

Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag d. 22. september kl. 19.30 hos Niels.

Tilstede: Camilla, Erik, Nina, Charlotte, Mogens, Niels og John (RY254).

1. Valg af referent:

//Niels

2. Møde med John om helhedsplan.

Bestyrelses giver udtryk for at vi understøtter en beplantningsplan der giver en større biodiversitet i vores område. Derudover ønsker vi også der skal tages stilling til træer og træernes højde, specielt i nærheden vores bebyggelse. Samtidigt skal der også tages stilling til hvilke arter vi ønsker og hvordan de skal fordeles i området.

// John fortsætter arbejdet og kommer med et forslag ultimo oktober.

3. Gartner, herunder hans mail af 16. september, muldvarper og henvendelse fra RY 252 om klipning af hæk.

Hækken ved den spanske plads er i mellemtiden blevet klippet.

Vi er tilfredse med det udførte arbejde og har en god dialog herom.

4. Deklarationer om parkering, lægges også under "beboerinformation" på Ulleroden.dk

// Niels lægger bebyggelsens §4.2 fra bebyggelsens deklaration op på hjemmesiden for at gøre det klart og tydeligt at parkeringspladser ikke må benyttes til parkering bl.a. campingvogne.

5. Klimatilpasning

// Mogens har fået svar fra forsyningen, og næste skridt er at få foretræde for Plan, Miljø og Klimaudvalget.

6. Udskiftning af vinduer mm.

Vi henholder os til deklarations §2 stk.1 hvori der står at der kun må opføres bygninger i henhold til lokalplanen og bebyggelsesprojektet udarbejdet af Suensons tegnestue.

Det betyder at ved udskiftning af døre eller vinduer skal bygningens udvendige udtryk opretholdes, og bredde på karme og rammer samt proportioner og linier skal opretholdes. I øvrigt henviser vi til godkendte om- og tilbygninger på hjemmesiden

(<https://www.ulleroden.dk/beboerinformation/aendringer-ombygninger-godkendt-ti-l-hustype/>).

7. Økonomi

Vi er varslet til at betale negative renter af indestående på foreningens konto.

// Indtil videre giver det ikke anledning til overvejelser om at skifte bank selv om det skønsmæssigt vil løbe op i ca 2.000 kr årligt.

Vi har to husstande i restance.

8. Eventuelt

- a. Henvendelse vedrørende høje træer på Jellerødhaves fællesareal, og ønske om fældning eller beskæring. Mogens tager kontakt til formanden for Jellerødhave.

Næste møde hos Camilla, DR207, kl 19:30, 20. oktober.