

REFERAT

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240 (Lokalplanområde 751)

22. april 2024

Mødelokalet i fælleshuset, Bofællesskabet, Tronkærgårdsvej 106, hus 4

Start: kl. 19.00; slut: kl. 20.30

Til stede: 6 deltagere, 5 medlemmer repræsenteret

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Det enkelte medlem redegør for, hvilken storparcel og stemmeantal de repræsenterer, hvem der er udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen samt hvem der er suppleant til bestyrelsen
4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse
5. Aflæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse
6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent. Bestyrelsen foreslår at hæve kontingent med 250,- til 1350,- og bidrag til vejfond med 50,- til 350,-; jf budget.
8. Valg af formand
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

Tilstede: Flemming, Eva, Poul, Stig, Esben, Lars

1. Valg af dirigent.

- Dirigent Poul Smidt (nr. 56)
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

- Referent Lars Møller Nielsen (nr. 73)

3. Det enkelte medlem redegør for, hvilken storparcel og stemmeantal de repræsenterer, hvem der er udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen samt hvem der er suppleant til bestyrelsen

Medlemmer tilstede:

- Eva Mortensen (nr. 200) - repræsenterer Ila (19 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen.
- Stig Vendelin (nr. 232) og Esben: repræsenterer I Ib (11 stemmeandele); Deltager ikke i bestyrelsen.
- Flemming Skjøth (nr. 18) – repræsenterer IIg (14 stemmeandele); Deltager ikke i bestyrelsen i næste periode; men foreningen håber at kunne stille med en afløser efter parcellforeningens generalforsamling.
- Poul Smidt (nr. 56) – repræsenterer IIe og II f (33 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen for Østjysk Bolig.
- Lars Møller Nielsen (nr. 73) – repræsenterer Ia og Ib (38 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen.

4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse

- Formandens beretning er vedhæftet referatet
- Spørgsmål:
 - o Stig (nr. 232): Kantskæring hvert 3.år på fortove – hvordan med stierne; der bør foretages brænding.
 - Bestyrelsen tager det op med OK Nygaard med brænding/skæring med buskrydder
 - o Stig (nr. 232): Fortove – skal ligeledes brændes; sker det ofte nok ?
 - Bestyrelsen følger op brænding vedr. fortove.
- Der blev diskuteret forhold omkring vandbassinerne og bækken langs stien. Der er af kommunen tidligere blevet oplyst at det er bredejer som har ansvar for renholdelse og oprydning
- Det blev anbefalet at bruge Fællesrådets kontakter ind til kommunens forvaltning i forbindelse med problemer omkring udstykningen og vandproblemerne.

5. Aflæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse

- Aflæggelse af regnskab
- For posten "Uforudsete udgifter" kr. 5.000,- er kolonnen "Afvigelse" ikke korrekt afstemt.
- Regnskab er godkendt med opdatering af ovennævnte afvigelse og dermed total negativ afvigelse for perioden på kr. 24.217,-
- Det opdaterede og godkendte regnskab er vedlagt referatet.

6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

- Ingen forslag

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent. Bestyrelsen foreslår at hæve kontingent med 250,- til 1350,- og bidrag til vejfand med 50,- til 350,-; jf budget.

- Der er lavet et langtidsbudget for Grundejerforeningen. Vi har ikke tidligere medregnet indeksregulering i budgettet, men det er nu indregnet i fremtidige budgetter.
- Budgettet er meget stramt jf. det betalingsmønster, der er nu og det betyder dels fremrykning i kontingentindbetaling (i overensstemmelse med vedtægterne), dels en stigning i kontingentet.
- Vejfonden: Asfaltering kan forekomme som reparation og om nogle år som ny asfalt.
- Snerydning: Få 2 tilbud hhv. fast pris eller variabel pris.
- Områdeudvikling: Flytning af sten på fællesareal, stier, natursten og jordarbejder.
- Udligning af regnskabsforskydelse (vejfand): Posteringsfejl, da der var bagudoverførsel fra tidligere år.
- Budget er godkendt og forhøjelse er vedtaget.

8. Valg af formand

- Lars Møller Nielsen (nr. 73) blev valgt som formand.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Henrik Gudiksen (nr. 39) på valg som revisor og villig til genvalg.
- Henrik er valgt.
- Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

10. Eventuelt Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning


- Tak til Flemming for hans arbejde for foreningen igennem flere år.
- Dirigenten takkede god ro og orden
- Flemming takkede for samarbejdet med bestyrelsen.
- Vi afholder kort bestyrelsesmøde efter afslutning af generalforsamlingen.

Dirigent, den 8/5-2024



Poul Smidt

Referent, den 7/5-2024



Lars Møller Nielsen