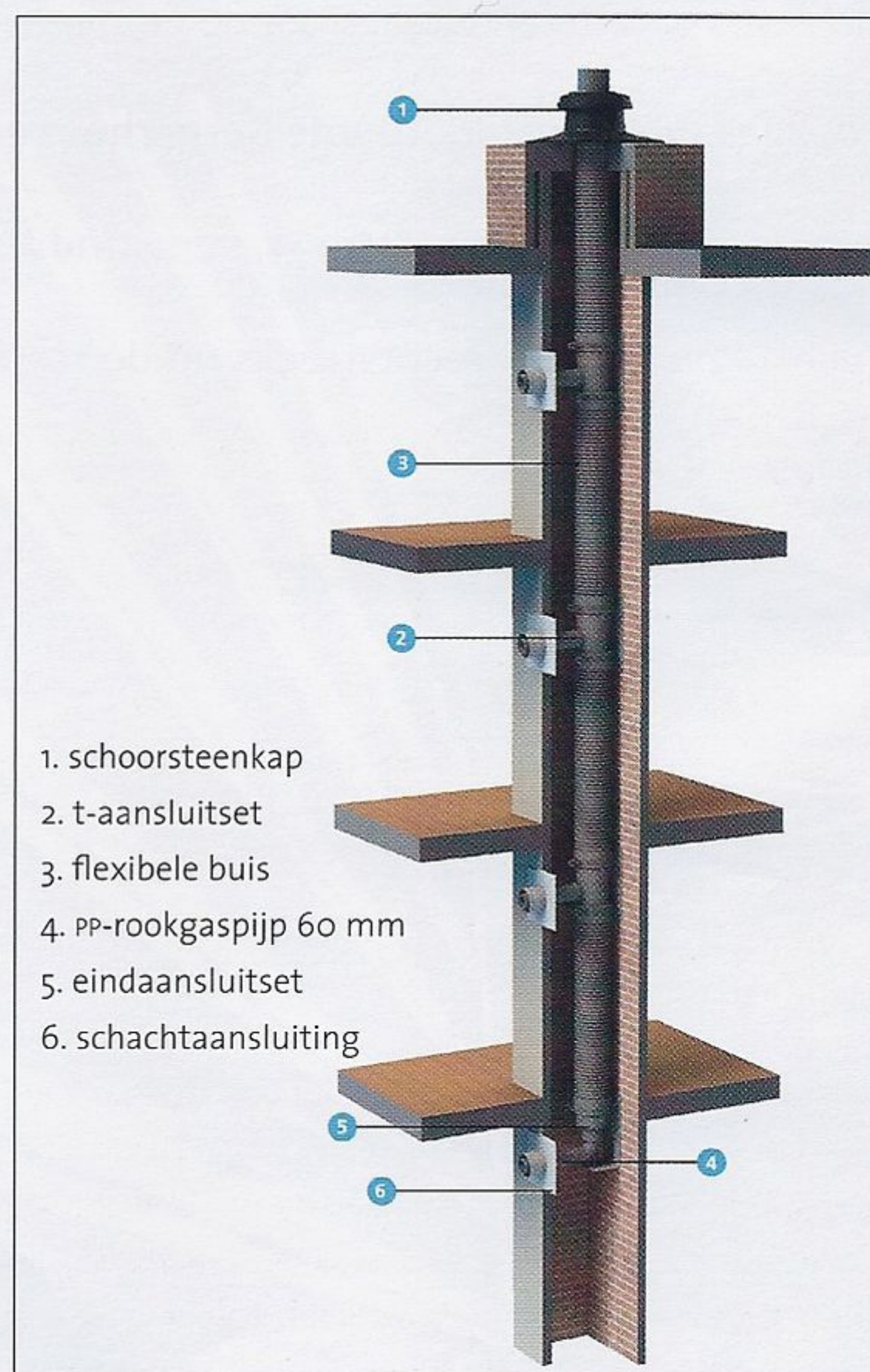
De Burgerhout MultiFlex 130 mm-rookgasafvoerslang wordt bij elk van de zes verdiepingen aan de schacht bevestigd met een T-stuk. Tussen de verdiepingen is vastzetten van de slang niet nodig. Aan het T-stuk wordt een kunststofrookgasbuis van 60 mm geklikt. Deze gaat door de muur en wordt in een concentrische schachtaansluitplaat geklikt. Daarvandaan gaat een concentrische buis (60 mm kunststof in 100 mm plaatstaal) naar de Nefit ProLine hr-ketel. De stalen buitenpijp die uitkomt in de schachtaansluitplaat hoeft niet te worden aangesloten, de luchttoevoer komt uit de schacht. De schacht zelf is volgens de brandweereisen 30 min. brandwerend gemaakt. Omdat de gesloten ketel via een stalen buitenpijp uitkomt in de schacht, zijn brandkleppen niet nodig. Ook dat draagt bij aan de eenvoud en kostenbesparing van het systeem.



