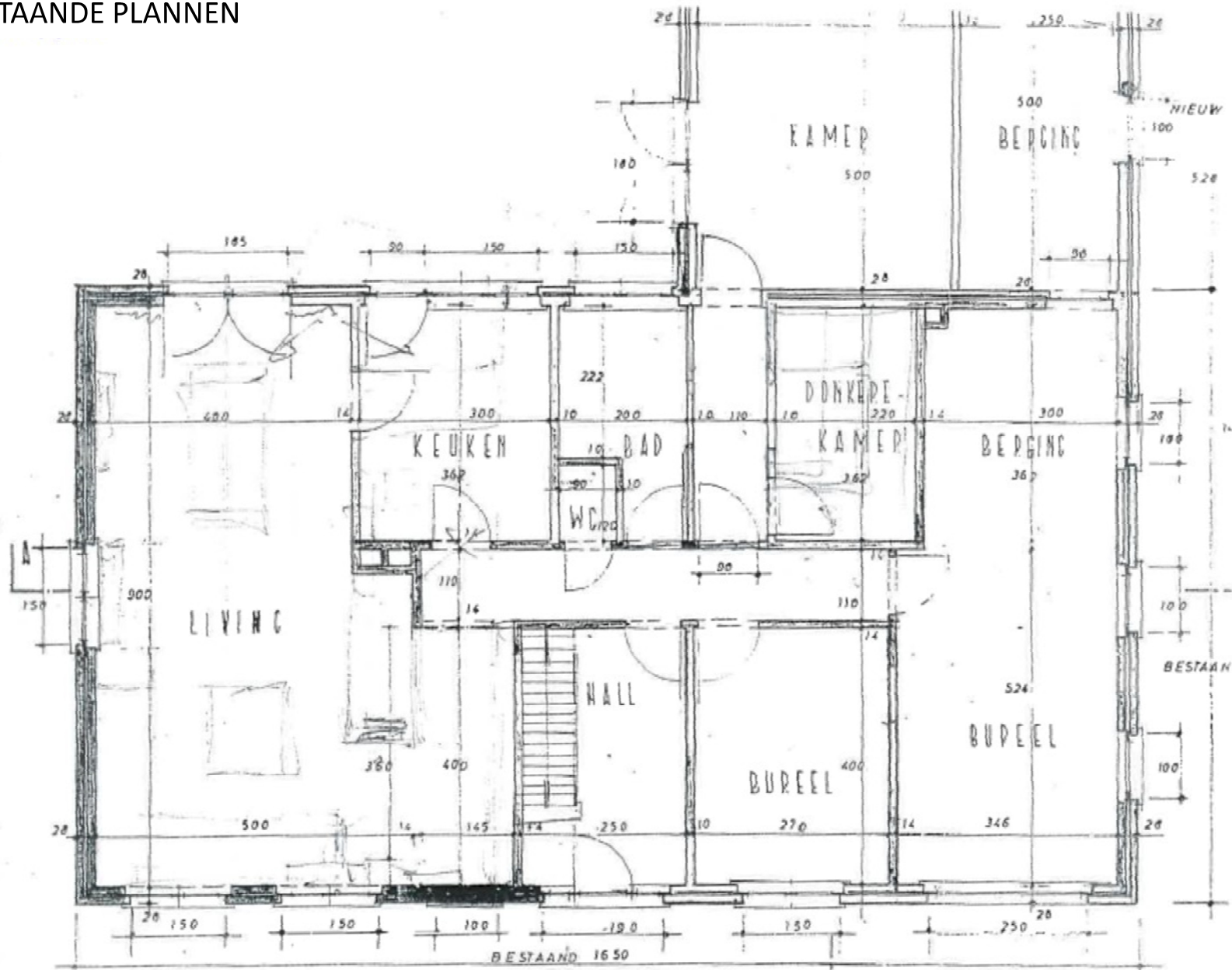


# BESTAANDE PLANNEN



GRONDPLAN B1



# SITUERING

Om te gebruiken als prijsvraag bij onderaannemers en later in te vullen als te contracteren meetstaat naar klant)

