



## Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Ullerødhave torsdag den 11. april 2013.

### Fremmødte grundejere fra:

Rypevænget: 201, 202, 209, 210, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 225, 229, 233, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 255, 257, 260, 261, 263, 264.

Drosselvænget: 101, 104, 110, 201, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 301, 308, 309, 311, 312, 314, 315.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Resultatopgørelse og Balance med påtegning af revisor
4. Indkomne forslag
  - a. Køb af NEM-bygning til fælleshus for bebyggelsen
  - b. Indkøb af rullestillads (RY 263)
  - c. Udendørs bordtennisbord (RY 240)
  - d. Forskønnelse af legepladsområde ved NEM (DR 204)
  - e. Eng-projekt – ændret drift eng langs kystbanen (DR 311)
  - f. Trafiksikkerheden i Ullerødhave.
5. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
Bestyrelsens sammensætning 2012/2013:
  - Jørn Laustrup - DR 315
  - Torben Strange Jensen – DR 312
  - Niels Holmberg – RY 248 (Genopstiller ikke)
  - Kjeld Sørensen – DR 311
  - Anders Frederiksen – RY 216 (Genopstiller ikke)
  - Mogens Andersen – DR 205
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Torben Strange Jensen bød velkommen til generalforsamlingen.

Mogens Høeg Andersen vælges som dirigent. Han erklærer generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og at den er beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Britta Gad vælges som referent.

Kjeld Sørensen og Jørn Laustrup fra bestyrelsen vælges som stemmeoptællere.

Det oplyses, at der er 2 stemmer pr. hus.



## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Torben Strange Jensen fremlagde bestyrelsens beretning.  
(Se vedlagte beretning).

Formanden slutter sin beretning med at takke de afgangende medlemmer af bestyrelsen Anders Frederiksen for sit arbejde, som formand og Niels Holmberg for sit arbejde, som medlem..

Fra medlemmerne blev følgende kommentarer fremført til beretningen:

En genial sommerfest, især bragte hoppeborgen lykke for både de små børn og de voksne, som på den måde bedre kunne komme til at tale sammen, når børnene var beskæftigede.

Foreslår, at det bliver et indslag også til fremtidige sommerfester.

Kasserer Jørn Lastrup oplyser, at en hoppeborg koster omkring 3.000,- kr..

Der er en dyb rende ved cykelstien på hovedstien udfor det sidste hus før banen, der er meget dårligt asfalteret lige der.

Vedrørende trafiksituation og skiltning, blev spurgt om bestyrelsen arbejder videre med de problemer, der er på Rypevænget. Bestyrelsen oplyser, at de arbejder videre på problematikken.

Et medlem mener, at effekten af den hidtidige mosegrisebekæmpelse ikke har været god, og spørger, om bestyrelsen forventer, at effekten vil være bedre med det nye budgetterede beløb til bekæmpelse. Han oplyser, at han er bekendt med, at det er kommunens opgave at vedligeholde begge beplantningssider af Drosselvænget og spørger om bestyrelsen vil gå i kommunikation med kommunen om en bedre vedligeholdelse.

Fra bestyrelsen oplyses det, at der vil blive kørt videre med det samme niveau med hensyn til gartnerentreprisen.

Bestyrelsens beretning tages til efterretning.

## 3. Resultatopgørelse og Balance med påtegning af revisor

Kasserer Jørn Lastrup oplyser, at der ikke er nogen kontingentrestancer, men at der stadig er nogle grundejere, der skal rykkes for kontingentet og at det ofte er de samme grundejere. Da kontingentopkrævningen har kørt på samme måde i mange år, burde det ikke være nødvendigt, at der skal rykkes for indbetalinger.

Kassereren gennemgik herefter Resultatopgørelse og Balance.

Herunder blev det oplyst, at den forsikring Grundejerforeningen har, er en ansvarsforsikring for person- og tingsskade, eks.vis ved uheld på foreningens områder.

