

## REFERAT

### Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240 (Lokalplanområde 751)

**27. april 2023**

Mødelokalet i fælleshuset, Bofællesskabet, Tronkærgårdsvej 106, hus 4

Start: kl. 19.00; slut: kl. 20.00

Til stede: 4 deltagere, 4 medlemmer repræsenteret

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### **1. Valg af dirigent**

Lars Møller Nielsen (nr. 73)

#### **2. Valg af referent**

Eva Mortensen (nr. 200)

#### **3. Det enkelte medlem redegør for, hvilken storparcel og stemmeantal de repræsenterer, hvem der er udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen samt hvem der er suppleant til bestyrelsen**

Medlemmer til stede:

- Lars Møller Nielsen (nr. 73) – repræsenterer Ia og Ib (38 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen
- Flemming Skjøth (nr. 18) – repræsenterer IIg (14 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen, suppleant til bestyrelsen er Jens Holm-Christensen (nr. 4)
- Eva Mortensen (nr. 200) – repræsenterer IIa (19 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen
- Poul Smidt (nr. 56) – er udpeget af beboerrådet og repræsenterer IIe og IIf (33 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen, men kandidaturen afventer bekræftelse: Poul har spurgt Østjysk Bolig, om han rent juridisk må repræsentere Østjysk Bolig i Grundejerforeningen. Østjysk Bolig skal først vende det med den administrative enhed Lejerbo, som skal be- eller afkræfte Pouls kandidatur.

#### **4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse**

Formand Flemming Skjøth berettede:

- *Møder:*

Vi har gennem året holdt 6 bestyrelsesmøder, hvor vi ved første møde konstitueredes med Eva (nr. 200) som kasserer og med Birgit Juul Jensen (nr. 15) som administrator og Niels Bargfeldt (nr. 200) som webadministrator.

Ved sidste generalforsamling foreslog bestyrelsen en justering af vedtægterne, som blev endelig vedtaget ved en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

- *Grønne arealer:*

Vi har fortsat samarbejdet med OKNygaard om pleje af de grønne arealer, det fungerer fint.

På vores anmodning er kommunen ved at lave afledning af regnvand fra Junibakken, så det ikke løber ud på cykelstien.

Stamvej og fortove er blevet fejlet.

Fodboldmålene har fået nye net.

De store træer på fællesarealet er blevet beskåret, og bede med manglende eller døde buske er genplantet.

Vi er i dialog med Bomholt vedr. oprydning af efterladt materiale og redskaber i skellet langs cykelstien.

Vi har konstateret, at nogle af træerne langs stamvejen er blevet topkappet. Det er sket uden involvering af Grundejerforeningen, og vi betragter det derfor som hærværk og håber ikke det sker fremover. Hvis grundejerne har problemer med træer og buske, som står på Grundejerforeningens fællesarealer, kan de tage kontakt til bestyrelsen, evt. gennem egen parcellforenings bestyrelse.

- *Revitalisering af grønne arealer:*

Vi afholdt markvandring den 3. september. Tak til alle deltagerne for deres input og kommentarer, som er indarbejdet i den overordnede plan for de grønne arealer, vi arbejder ud fra.

Der er kommet forslag om opstilling af trampolin på fællesarealet. Vi synes, det er en god ide og tror det vil være til stor fornøjelse for mange af områdetets børn; men det kræver udstyr, som er beregnet til institutioner og hårdt brug. Vi har indhentet tilbud og søger fondsmidler til etablering. Der er afsendt tre ansøgninger til fonde (vedr. trampolin og et nyt forbedret bålplads), hvoraf der er kommet afslag på det første, og vi afventer svar på de andre. Vi fortsætter med at søge midler til at forbedre vores fællesarealer.

- *Veje og stier:*

Vi har fået forseglede revner i asfalten. Stenmelsstien syd for stamvejen er blevet renoveret i det første stykke.

Vi har arbejdet med langtidsbudget for vejfonden og vil løbende evaluere, om opsparingen matcher den forventede udgift til renovering af asfalten.

- *Vinterrydning:*

Vi har lavet et forslag til en fællesordning for vinterrydning, som er på dagsordenen i dag. Vi håber med det at kunne lave en billigere aftale for de foreninger, som vil deltage.

- *Skødeoverdragelse:*

Efter kommunen har asfalteret det sidste stykke sti ved Bofællesskabet, har vi endelig accepteret overdragelsen af skøde. Skødeoverdragelsen er således afsluttet.

- Tak til bestyrelsen for godt samarbejde. Også en stor tak til Birgit, Henrik og Niels for deres hjælp med hhv. administration, revision og web.

## **5. Aflæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse**

Kasserer Eva Mortensen fremlagde regnskabet, som er godkendt og underskrevet af revisor Henrik Gudiksen Pedersen, administrator Birgit Juul Jensen og kasserer Eva Mortensen.

Regnskabet blev godkendt.

## **6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**

### *a. Bestyrelsens forslag til fordelingsplan for vintervedligehold:*

Planen blev fremlagt, og vi arbejder videre med den. Er parcellforeningerne interesserede i at deltage i ordningen, skal de melde ind til grundejerforeningen senest 1. oktober (gf.tronkaergaardsvej751@gmail.com).

## **7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent**

Kasserer Eva Mortensen fremlagde budgettet, som blev godkendt.

Kontingent er uændret: 1400 kr. pr. boligenhed, hvoraf 300 kr. henlægges til vejfonden.

## **8. Valg af formand**

Flemming Skjøth (nr. 18) blev valgt til formand.

#### 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik Gudiksen Pedersen (nr. 39) blev valgt som revisor.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

#### 10. Eventuelt

Vi har samlet skrald ved regnvandsbassinet. Der var meget! Hermed en opfordring til, at vi gør en fælles indsats for at undgå henkastning affald – herunder hundeposer, snusposer og dåser – i vores fælles områder.

Dirigent, den 11. maj 2023

Lars Møller Nielsen

Lars Møller Nielsen

Referent, den 11/5-23

Eva Mortensen

Eva Mortensen