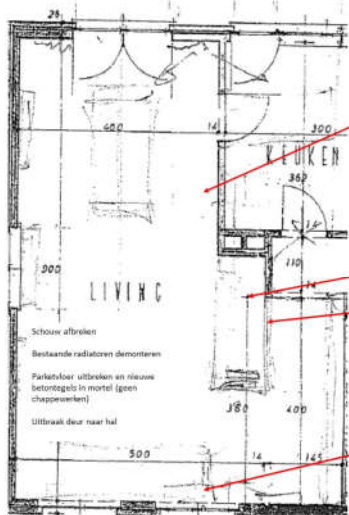
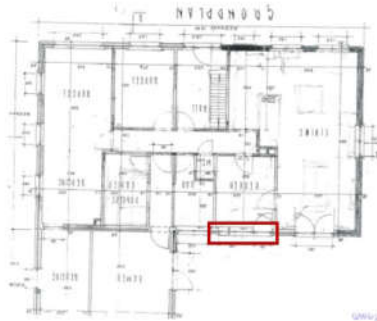


Uitblaas verluchting badkamers

Raam tot beneden + linkse dagkant 40cm bijmetsen  
Nieuwe verlaagde dorpel voor naar buiten  
opendraaiend raam



Kraantje 2meter naar links verplaatsen



Schotter afbreken

Bestaande radiatoren demonteren

Parquetvloer uitbreken en nieuwe  
betontegels in mortel (open  
chappewerken)

Uitbraak deur naar hal



Uitbraak: leuken, vloer, muurtegels, 2  
binnendeuren

Radiatoren demonteren

Ruwbouw: lintelen stelen en openingen  
groter maken, raam uitbreken en muur  
sloegen, muur raanmetsen en nieuwe dorpel +  
raam

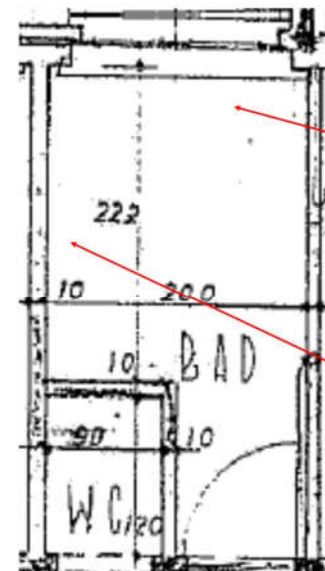
Aanbezetten muren

Nieuwe stopcontacten

Toe- en afvoer verleggen

Nieuwe vloer

Vals plafond



Uitbraak: kasten en bad, vloer, muurtegels,  
binnendeur, weggappen chappe tot op  
betonglaaf (voor nieuwe douche)

Radiator demonteren + nieuwe  
handdoekradiator monteren

Ruwbouw: lintelen stelen en naar nachthal,  
deur aan zijde gang dichtmetsen

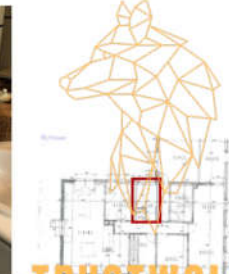
Aanbezetten muren

Nieuwe stopcontacten en schakelaars

Toe- en afvoer verleggen

Nieuwe vloer: betontegels dikbed

Vals plafond



# OPMAAK MEETSTAAT

Om te gebruiken als prijsvraag bij onderaannemers en later in te vullen als te contracteren meetstaat naar klant)

## Afbroekwerken

Vloeren						
Vloer 65,770m <sup>2</sup>						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1 Keuken tot op chappe	10,14 x	1 x	1 x	1 x	1 =	10,14
2 badkamer tot op chappe	5,33 x	1 x	1 x	1 x	1 =	5,33
3 badkamer tot op beton	1,4 x	1 x	1 x	1 x	1 =	1,4
4 woonkamer_parket tot op chappe	42,3 x	1 x	1 x	1 x	1 =	42,3
6 gang_parket incl oude vloer tot chappe	6,6 x	1 x	1 x	1 x	1 =	6,6
						<b>65,77</b>