Udgiften til vedligeholdelse af legepladserne har været større end forventet. Derfor blev der ikke plads til fornyelser, som budgetteret.

Der henvises i øvrigt til bestyrelsens beretning.

Resultatopgørelse og Balance blev taget til efterretning.



#### 4. Indkomne forslag

##### a. Køb af NEM-bygning til fælleshus for bebyggelsen

Fra forslagsstillerne blev det oplyst, at NEM-bygningen, som fælleshus vil give grundejerne mulighed for at se mere til hinanden, der vil kunne laves arrangementer i bygningen, madordninger, i det hele taget give bebyggelsen et socialt samlingspunkt.

Kommentarer fra grundejerne:

Nogle mener, at det er en rigtig god idé og spørger, om det vil forøge værdien af vores huse, hvilket vil være vigtigt. Synes grundlæggende, at det er en god idé, men finder det vigtigt, at det undersøges nærmere, hvad der skal til for at grundejerforeningen vil kunne gå ind i det og om man kan.

Der blev spurgt til om NEM-købmanden ikke blot er et lejemål og at der er tale om, at han vil afhænde lejemålet og at der i vores lokalplan for området står, at der kun må være detailhandel i bygningen.

Andre gjorde opmærksom på, at vi har en grund til at bygge et fælleshus på.

Det blev også foreslået, at man opretter en andelsforening i stedet for.

Andre ønsker ikke at blive økonomisk afhængig af sådan et projekt.

Det bliver nævnt, at det er tvivlsomt, om det juridisk er tilladt for en grundejerforening at købe en ejendom, som medlemmerne hæfter for.

Det vil koste meget at købe det hus, men at det kunne være en god idé at rette henvendelse til nabogrundejerforeningerne, for at høre, om de er interesserede i at være med.

Det blev foreslået, at dem, der er interesserede i projektet sætter sig sammen og arbejder på det. (Forslaget blev afvist af dirigenten).

Et medlem spurgte, om vi har indflydelse på hvad NEM-bygningen kan blive brugt til? Formanden Torben Strange Jensen svarer, at der vil skulle laves en ansøgning til kommunen om ændring af lokalplanen, hvis bygningen skal bruges til andet end detailhandel.

Dirigenten går over til en **afstemning** af om vi har lyst til et hus og der dermed skal arbejdes videre på det eller ej.

**En overvejende majoritet af forsamlingen stemmer for, at der ikke arbejdes videre på forslaget.**

##### b. Indkøb af rullestillads (RY 263)

Det blev nævnt, at et nyt stillads, skal være af betydelig bedre kvalitet, end det vi har haft tidligere.

Forslagsstilleren oplyser, at det er af bedre kvalitet.



Bemærkninger fra medlemmerne.

Hvis stilladset købes, kunne man betale et gebyr, når man låner det.

Andre mener, at det er en god idé, men kan også se nogle problemer, idet et stillads skal være fuldstændigt sikkert at bruge, ligesom det skal vedligeholdes.

Det bliver oplyst, at ens egen husforsikring og ulykkesforsikring dækker ved uheld.

Spørgsmålet blev rejst, om det kan betale sig at indkøbe et stillads, idet der må stilles spørgsmål ved, hvor mange, der selv vil male deres hus.

Det er vigtigt, at der er en ”stilladsmester”, der sikrer, at stilladset hele tiden er i orden.

Andre er bange for at lægge ansvaret ud på hele foreningen. Et antal huse kunne gå sammen i et laug, ligesom der findes stigelaug, for nogle huse.

Der blev spurgt hvor stilladset skulle opmagasineres?

Forsikringsspørgsmålet for foreningen har tidligere været rejst ved køb af et stillads, og må afklares.

Forslagsstiller oplyser, at foreningen kun hæfter for stilladset, hvis det bliver stjålet.

Han oplyser, at udgangspunktet for hans forslag er, at foreningen ikke hæfter, ellers frafalder forslaget.

