

Referat

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240

På Teams

Start: 19.05, slut: ca. 19.50

Deltagere: 5 deltagere, 4 medlemmer repræsenteret

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig, jf. vedtægterne.

1. Valg af dirigent:

Inger Aarup (nr. 47) blev valgt.

2. Valg af referent:

Eva Mortensen (nr. 200) blev valgt.

3. Det enkelte medlem redegør for, hvilken storparcel og stemmeantal de repræsenterer, hvem der er udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen samt hvem der er suppleant til bestyrelsen:

Medlemmer til stede:

- *Lars Møller Nielsen (nr. 73)*: repræsenterer Ia og Ib (38 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen
- *Hanne Andersen (nr. 54)*: repræsenterer IIe og II f (33 stemmeandele)
- *Eva Mortensen (nr. 200)*: repræsenterer IIa (19 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen
- *Flemming Skjøth (nr. 18)*: repræsenterer IIg (14 stemmeandele); udpeget til bestyrelsen i Grundejerforeningen, suppleant til bestyrelsen Jens Holm-Christensen (nr. 4).

Der blev gjort opmærksom på, at alle medlemmer (medlemsrepræsentanter fra storparcellerne) har ret til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse:

Formand Flemming Skjøth berettede

- *Møder og ekstraordinære generalforsamlinger*: Coronaåret har igen sat sit præg på arbejdet i Grundejerforeningen, så al mødeaktivitet er sket online, ligesom denne generalforsamling.
 - Vi havde to ekstraordinære generalforsamlinger i hhv. november og december til gennemførelse af det nye sæt vedtægter for Grundejerforeningen. Grundejerforeningen er derfor nu også i vedtægterne en paraplyforening for parcellforeninger og storparcelejere inden for grundejerforeningens område.

- Ved sidste generalforsamling meddelte Inger Aarup, at hun ønskede at stoppe som formand. Flemming overtog stafetten fra december. Han benyttede lejligheden til at takke Inger for hendes langvarige engagement i Grundejerforeningen.
- Vi har haft to møder i bestyrelsen i foråret. Vi har fortsat ordningen med Eva som kasserer og Birgit Juul Jensen (nr. 15) som ekstern administrator. Tak til Eva og Birgit.
- *Hjemmeside:* Vi har skiftet udbyder af vores hjemmeside, og Niels Bargfeldt (nr. 200) er fortsat webadministrator. Tak til Niels. Besøg hjemmesiden på www.tronkaergaardsvej.dk.
- *Afløbsbrønde:* Vi fik rensset afløbsbrønde i efteråret.
- *Grønt vedligehold:* Grundejerforeningens hovedfokus er pasning af de grønne arealer og vinterrydning af veje og stier. Vi har indgået aftale med Altudlejning/Kirkegaardsgartnerservice ApS om grønnt vedligehold for de næste tre sæsoner.
 - Vi vil i den forbindelse få renoveret grusstien i den grønne kile syd for stamvejen.
 - Bestyrelsen drøftede muligheden for at indgå en aftale med gartneren, der også skulle dække storparcelområder, hvis det var ønsket. Vi fravalgte dog dette, da det er meget individuelt, hvilke ydelser og standarder der ønskes. Grundejerforeningen har således formidlet kontakten til de storparceller, som gerne ville bruge samme gartner. Samlet set har det været økonomisk fordelagtigt at skifte gartner.

→ Inger gjorde opmærksom på, at tidligere gartner (Vang) har lovet at udskifte nøddehegn på grønnt område bag Bofællesskabet.
- *Vintervedligehold:* Sidste vinter tog det nogen tid at få indgået en aftale om vintervedligehold. Det viste sig at være svært at få tilbud fra flere entreprenører. Den nye gartner vil gerne give tilbud, så vi forventer i næsten sæson at kunne få flere tilbud. Vi vil foreslå medlemmerne, at vi indhenter tilbud for hele området inklusive storparcellernes veje og derefter deler udgiften forholdsmæssigt.

→ Inger gjorde opmærksom på, at vi med hensyn til vintervedligehold i sæsonen 2020/2021 havde en aftale med Grundejerforeningen 841, og at det derfor ville være en ide også at samarbejde med dem næste sæson. Flemming er i kontakt med Grundejerforeningen 841.
- *Problemer med regnvand:* Der har igen været problemer med vand på stien mellem Bofællesskabet og Skødstrupbakken, som skyldes forkert dimensionering af afløb inde på Skødstrupbakkens område. Vi ved, at det er en sag ved kommunen, og vi er som sådan ikke selv part i løsningen af problemet. En beboer i foreningen 182-218 med udsigt til stien har indvilliget i at holde kommunen i ørene. Tak.
- *Skødeoverdragelse:* I forhold til skødeoverdragelsen, så er der ikke noget nyt. Dette afventer stadig, at vi opnår enighed om de sidste 20 m af stien gennem det grønne område langs Bofællesskabet, som ikke er asfalteret.

- *Investering af vejfond:* Vi står for at skulle betale renter for at have vores vejfond stående på en alm. konto i banken. Vi er derfor ved at se på en alternativ placering i lavrisiko papirer.

5. Aflæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse:

Kasserer Eva Mortensen fremlagde regnskabet, som er godkendt og underskrevet af revisor Henrik Gudiksen Pedersen, administrator Birgit Juul Jensen og kasserer Eva Mortensen.

Regnskabet blev godkendt.

→ Inger foreslog, at vi anerkender de frivillige kræfter (administrator, webadministrator, revisor, bestyrelsen) i foreningen med en lille erkendtlighed, f.eks. i form af en kurv.

6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer – Udgår:

Punktet udgår, da der ikke var nogle indkomne forslag.

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent:

Kasserer Eva Mortensen fremlagde budgettet, som blev godkendt.

Kontingent er uændret: 1400 kr. pr. boligenhed, hvoraf 300 kr. henlægges til vejfonden.

8. Valg af formand:

Flemming Skjøth (nr. 18) blev valgt til formand.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

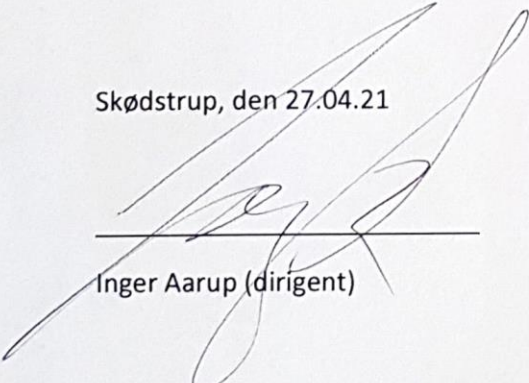
Henrik Gudiksen Pedersen (nr. 39) blev valgt til revisor.

Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

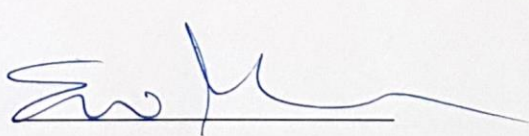
10. Evt.

Inger opfordrede bestyrelsen til at trække på beboerne i Grundejerforeningens område, hvis der er brug for frivillige kræfter i forbindelse med specifikke opgaver i foreningsregi.

Skødstrup, den 27.04.21



Inger Aarup (dirigent)



Eva Mortensen (referent)