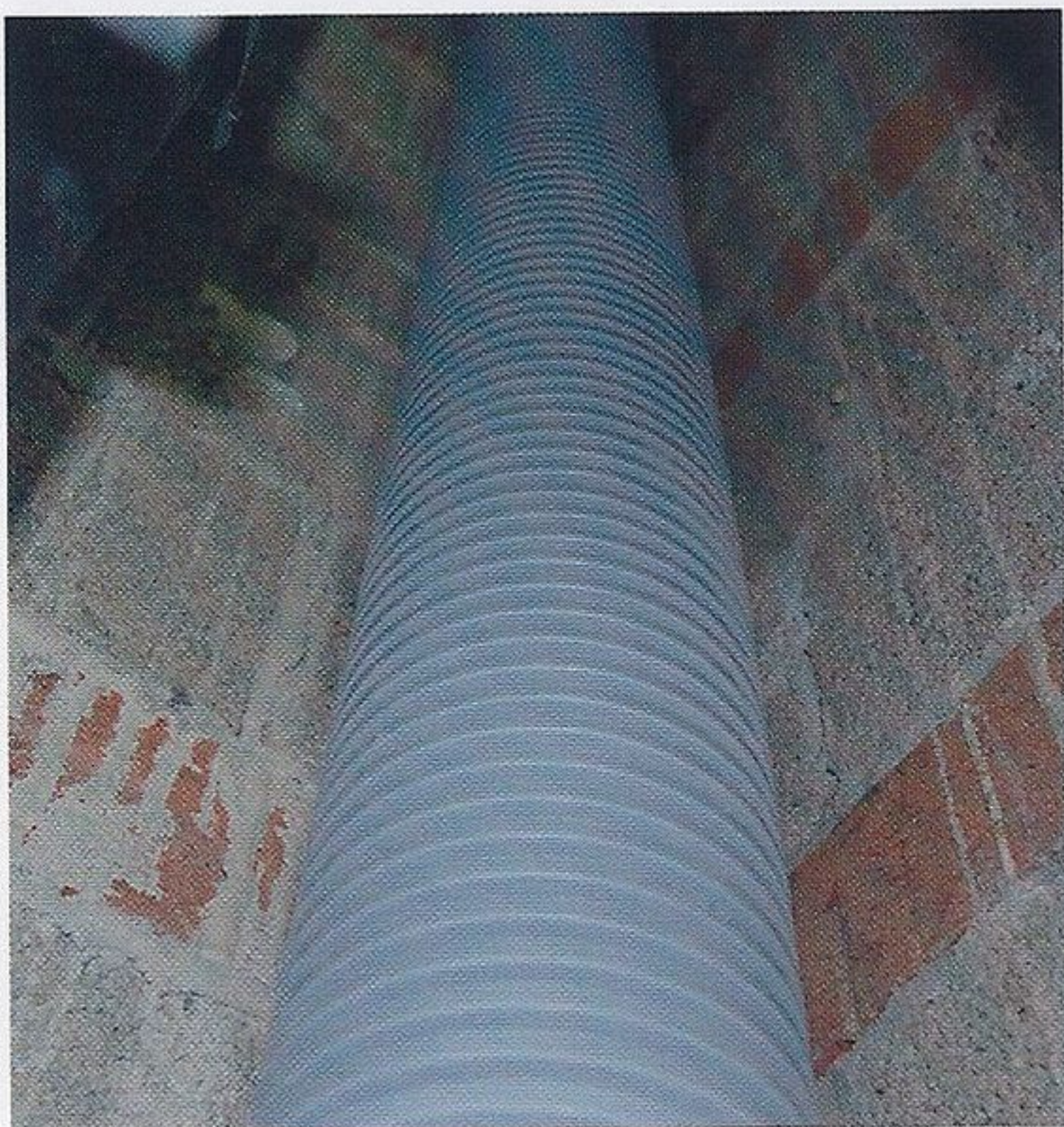
De concentrische aansluiting in de woning is de veiligste oplossing, omdat verbrandingsgassen nooit in de woning terecht kunnen komen.