Dirigenten går over til **afstemning af om, der skal indkøbes et stillads, som foreslået.**

**Afstemningsresultat: 40 stemte imod, 27 stemte for.**

**Forslaget er nedstemt.**

**c. Udendørs bordtennisbord (RY240)**

Kommentarer fra grundejere:

Hvor placeringen skal være?

Fra forslagsstiller bliver svaret, at det skal stå på fællesarealet mellem de 2 stikveje til Rypevænget.

Det bliver nævnt, at man kan købe et billigere bord på hjul, som så ville kunne flyttes rundt i bebyggelsen.

Nogle mener det skal placeres på fællesarealet nede ved kystbanen.

Andre mener, at det skulle være et tilbud til de unge mennesker i bebyggelsen, ligesom der er tilbud i form af legepladser til de små børn.

Vi kan risikere, at det tiltrækker unge udefra, er vi interesserede i det?

Man skal købe sig et bat, for at kunne spille. Prisen for bordet vil svare til en investering på ca. 60,- kr. pr. hus.

Nogle mener, at det er svært at overskue at stemme om alle de forslag, for hvad betyder den enkelte afstemning for, hvad vi så skal undvære.

Der er flere kommentarer til placeringen, og at man ikke ønsker, at det skal stå i nærheden af ens bolig.



Formanden : Vi skal sikre os, at de beboere, der bor omkring stedet, hvor bordet placeres også vil have det stående.

Dirigenten foreslår, at der stemmes om, der skal indkøbes et bordtennisbord, som foreslået og at bestyrelsen efterfølgende finder ud af, hvor det skal stå.

Dirigenten går over til **afstemning af om der skal indkøbes bordtennisbord, som foreslået.**

**Afstemning: 38 for, 39 imod, 7 hverken for eller imod.**

**Forslaget er nedstemt.**

**d. Forskønnelse af legepladsområde ved NEM (DR 204)**

Forslagsstiller tænker, at der skal nedsættes en legepladsgruppe og at der også skal en arkitekt på.

Der rejses spørgsmål om, hvorfor det kun er den ene af legepladserne, forslaget omfatter.

Et medlem oplyser, at der er regler for hvilken beplantning, der skal være i bebyggelsens fællesområder og at gartneren gør, hvad han bliver betalt for. Et andet medlem nævner, at de eksisterende 3 legepladser ikke er ens, men netop indrettet til forskellige aldersgrupper.

Der er enighed om, at bedet ved NEM-købmanden ikke ser kønt ud.

Nogle medlemmer synes vi har legepladser til de små børn og at det er på tide, vi gør noget for de større børn.

Formanden er enig i, at bedet ved NEM-købmanden ikke ser ud, som det var tiltænkt.

Der opfordres til, at der nedsættes arbejdsgrupper.

Dirigenten går over til **afstemning om forskønnelse af legepladsområde ved NEM, som foreslået.**

**Afstemning: Forslaget faldt med stor majoritet.**

**e. Eng-projekt – ændret drift eng langs kystbanen (DR 311)**

Kommentarer fra grundejere:

Der er mange, der lufter hunde i det område, og hun spørger om, det så vil risikere at blive trådt ned.

Et medlem oplyser, at projektet kræver, at området bliver afgræsset af dyr.

Der er spørgsmål om, hvad konsekvensen angående mosegrisene vil være, hvor meget, der skal sprøjtes og om der er alternativer til Round-up.



Forslagsstiller oplyser, at der er mange brændnælder og Round-up er effektivt til bekæmpelse af brændenælder.

Der er håb om, at gartneren får bekæmpet mosegrisene.

Jordbunden er meget næringsrig.