## Wanden

55,700m <sup>2</sup>						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1 Keuken_muurtegels	1 x	2,5 x	0,8 x	1 x	1 =	2
2 Badkamer_muurtegels	1 x	2,7 x	10,5 x	1 x	1 =	28,35
3 Behang in de hal	1 x	23,6 x	1 x	1 x	1 =	23,6
4 Stenen muurplinten	1 x	0,07 x	25 x	1 x	1 =	1,75
						<b>55,7</b>

## Inbouwkasten

Inclusief tabellen, bestellen, kranen, spiegels 12,933m <sup>2</sup>						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1 keuken_hoog	1 x	3,85 x	2,7 x	0,6 x	1 =	5,913
2 keuken_laag	1 x	2 x	0,9 x	0,6 x	1 =	1,08
3 badkamer wasmeubel	1 x	2,2 x	2,7 x	1 x	1 =	5,94
						<b>12,933</b>

## Binnendeuren

in totaal: deurbladen, kassamenten, omlijstingen, beslag, glas... 6,000 st.						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1 woonkamer	1 x	1 x	1 x	1 x	1 =	1
2 keukens	1 x	1 x	1 x	1 x	1 =	1
3 toilet	1 x	1 x	1 x	1 x	1 =	1
4 dressing/hal	2 x	1 x	1 x	1 x	1 =	2
5 badkamer	1 x	1 x	1 x	1 x	1 =	1
						<b>6</b>

## Woonkamer

Haarigehel, en valse afkasting houten balk	1,000 sog					
Toilet						
toilet lavabo, mengkraan, verlichting	1,000 sog					

## Buwbouw

### Keuken

Volgens metselverband bijmetsen van buitenmuur, incl isolatie 0,176m <sup>3</sup>						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1	0,4 x	2,2 x	0,2 x	1 x	1 =	0,176

Poutrelle ivf doorloop 282x250cm, incl wegslaan van muur links en rechts van bestaande doorloop

tussen woonkamer en keuken	1,000 sog					
----------------------------	-----------	--	--	--	--	--

Verbreden doorloop met 40cm = tot doorloop van 105cm

tussen gang en keuken	1,000 sog					
-----------------------	-----------	--	--	--	--	--

## Woonkamer

Bijmetsen muurpost ivf gang 0,140m <sup>3</sup>						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1	1 x	0,4 x	2,5 x	0,14 x	1 =	0,14

## Toilet en badkamer

Plaatsen van linteel in achterwand spoelunit en wegslaan van baksteen eronder 1,000 sog						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1	0,6 x	1 x	1 x	1 x	1 =	0,6

Dichtmetsen oude deuropening naar badkamer

0,277m <sup>3</sup>						
Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1	1 x	0,14 x	0,9 x	2,2 x	1 =	0,2772

Betonboring in gevel ivf afzuiging

2,000 st.

## Technieken - Sanitair

Info: volledige woning heeft kruipruimte, langs buiten toegankelijk. Mogelijks gaat ganse vloer incl chappe eruit

Ontkoppelen bestaande situatie & verfaansluiting water 1,000 sog

Leidingwerk incl afsluitkranen 1,000 sog

keuken: verplaatsen van engrkraan en afvoer spoelbak  
badkamer: verplaatsen van toe- en afvoeren lavabo; plaatsen nieuwe toe- en afvoeren douche  
toilet: plaatsen toe- en afvoeren toilet en handenwasser

Sanitaire toestellen - offerte ECK

BADKAMER 1,000 sog  
- muurkraan, douchekraan (tehrmostaat+handdouche+regendouche)  
handdoekradiator,

TOILET

- handewasser + fontein kraan, toilet

Leveren en plaatsen sanitaire toestellen 1,000 sog

Verluchting / ventilatie met tijdschakelaar 1,000 sog

Badkamer en toilet 2,000 st.

## Technieken - CV

Info: volledige woning heeft kruipruimte, langs buiten toegankelijk. Mogelijks gaat ganse vloer incl chappe eruit

Ontkoppelen bestaande situatie 1,000 sog

Afkoppelen 6 radiatoren, waarvan 5 te herplaatsen

Leidingwerk 1,000 sog

Radiatoren & convectoren (incl therm. kraanwerk) 4,000 st.