Concentrische aansluiting

Accountmanager Henk de Bruijn van Nefit is ook enthousiast: 'Omdat onze ProLine hr-ketels kunnen functioneren met overdruk, is een rookgasafvoerkanaal



Het principe van de MultiFlex gemeenschappelijke rookgasafvoer.



De MultiFlex-afvoerslang kan zonder gevolgen uitzetten.



Met de nieuwe dakuitmonding zijn de galerijwoningen helemaal klaar voor de toekomst.

met een kleinere diameter mogelijk. De kans op recirculatie is nul komma nul omdat Nefit-toestellen als enige in de markt zijn uitgerust met een geïntegreerde overdrukklep.'

Een door Uniek InstallatieAdvies geadviseerd integraal onderdeel van de systeemoplossing is de concentrische aansluiting op de hr-ketel. Daardoor kan het rookgasafvoerkanaal geheel worden uitgevoerd in

Voordeel voor de bewoners

Projectleider Ton Hoffs van woningbouwvereniging en opdrachtgever Parteon is verbaasd over de eenvoud van het systeem. 'Er is alleen een rookgasafvoerslang nodig en de koppelingen worden gemaakt met een soort kliksysteem. Die eenvoud is ook prettig voor de bewoners, de renovatie gaat sneller en levert minder overlast op. En, het ziet er uiteindelijk fantastisch uit. Eén in plaats van twee pijpen boven het toestel, de leidingen eronder weggewerkt achter een kap, alles in het wit. Het is in zijn totaliteit een mooi stukje techniek. Burgerhout en Nefit hebben samen garantie afgegeven na een praktijktest. De situatie in de Tripas-flats was gesimuleerd in een speciale opstellingsruimte in de buurt van Deventer. Dat vond ik wel bijzonder om te zien.'

Welcome oplossing

Werkhoven van Burgerhout geeft aan dat zijn bedrijf fors heeft geïnvesteerd in dit systeem, omdat het dé oplossing is voor veel meer renovatieprojecten. Inmiddels is ook een tweede project in Zandvoort in uitvoering, wederom een samenwerking tussen Uniek InstallatieAdvies, Burgerhout en Nefit. Ook hier gaat de MultiFlex 130 mm gemeenschappelijke kunststofrookgasafvoer kosten, ruimte en tijd besparen. <

TON HOFFS VAN PARTEON: 'WIJ ZIJN VERBAASD OVER DE EENVOUD VAN HET SYSTEEM'

kunststof. Dat betekent weer dat dus corrosie niet mogelijk is en de cv-ketel minder vervuild raakt. De Bruijn benadrukt dat een concentrische aansluiting tevens de veiligste oplossing is: 'Het rookgasafvoerkanaal is als het ware dubbelwandig, het luchttoevoerkanaal zit eromheen. En omdat dit uitkomt in een gesloten toestel, kunnen verbrandingsgassen nooit in de woning terechtkomen.'