Dirigenten går over til **afstemning af forslag om Eng-projekt.**

**Forslaget vedtages med overvejende majoritet.**

**f. Trafiksikkerheden i Ullerødhave.**

Generalforsamlingen blev informeret om de 3 forslag til forbedring af trafiksikkerheden i Ullerødhave fremsat af en følgegruppe på Rypevænget. Forslaget inkluderer også opsætning af forbedret skiltning i bebyggelsen, med forslag om hastighedsbegrænsning på 30 km i hele området. Det blev understreget, at hastigheden har været et problem i hele bebyggelsens levetid, som det burde være muligt at løse med hjælp fra Fredensborg Kommunen.

Bestyrelsen har tidligere lovet at de arbejder videre med sagen.

Bestyrelsen informerede, at de ikke har villet sætte noget i gang, som vil medføre, at kommunen kan kræve, at grundejerforeningen får pålagt vejmyndigheden over vejene. Dette ønsker bestyrelsen ikke under nogen omstændigheder.

Forslagsstiller vil gerne tage kontakt til kommunen om et forbedret skiltning, da hun tidligere har været i kontakt med kommunen herom.

**g. Information om parkering i bebyggelsen (RY261)**

Det fremsatte forslag om at regler for parkerings i vores område skulle udsendes i en kommende Ullerød. Dette er blevet bekræftet af bestyrelsen og ingen yderligere kommentarer var derfor nødvendige.

**5. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år**

Kasserer Jørn Lastrup gennemgik bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.

Kontingentet fortsættes uændret.

De advokatomkostninger, der er nævnt i budgettet vedrører en bestemt sag, som kører ved advokat.

Grundejerforeningen har en ansvarsforsikring for person- og tingsskade ved uheld på foreningens udendørs områder. I budgetforslaget er der medtaget en udvidelse af udgiften til forsikringsdækning, således at Grundejerforeningen også får dækning til retshjælp og ansvar i forbindelse med beslutninger.

Der er ingen ændringsforslag til budgettet.

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Der skal være 5 medlemmer i bestyrelsen og 2 suppleanter.

Jørn Lastrup, DR 315, Torben Strange Jensen, DR 312, Kjeld Sørensen, DR 311 og

Mogens Andersen, DR 204 fortsætter i bestyrelsen.

Det vil sige, at der skal vælges 3 til bestyrelsen.



Sune Petersen, RY 217, stiller op og vælges til bestyrelsen. Marianne Gargas, RY 260 og Andreas Koefoed, RY 233 stiller op og vælges som suppleanter til bestyrelsen.

**7. Valg af revisor.**

Peder Ruby, DR 208 bliver valgt som revisor.

**8. Eventuelt**

Bestyrelsen blev opfordret til at tage affære i forbindelse med bustrafikken i Kokkedal Øst. Bestyrelsen kunne evt. tage kontakt til nabogrundejerforeningerne og tage affære sammen med dem.

Der anmodes om et nyt net på sandkassen på legepladsen ved NEM-købmanden.

Der anmodes om en ny planke i stedet for den, der er i stykker ved en gæsteparkeringsplads på Rypevænget.

Der blev spurgt til lovligheden af parkering på et græsareal foran Rypevængets bomme op til hovedstien ?

Det bliver oplyst fra bestyrelsen, at der blev givet tilladelse til, at hjemmeplejen kunne parkere på det nævnte græsareal, for at kunne komme til hos en ældre mands hus. Der må ikke ellers parkeres på det nævnte areal, da der skal være adgang for redningskøretøjer.

Forslag om at opstille skraldespand ved boldbanen.

Der stilles forslag om at der sættes fokus på kvaliteten af gartnerens arbejde, samt at det bør indskræpes overfor kommunen, at de overholder deres forpligtelse med hensyn til vedligehold langs hovedveje m.v.