Opstarten installatie (incl attesten) 1,000 sog

## Gyproc & Pleisterwerken

Fabriekspeister - wanden

21,825m<sup>2</sup>

Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1 keuken_hoge wand	3,65 x	2,7 x	1 x	1 x	1 =	9,855
2 keuken nieuw metselwerk	2,7 x	0,4 x	1 x	1 x	1 =	1,08
3 oude deur badkamer	2 x	0,9 x	2,2 x	1 x	1 =	3,96
4 oude deur dressing	2 x	0,9 x	2,2 x	1 x	1 =	3,96
5 badkamer opdikking wand achter toilet	1 x	2,7 x	1,1 x	1 x	1 =	2,97
						<b>21,825</b>

Fabriekspeister - afwerken dagkanten ramen/deuren

7,172m

1 keuken dagkanten raam L+R	2 x	0,2 x	2,6 x	1 x	1 =	1,04
2 keuken dagkant raam B	1 x	0,2 x	2,34 x	1 x	1 =	0,468
3 keukens doorgang naar woonkamer	2 x	2,6 x	0,16 x	1 x	1 =	0,832
4 dagkant oude deur woonkamer	1 x	3,2 x	0,16 x	1 x	1 =	0,512
5 dressing doorloop	1 x	6,2 x	0,16 x	1 x	1 =	0,992
6 invisideur	4 x	5,2 x	0,16 x	1 x	1 =	3,328
						<b>7,172</b>

Cementpleister douche

10,660m<sup>2</sup>

Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1	1 x	1,4 x	2,6 x	1 x	1 =	3,64
2	1 x	1,6 x	2,6 x	1 x	1 =	4,16
3	1 x	1,1 x	2,6 x	1 x	1 =	2,86
						<b>10,66</b>

Afkasting toilet plafondhoog

1,000 st.

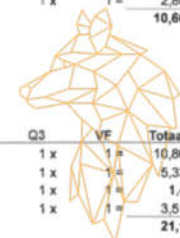
Gyproc plafond op MS

21,100m<sup>2</sup>

Beschrijving	Aantal	Q1	Q2	Q3	VF	Totaal
1 keukens	1 x	3 x	3,62 x	1 x	1 =	10,86
2 badkamer	1 x	5,33 x	1 x	1 x	1 =	5,33
3 toilet	1 x	1,4 x	1 x	1 x	1 =	1,4
4 hal slaapkamer	1 x	3,9 x	0,9 x	1 x	1 =	3,51
						<b>21,1</b>

