Referat

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240 (Lokalplanområde 751)

22. april 2025
Mødelokalet i fælleshuset, Bofællesskabet, Tronkærgårdsvej 106, hus 4
Start: kl. 19.00; slut: ca. kl. 19.45
Til stede: 4 deltagere, 3 medlemmer repræsenteret

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

2. Valg af referent

3. Det enkelte medlem redegør for, hvilken storparcel og stemmeantal de repræsenterer, hvem der er udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen samt hvem der er suppleant til bestyrelsen

4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse

5. Aflæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse

~~6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.~~ **(Punktet udgår)**

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent.

8. Valg af formand

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

10. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

Tilstede: Frank, Stig, Esben, Lars

1. **Valg af dirigent.**
   - Dirigent Stig Vendelin (nr. 232)
   - Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. **Valg af referent.**
   - Referent Lars Møller Nielsen (nr. 73)

3. **Det enkelte medlem redegør for, hvilken storparcel og stemmeantal de repræsenterer, hvem der er udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen samt hvem der er suppleant til bestyrelsen**

Medlemmer tilstede:

- Stig Vendelin (nr. 232) og Esben (nr. 236) - repræsenterer IIb (11 stemmeandele); Deltager ikke i bestyrelsen.
- Frank K. Jensen (nr. 62) – repræsenterer IIe og IIf (33 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen for Østjysk Bolig.
- Lars Møller Nielsen (nr. 73) – repræsenterer Ia og Ib (38 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen.

4. **Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse**

- Formandens beretning er vedhæftet referatet
- Spørgsmål:
    - Stig (nr. 232): Vedr. vandproblemerne mod Skødstrupbakken/Bomholt er det disse grundejere, der må tage ansvar for diverse forurening med remedier og arbejdsredskaber m.v., der er smidt i bækken gennem mange år. Der bør indgås dialog med disse grundejere, jf. skriv fra Århus kommune, således at grundejerne får oprenset bækken.
        - Bestyrelsen retter henvendelse til grundejerne.
    - Stig (nr. 232): Afløbsbrønden nede ved Bondehaven for enden af den nordlige cykelsti: Kan der ændres på kloaksystemet i vejene, så det fremover kan klare de store mængder vand ?
        - Bestyrelsen følger op på dette ift. analyse af oversvømmelsesudfordringerne i Løgten-Skødstrup, som Århus kommune vil lave i 2025.
    - Stig (nr. 232): Klipning omkring elskab ved stamvejen overfor Institutionen mangler.
        - Bestyrelsen følger op på dette med OK Nygaard.

5. **Aflæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse**

- Aflæggelse af regnskab
- Forespørgsel omkring nyt udbud for grøn vedligeholdelse: Kommer i løbet af 2025.
- Forespørgsel om ekstra kolonne til visning af aktiver/passiver for forrige år: Bestyrelsen undersøger muligheden for dette.
- Regnskab er godkendt.
- Det opdaterede og godkendte regnskab er vedlagt referatet.

6. **Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.**
- Ingen forslag – punktet udgået.

7. **Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent.**
- For budget 2025 passer kolonnen "Regnskab 2024" ikke med det aflagte regnskab jf. punkt 5 i dagsorden.
- Beløbet på kr. 2.188 under "Asfalt, revneforsegling og fortov" skal flyttes op til "Stenmelssti incl. kanter, trin, afvanding"
- Budget er godkendt med denne rettelse.
- Det opdaterede budget er vedlagt referatet.

8. **Valg af formand**
- Lars Møller Nielsen (nr. 73) blev valgt som formand.

9. **Valg af revisor og revisorsuppleant**
- Henrik Gudiksen (nr. 39) på valg som revisor og villig til genvalg.
- Henrik er valgt.
- Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

10. **Eventuelt Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning**
- Udbud af grøn vedligeholdelse foretages i 2025.
- Biodiversitet: Vi foretager tilpasninger på vores fællesarealer i 2025, herunder etableres et insekthotel.
- Lars takkede for samarbejdet med bestyrelsen.
- Dirigenten takkede god ro og orden

Dirigent, den 12.05.2025

Stig Vendelin

Referent, den 12.05.25

Lars Møller Nielsen

Lars Møller Nielsen