Referent: Britta Gad, DR-315

Dirigent: Mogens Høeg Andersen



## Balance, Ullerødhave 2012

### Balance 31/12 2012

	status		noter
	31-dec-12	31-dec-11	
<u>Likvide midler :</u>			
kassebeholdning	kr. 795	kr. 678	
Nordea	kr. 15.646	kr. 15.646	
Danske Bank	kr. 58.577	kr. 102.556	
Likvide midler i alt	kr. 75.018	kr. 118.880	
		kr. -	
<u>Andre aktiver :</u>			
kontingent restancer	kr. -	kr. 1.200	
andre tilgodehavender		kr. -	
Andre aktiver i alt	kr. -	kr. 1.200	
		kr. -	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 75.018</b>	<b>kr. 120.080</b>	
kortfristet gæld	kr. -1.200	kr. 1.200	
formue ved periodens begyndelse	kr. 120.080	kr. 127.968	
årets resultat	kr. -43.862	kr. -10.288	
restance kontingent	kr. -	kr. 1.200	
<b>Passiver</b>	<b>kr. 75.018</b>	<b>kr. 120.080</b>	

### Revisionspåtegning:

Undertegnede har revideret årsregnskabet 2012 for Grundejerforeningen Ullerødhave. Revisionen har omfattet driftsregnskabet, bilag, kasse, konti i pengeinstitutter. Regnskab og balance viser et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling.

Ullerødhave, den 15/3 2013

Peder Ruby, Drosselvænget 208





## Resultatopgørelse, Ullerødhave 2012

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDHAV 16-mar-13Resultatopgørelse for 1/1-31/12 2012 og budgetforslag for 2013

<u>INDTÆGTER</u>	<u>regnskab 2012</u>	<u>budget 2012</u>	<u>budgetforslag 2013</u>	<u>noter til budgetforslag</u>
Kontingent	249.600,00	249.600	249.600	fortsat kontingent med 2 X 1200 kr.
Andre indtægter	335,00	0	0	
<b>indtægter ialt</b>	<b>249.935,00</b>	<b>249.600</b>	<b>249.600</b>	
<u>UDGIFTER</u>				
fællesareal	162.781,25	162.781	161.251	fast kontrakt med gartner
andre udgifter	30.350,00	30.000	20.000	mosegrisebekæmpelse (13.750 kr.), uforudsete udgifter
snerydning	0,00	9.375	9.375	snerydning på gennemgående stier v. fællesareal
<u>fællesareal ialt</u>	<u>193.131,25</u>	<u>202.156</u>	<u>190.626</u>	
<u>Fester</u>				
fastelavn	3.446,76	4.000	4.000	
sommerfest	17.282,03	6.000	6.000	
<u>fester ialt</u>	<u>20.728,79</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
<u>legepladser/ fællesskur</u>				
vedligeholdelse	73.509,29	17.000	10.000	uforudsete udgifter
nyanskaffelser	0,00	50.000	0	
<u>ialt</u>	<u>73.509,29</u>	<u>67.000</u>	<u>10.000</u>	
<u>Andre udgifter</u>				
div. småanskaffelser	0,00	3.000	0	
administration	4.565,25	12.000	12.000	
advokatombkostninger	0,00	0	10.000	
forsikring	1.862,75	2.000	6.000	udvidelse af forsikringsdækning
<u>andre udgifter ialt</u>	<u>6.428,00</u>	<u>17.000</u>	<u>28.000</u>	
<b>Udgifter ialt</b>	<b>293.797,33</b>	<b>296.156,25</b>	<b>238.625,50</b>	
<b>Overskud/underskud</b>	<b>-43.862,33</b>	<b>-46.556,25</b>	<b>10.974,50</b>	



## Generalforsamlingen 2013

Kokkedal, d.11/4-2013

### Formandens Beretning

Det er hermed en fornøjelse for mig at give forsamlingen årets beretning fra bestyrelsen.

Beretningen giver kort en oversigt over de budgetmæssige største aktiviteter i regnskabsåret 2012, den økonomiske situation generelt samt nogle af de nøgle-aktiviteter som vi i bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år.