Gyproc - retombé

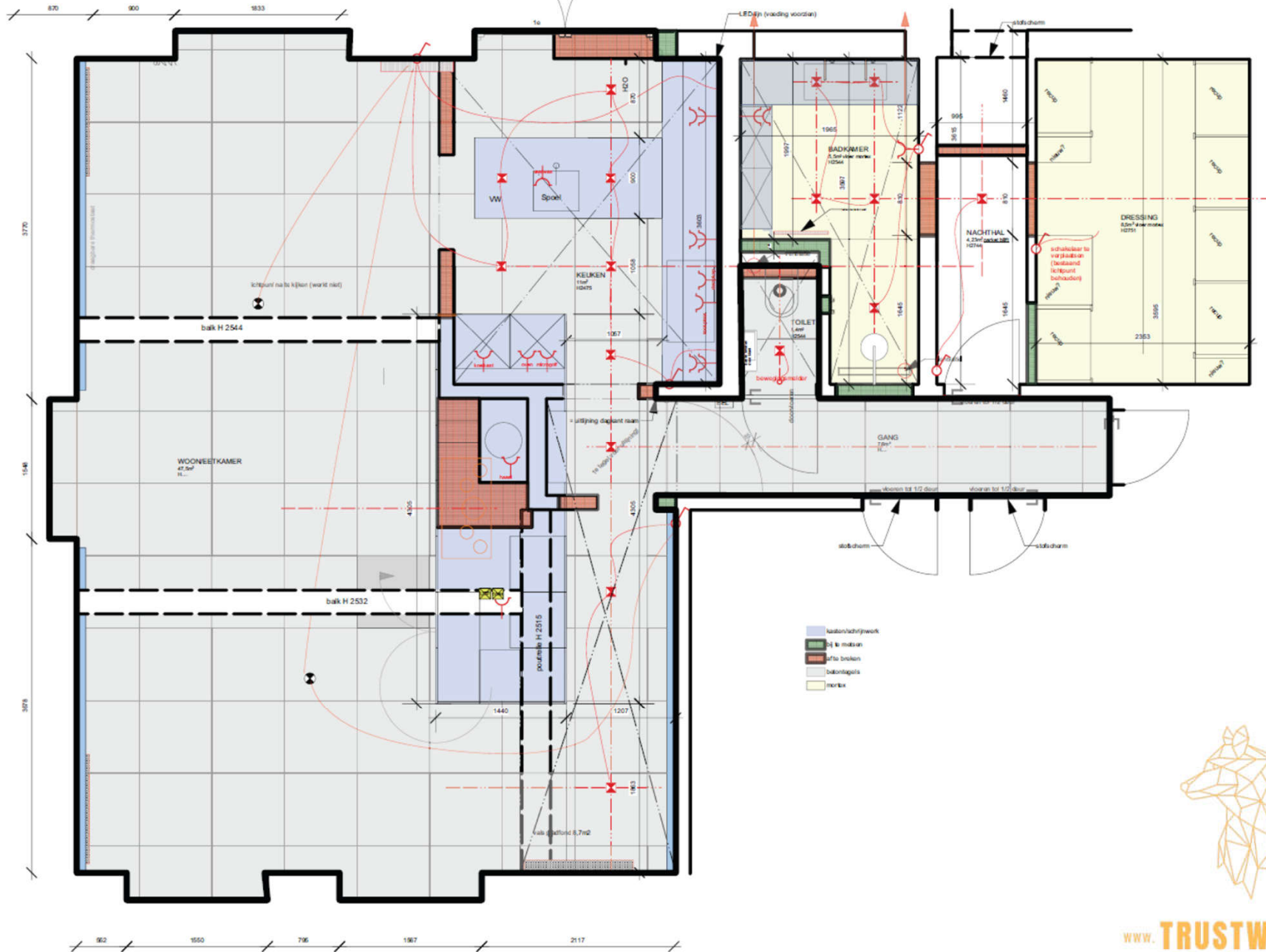
2,900m



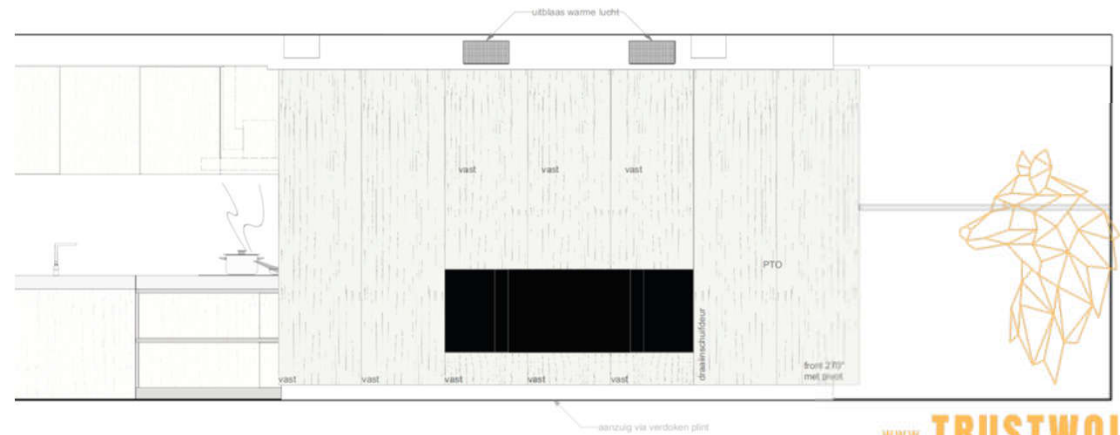
