

# Indbydelse til Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240 (Lokalplanområde 751)

**Hvornår** Mandag den 13. juni, kl. 19.00-ca. 19.30  
**Sted** Tronkærgårdsvej 18

Der indkaldes til Ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med bestyrelsens forslag om vedtægtsændring der var på dagsordenen til den ordinære generalforsamling. Her blev ændringen vedtaget med 100% af de fremmødte afgivne stemmer; men da generalforsamlingen ikke kunne mønstre de krævede 2/3 af foreningens stemmeberettigede skal forslaget gennem afstemning ved en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet fremmøde, jf §8.21.

Bemærk vedr deltagelse gælder følgende:

§ 2.2 Foreningens medlemskreds dækker, jf. §1.2 i deklARATIONEN til supplerings af Lokalplan nr. 751: storparcellerne Ia, Ib, Ic, IIa, IIb, IIc, IId, IIe, IIe, IIe, IIe og område III ved de til enhver tid værende ejere eller parcellforeninger, hvor parcellforeningerne er stiftet i henhold til deklARATIONENS §2.

§ 8.18 Ejere, lejere og andre brugere af ejendomme inden for Grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Forslag fra Bestyrelsen. *Vedtægtsændring vedr. investering*, se bilag.
4. Eventuelt, under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Vel mødt – Bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring.

Baggrund:

Foreningens indestående, både driftskontoen og vejfonden, står på almindelige bankkonti, hvor der pt er en forrentning med ingen eller negative renter, for tiden er renten 0%, og i 2021 betalte foreningen 634,- i negative renter. Bestyrelsen har afsøgt muligheden for at hensætte vejfondens midler i lavrisiko investeringspuljer, jf.

*§11.2 Likvid beholdningen skal henstå på en konto i et pengeinstitut.*

*§11.3 Vejfonden skal placeres på en separat konto i et pengeinstitut eller i lavrisiko investeringer.*

De tilgængelige puljer er dog en blanding af obligationer og aktier. Banken mener ikke vores vedtægter tillader investering i lavrisikopuljer, der indeholder aktier på grund af teksten under Kapitalforhold i §7.2.

Bestyrelsen ønsker derfor at justere vedtægterne så denne begrænsning fjernes.

Nuværende vedtægter:

*§7.2 Grundejerforeningens midler skal være anbragt i et dansk pengeinstitut, udelukkende med lavrisiko investeringer, herunder konti eller obligationer.*

Foreslået ændring:

*§7.2 Grundejerforeningens midler skal være anbragt i et dansk pengeinstitut.*

Medlemskreds:

<b>Stor parcel</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Boligheder / stemmeandele</b>	<b>Fordelingstal (%)</b>
<b>Ia og Ib</b>	Parcelforeningen Tronkærgårdsvej 3-77	38	24,4
<b>Ic</b>	Birgitte og Erik Bomholdt	1	0,6
<b>IIa</b>	Parcelforeningen Tronkærgårdsvej 182-218	19	12,2
<b>IIb</b>	Parcelforeningen Storparcel IIb	11	7,1
<b>IIc og IId</b>	Bofællesskabet i Skødstrup, Aarhus Kommune	37	23,7
<b>IIe og II f</b>	Østjysk Bolig, Afd. 19	33	21,2
<b>IIg</b>	Parcelforeningen Tronkærgårdsvej IIg	14	9
<b>III</b>	Børnehaven Junibakken, Aarhus Kommune	3	1,9
<b>I ALT</b>		156	100