#### **Økonomiske nøgletal for foreningen.**

Vore indtægter androg i 2012 kr. 249.935,- hvilket udgøres af kontingenter på kr. 349.600,- (som budgetteret) samt en mindre rente-indtægt på kr. 335,- .

Vi har for 2012 et underskud på regnskabet på kr -43.862,33 mod et budgetteret underskud på kr. -46.556,25

Årets regnskab med budgetteret underskud resulterer i en balance med en formue i foreningen på kr. 75.018,-.

Formuen er dermed reduceret fra år 2011 med ca. kr. 45.000,- hvilket primært er et resultat af den større legeplads-renovering, der blev besluttet på sidste års generalforsamling.

Nedbringelse af formuen er også foretaget som del af en planlagt strategi, da foreningen jvf vedtægternes §13 ikke skal oparbejde nogen formue, men udelukkende opretholde en rimelig driftskapital.

#### **Gartner-entreprisen**

Omkostninger til gartneren for faste opgaver i 2012 androg i alt kr. 162.781,25 og er så absolut den største omkostning for foreningen svarende til 74% af de ordinære udgifter (udgifter minus legepladsrenovering) og 65% af vore indtægter.

Gartner entreprisen ændrer sig ikke særligt sammenlignet med tidligere år. Entreprisen indeholder en række primære og faste opgaver der inkluderer følgende:

- Græsslåning fællesarealer, Efter behov
- Kantklipping, Efter hver 4. græsslåning
- Ukrudtsbrænding v. den Spanske Plads, 4 gange årligt
- Fjernelse af ukrudt på legepladser, Maj og August
- Rengøring af bede ved buskrydning af bund. Primært omkring legepladserne ved Rypevænget og Drosselvænget,



- Buskrydning af ukrudt og højt græs langs de steder hvor der slås græs, Maj og August
- Tømning af affaldsspande på legepladser I forbindelse med græsslåning

#### Årlige opgaver

- Beskæring af træer i Drosselvænget, Vinter 2012/13
- Beskæring af træer i Rypevænget, Vinter 2013/14
- Fjernelse af grene på stammer på den Spanske Plads, Juli
- Styning af træer på den Spanske Plads, Efterår
- Beskæring af diverse buske på alle plænerne, Vinterperioden
- Klipping af højt græs ved engen/fodboldbanen, Juni
- Udskiftning af sand i sandkasserne, Maj

Derudover er der lavet en aftale med gartneren vedr. Snerydning + glatførebekæmpelse på de 2 stier mellem Rypevænget og Drosselvænget, Dette efter behov.

Og til sidst har vi også igangsat bekæmpelse af muldvarpe/mosegrise, der er meget aktive i vores område. Gartneren har været i gang i efteråret 2012, men som det tydeligt fremgår af den fortsatte aktivitet på vore grønne områder, så har det ikke været en effektiv bekæmpelse. Gartneren er klar over dette og vil fortsætte processen i år.

#### **Festlige arrangementer i 2012**

Der bliver normalt afholdt 2 fester i foreningen i løbet af året. Således også i 2012, hvor vi traditionen tro afholdt dels en Fastelavnsfest og en Sommerfest.

Fastelavnsfesten er blevet en dejlig tradition i foreningen, hvor vi på trods af kulde altid har en fantastisk hyggelig Søndag formiddag med udklædte børn, tøndeslagning og fastelavnsboller mm.

Igen vil bestyrelsen gerne benytte lejligheden til at takke ejerne af carportene på Drosselvænget's 2. stikvej for velvillig udlån af carporte til Fastelavnsfesten.

Vi afholdt også en sommerfest som det er blevet en tradition – men årets fest var mere end blot en normal sommerfest.

Sidste år var 2012 og således en lille milepæl i foreningens historie, da det dermed var 30 år siden, at den konstituerende generalforsamling blev afholdt og Grundejerforeningen oprettet.

Bestyrelsen diskuterede om et 30 års jubilæum skulle fejres ekstraordinært og besluttede, at det synes vi, at det skulle – på trods af en sandsynlig budget-overskridelse.