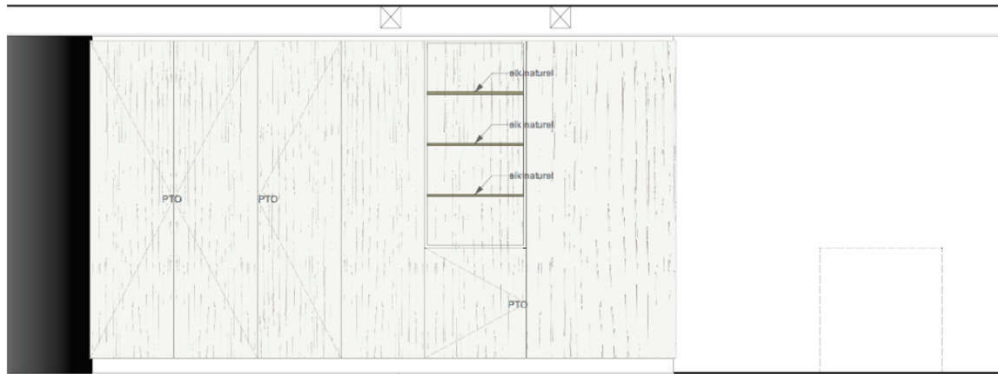
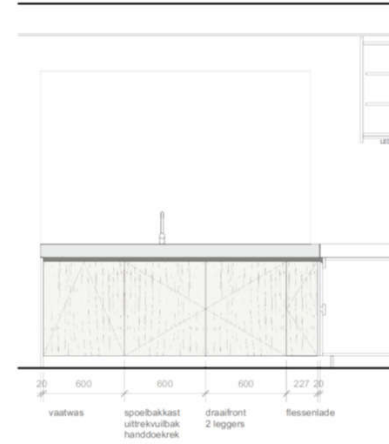
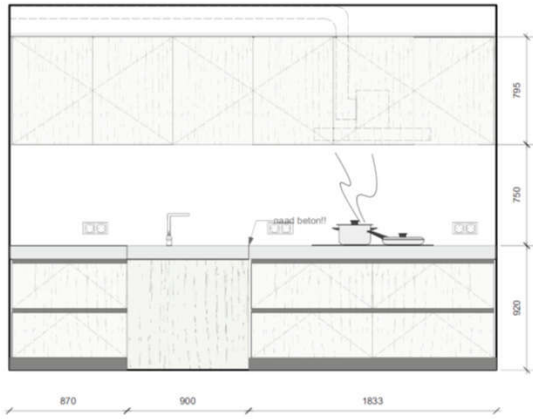


