

## **Formandens beretning, Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240, Generalforsamling 2024**

### • Møder:

Vi har gennem året holdt 6 bestyrelsesmøder, hvor vi ved første møde konstitueredes endeligt med Eva (nr. 200) som kasserer og webadministrator.

### • Grønne arealer:

Vi har fortsat samarbejdet med OKNygaard om pleje af de grønne arealer, det fungerer fint og vi har en tæt dialog med dem når der er behov for justeringer. De har fx foreslået at lade græsset ved regnvandsbassinet ligge efter klipning. Vi har dog fastholdt vores kontrakt hvor afklippet fjernes. Det er for at fremme fremspiringen af andre urter end blot græs; med tiden skulle vi gerne få flere blomster frem på arealet. Vi har aftalt at der græsset kantskæres langs fortovene, hvert tredje år og der foretages afbrænding derimellem.

På vores anmodning havde kommunen lavet afledning af regnvand fra Junibakken, så det ikke løber ud på cykelstien. Desværre har det efterladt stien med mindre skader som vi er i kontakt med kommunen om at få udbedret.

Vi er fortsat i dialog med Bomholt vedr. oprydning af efterladt materiale og redskaber i skellet langs cykelstien.

### • Revitalisering af grønne arealer:

I forrige periode arbejdede vi på en overordnet plan for de grønne arealer, og søgte forskellige fonde om støtte til specifikke projekter, herunder til trampolin på fællesarealet og en ny forbedret bålplads. Desværre er alle ansøgninger blevet afvist. Vi har desværre ikke haft ressourcer til at arbejde videre med projektet.

### • Vinterrydning:

Vi havde ved sidste generalforsamling stillet forslag til en fællesordning for vinterrydning. Vi kunne dog ved en efterfølgende analyse konstatere at aftalen ville udfordre foreningens likviditet, så vi ville ikke kunne stå med udlæg for udgiften for ordningen. Vi måtte derfor meddele medlemmerne at tilbuddet måtte bortfalde.

### • Vand:

Der har været flere tilfælde af oversvømmelse i år på stien ud for Bofællesskabet og hjørnet af foreningen 182-218. Vandet kommer fra opstemningen i vådområdet der ligger i Skødstrupbakkens område. I år har vandet i perioder stået så højt at vi har kontaktet forsyningsselskabet for risiko for overgang i stibelysningen. Det giver selvsagt også anledning til berettiget bekymring hos de nærliggende husejere. Vi har umiddelbart ikke gode muligheder for at gøre noget selvstændigt der kan afhjælpe det. Vi har dog fået rensat og spulet regnvands afløbet der ligger i lavningen. Vi forsøger derudover at få startet en dialog op med kommunen og Skødstrupbakken for at få afklaret hvad der er muligt at gøre for at undgå at oversvømmelserne giver skader for husejerne.

### • Økonomi:

Vi har arbejdet med langtidsbudget for vores driftkonto og vejfonden. Tak til Poul for et kæmpe arbejde med at sætte et system op til bogføring, og budgettering på både kort og lang sigt. Arbejdet har gjort det tydeligt for os at foreningens økonomi ikke kan følge med stigningen i udgifter uden at vi justerer på

indtægtssiden. Det skal bemærkes at kontingentet og bidrag til vejfonden har været fastholdt over en meget lang årrække. Vi har arbejdet med en model hvor vi indregner inflation i langtidsbudgettet og justerer kontingent og bidrag til vejfonden med mellemrum af 3 eller 5 år. Som konsekvens indstiller vi derfor idag til at øge kontingent (+250,-) og bidrag til vejfonden (+50,-) med i alt 300,-.

Likviditetsanalysen har desuden vist at vi ikke bør vente med at indkræve kontingentet i september som hidtil; men vi vil derfor følge ordlyden i vores vedtægter som faktisk beskriver at kontingentet opkræves ultimo maj. Dette vil derfor ske fremadrettet.

- Skødstrup Fællesråd:

Vi har på medlemmernes vegne tegnet medlemskab af Skødstrup Fællesråd. Som er en aktiv stemme i forhold til fx kommunen i forbindelse med udviklingen i Løgten-Skødstrup.

Endeligt et stort tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde. Også en stor tak til Henrik for revision.