Den meget succes-fulde fest-komite, der havde arrangeret vores tidligere 25-års jubilæumsfest accepterede at træde til igen, og bestyrelsen vil gerne takke den meget aktive fest-komite (Sus DR-311, Mette DR-312, Britta DR-315, Sonja RY-246) for deres arbejde med at arrangere årets fest.



Det blev en helt fantastisk dag med leg og aktiviteter, Hoppeborg, kage-konkurrence, velkomst-drink, grill-mad, is-desserter og DJ. Vi var så heldige at det nok var den varmeste og mest fantastiske dag og aften på hele sommeren og flere end 100 af foreningens beboere deltog i løbet af denne skønne dag.

De samlede udgifter til sommerfesten beløb sig til kr. 17.282,03, hvilket naturligvis er en større overskridelse af det budgetterede beløb på kr. 6.000,-, men Bestyrelsen er meget tilfreds med beslutningen om at afholde den udvidede sommerfest, da vi finder det vigtigt, at der stadig arrangeres aktiviteter, der kan bringe beboerne sammen på tværs af matrikel-skellene!

Budgetoverskridelsen på fest-udgifterne har Bestyrelsen blandt andet søgt at udligne i budgettet ved at vedtage en beslutning om ikke at afholde nogen Bestyrelses-middag i 2012, hvilket ellers normalt afholdes mod slutningen af året som en form for bestyrelses-vederlag.

### Øvrige aktiviteter:

#### Legeplads-renovering

Sidste års generalforsamling godkendte et forslag om at afsætte et større beløb til renovering af legeredskaber på foreningens tre legepladser. Legepladser, som bestyrelsen fortsat anser for at være store aktiver for foreningen.

Firmaet DICA (tidligere Kompan) havde ved en gennemgang af legepladserne i 2011 udpeget en række forhold, der skulle ændres for at pladser og redskaber var i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Renoveringen er blevet foretaget i 2012 og alle 3 legepladser er nu mere sikre at benytte for alle vore brugere.

Det var en stor, men nødvendig udgift.

#### Ny pumpestation på området mod viadukten og jernbanen

Fredensborg Forsyning henvendte sig i 2012 til foreningen med de formål at informere om deres planer om at etablere en ny pumpestation og udskifte den nu tidligere pumpestation til spildevand (det grønne pumpe-hus ved broen på hovedstien).

Forsyningen planlagde at etablere den ny pumpestation på hjørnet af foreningens fællesareal hvor hovedstien mødes med sti fra Fasanvænget. Efter drøftelser i bestyrelsen besluttede vi at indgå en aftale med forsyningen, således at en underjordisk pumpestation kunne etableres mod at arealet så vidt muligt bringes tilbage til nuværende stand med hensyn til beplantning og græs.

Alternativet ville efter vores bedste overbevisning have været en ekspropriation af jordstykket for det var essentielt at pumpestationen blev placeret netop der. Altså et tilbud vi ikke kunne afslå!



Aftalen med forsyningen var overordnet, at pumpestationen vil blive nedgravet og på jordoverfladen vil der være 2 eller måske kun 1 dæksel. I tilknytning til pumpestationen etableres en mindre indkørsel med stabil belægning. Denne etableres med en belægning der tillader græs. Der vil desuden blive opført et elskab op mod eller inde i randbeplantningen, og som kan camoufleres med beplantning, men dog stadig være tilgængelig og kunne åbnes.

Den eksisterende pumpestation vil blive fjernet og arealet retableret efter vores ønsker og efter aftale med kommunen (færdsel til og fra skoven).

Græsarealet genskabes og de to træer langs hovedstien bevares og uden beskadigelse af rodnet mv. Randtræerne på vores fællesareal ud til græstrekanten vil ikke blive påvirket.