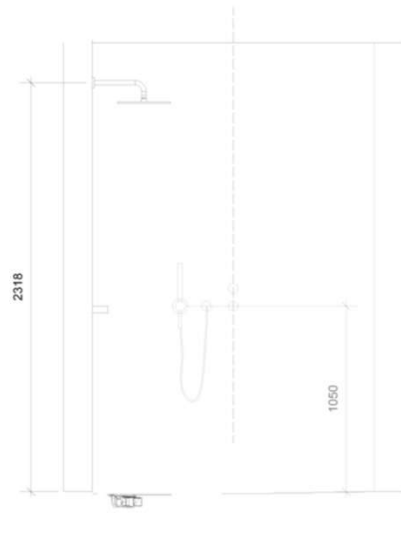
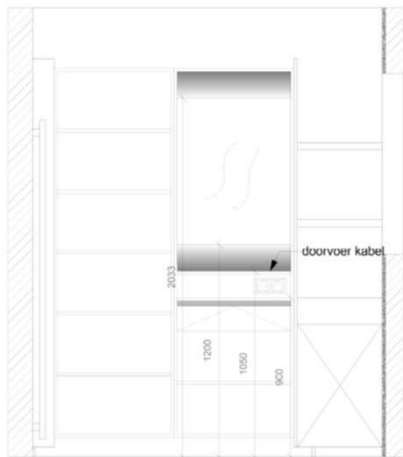
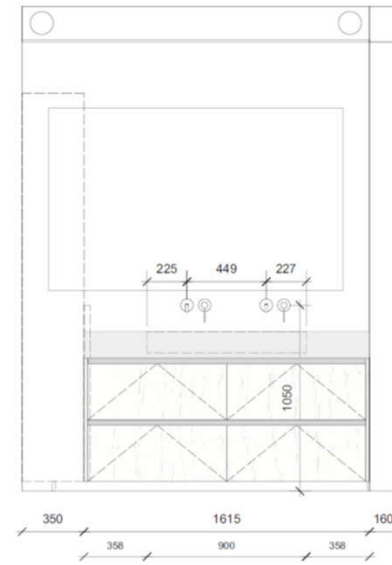
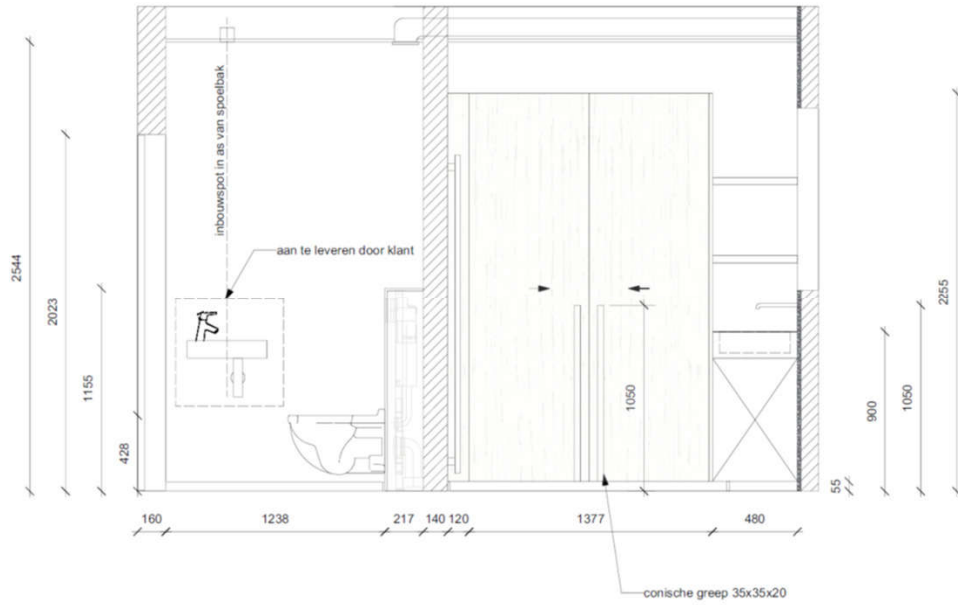
# OPMAAK ONTWERPPLANNEN

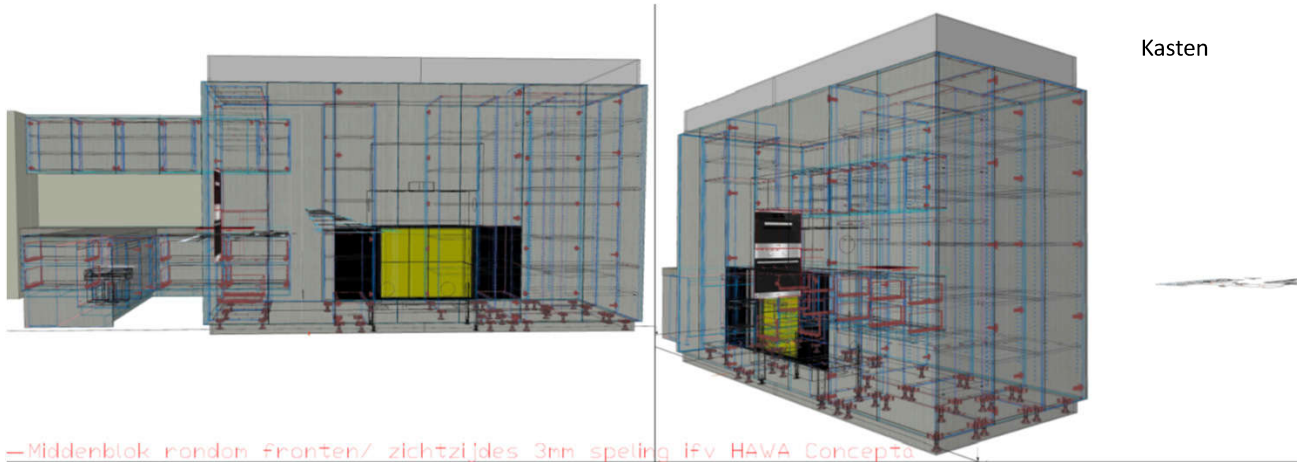
Schetsen van architect omgezet naar algemeen uitvoeringsplan











Kasten

—Middenblok rondom fronten/ zichtzijdes 3mm speling ifv HAWA Concepta







Omwille van de leveringstermijn werd het raam 3 weken voor start van de verbouwing opgemeten en in bestelling genomen. De maat werd bepaald door het metselverband. De nieuwe dorpel kwam lager dan de nieuwe vloer te liggen, omdat het naar buiten opendraait en de klant geen dorpel wou.