Projektet med etablering af ny pumpestation og fjernelse af gammel pumpestation er nu afsluttet og vi regner nu med, at den sidste del af projektet omkring retablering af græs og beplantning vil blive afsluttet her i foråret, når frosten er væk fra jorden. Denne sidste fase er naturligvis vigtig for foreningen og Bestyrelsen vil følge op over for forsyningen så vi sikrer, at de overholder deres forpligtelser.

#### Trafiksituation og skiltning i området

Sidste års generalforsamling diskuterede trafiksituationen i foreningen generelt og Rypevænget's anden stikvej specifikt hvor der jævnlig opleves en stor hastighed af biler tilhørende både beboere samt gæster til bebyggelsen.

Bestyrelsen har efterfølgende haft kontakt til Fredensborg kommune for at forhøre om mulighederne for at få kommunen til at etablere hastigheds regulerende foranstaltninger på denne stikvej, og vi har modtaget mange interessante og kreative forslag fra foreningens medlemtil foranstaltninger.

Beskeden fra kommunen er desværre ikke særligt imødekomende da Kommunen henviser til at de prioriterer deres indsats og penge i forhold til deres Trafiksikkerhedsplan. Denne beskriver vision, målsætninger og indsatsområder. Gode trafikale forhold er omsat til 4 fokusområder: Trafiksikkerhed, tryghed og skoleveje, mobilitet samt hastighed. Og kort opsummeret prioriterer kommunen trafiksikkerhedsarbejdet der, hvor uheldene sker.

På det direkte spørgsmål om hvorvidt foreningen egenhændigt kan etablere trafik foranstaltninger blev det indikeret, at det kunne være en mulighed såfremt vi også ville overtage vejmyndigheden. Dette ønsker vi ikke under nogen omstændigheder, og af denne årsag er der ikke sket yderligere udvikling omkring den diskuterede sag.

Vedrørende skiltning i øvrigt har bestyrelsen foranlediget en retablering af 'Brandvej' skilte på de bomme, der står for enden af Rypevængets 2 stikveje og forhindrer direkte adgang til hovedstien fra Rypevænget. Skiltene angiver, at disse bomme skal benyttes som brandvej ved eventuel udrykning, og derfor skal de fritholdes, ligesom det naturligvis er forbudt at parkere foran disse bomme.



Yderligere har Bestyrelsen foranlediget opsætning af oversigts-skilte for enden af Rypevængets to stikveje således at det er nemt at finde de hus-numre, der ligger på hovedstien eller ved Den spanske plads. Vi har haft flere henvendelse om, at den kommunale hjemmepleje ikke har kunnet finde et specifikt hus, hvilket er yderst uheldigt – og potentielt kritisk for de berørte beboere. De opsatte skilte virker efter hensigten har vi fået oplyst, og Bestyrelsen vil gerne takke Bastian Andersen for hans meget aktive deltagelse i at designe og etablere disse nye skilte.

### Afsluttende

Vi har i mange år haft en hyggelig tradition med udgivelse af Ulleroden – vores fælles informations-blad – flere gange om året. Ekstraordinær travlhed blandt en del af bestyrelsesmedlemmerne har desværre bevirket at Ulleroden kun er udkommet en enkelt gang i 2012. Det er dog bestyrelsens hensigt fortsat at producere Ulleroden et antal gange om året så den lille aktivitet på den front i 2012 er ikke resultat af en egentlig bestyrelsesbeslutning.

Vi har et par bestyrelsesmedlemmer, der efter mange års virke har besluttet at træde ud af bestyrelsesarbejdet, og bestyrelsen vil således gerne sige tak til Anders Frederiksen og Niels Holmberg for deres mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Udover de i beretningen gennemgåede aktiviteter behandler bestyrelsen løbende over året en række enkelt-sager samt spørgsmål stillet af foreningens medlemmer.

Og med dette vil jeg hermed afslutte årets beretning fra bestyrelsen.

Torben Strange Jensen  
Formand