Bestaande haard en schouwmantel werden afgebroken. Rond de resterende muren werd een nieuwe kastconstructie gemaakt, zodat deze helemaal ingepakt zijn. Centraal een houtgestookte haard, die links en rechts verlengd is door zwart gelakte nissen om hout in te stapelen.

Rechts van de haard de TV kast met aan linkse zijde een draaiinschuiffront en rechts een front dat 270° opendraait.





Het raam aan de buitengevel werd de referentie voor de uitlijning van de doorgang. De aslijn werd verschoven. Bij één opening hebben we bijgemetst, bij de andere afgebroken en bijgemetst zodat deze mooi uitgelijnd zijn.

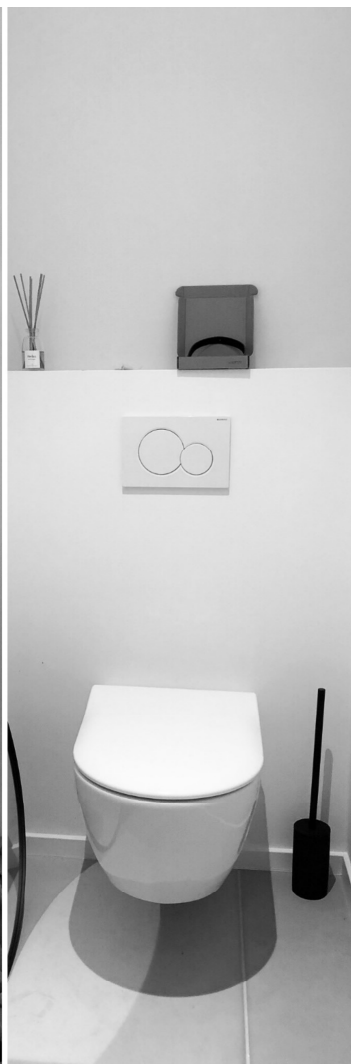






De bestaande gang was een doohlof en onrust van deuren. Daarin hebben we erust gebracht door invisdoors te plaatsen. Combi van IN en OUT draaiende en manueel mee geschilderd met de muren, zodat we dezelfde textuur kregen. Op het einde van de gang zie je de achterkant van het haardmeubel, waarbij op de aslijn van de hal een niskast staat. Daarvoor nog een metalen deur.



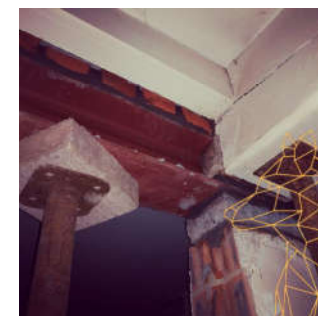


De achtermuur van het toilet hebben we neergehaald, zodat we hier meer diepte kregen en tegelijkertijd een hangtoilet konden hangen. Nieuwe vloer en plafond + nieuw sanitair.





De scheidingsmuur tussen keuken en woonkamer hebben we volledig weg gehaald. Een nieuw plafond in de keuken, waaronder het haardmeubel glijdt.







De ingang van de badkamer werd verplaatst. De oude deur werd dicht gemetst en dat is de achterwand van de douche geworden. De douchewanden en vloer zijn helemaal met mortex afgewerkt. Douchevloer in hellingchappe en met een I-drain gootje.





De gelijkvloers werd voorzien van lichtgrijs betonnen tegels 80x80x3cm. Dezelfde klar werd gebruikt voor de tabletten in de keuken en badkamer. Bij beide werden de spoelbak en lavabo mee in beton gegoten. Gewicht per tablet tussen de 400 en 450 kg.

