

Ekstraordinær generalforsamling
21. november 2020

Til stede: 9 medlemmer

Start: kl. 9.00

Slut: kl. 9.55

Sted: Virtuelt på Zoom, pga. coronasituationen

1. Valg af dirigent

Inger (nr. 47) blev valgt.

Hun konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling er rettidigt indkaldt. Vi er ikke beslutningsdygtige, da det er vedtægter, der er til afstemning. Man kan kun ændre vedtægter ved fremmøde af 2/3 af foreningen (altså, der skal være 104 til stede).

2. Valg af referent

Eva (nr. 200) blev valgt.

3. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

a. Forslag fra bestyrelsen, opdaterede vedtægter

Medlem af bestyrelsen Flemming (nr. 18) fremlagde baggrunden for et forslag om nye vedtægter

- De nuværende vedtægter passer ikke til vores type af grundejerforening, da vi er en paraplyforening.
- Forslaget til de nye vedtægter er baseret på fungerende vedtægter fra en lignende grundejerforening (Grundejerforeningen for Helenelyst, Porskær og Laskedalen, som er udarbejdet af lokal jurist). Forslaget til nye vedtægter tager selvfølgelig også højde for de vigtige elementer, der allerede er i vores nuværende vedtægter.
- Forslaget til de nye vedtægter forholder sig direkte til deklarationen fra kommunen om vores område/grundejerforening, hvor medlemsbegrebet er defineret som parcellforening eller ejer af storparcel.

Diskussion af forslaget:

- Lars (nr. 73) påpegede, at der i dokumentet med opsummeringer står, at foreningen tegnes af formand og kasserer. I forslaget står der dog, at "Grundejerforeningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af bestyrelsens formand og et andet

bestyrelsesmedlem i forening (§10.1)”. *Formand af bestyrelsen Inger (nr. 47) forklarede, at det er en fejl i dokumentet med opsummeringer, da der blev lavet en ændring siden den ordinære generalforsamling i juni. Det er korrekt, som det står i forslaget til nye vedtægter.*

- Lars (nr. 73) påpegede desuden, at der i bilagene til vedtægterne er forskel i, om der regnes med 163 eller 156 enheder. *Der sikres overensstemmelse alle steder i dokumenterne, inden forslaget til nye vedtægter igen sendes ud til medlemmerne inden næste ekstraordinære generalforsamling.*
- Medlem fra nr. 43 spurgte til §9.15 i de nuværende vedtægter, der angiver, at man ikke kan ændre hæftelsesformen, hvis ikke samtlige medlemmer tilslutter sig dette. *Medlemmer af bestyrelsen forklarede, at det netop var et eksempel på en yderst vanskelig vedtægt, da der aldrig vil opstå en situation, hvor samtlige medlemmer deltager (det er aldrig sket hidtil). Det er netop det, de nye vedtægter adresserer.*

Medlem af bestyrelsen Flemming (nr. 18) har efterfølgende gået materialet igennem for netop dette og har følgende supplerende kommentar og forslag: "I det foreliggende forslag er punktet erstattet med et underpunkt i §8.21 under forhold, som kræver kvalificeret flertal.

Så vi ændrer på de betingelser, der skal til for at ændre hæftelsesform. Selve hæftelsesformen er ordret den samme i de to sæt vedtægter hhv. §4.1 og §4.6.

Det er alene muligheden for at ændre hæftelsesformen der er ændret; men man kan indvende, at netop når den i de gamle er specificeret særligt som noget, der kræver total enighed, så bør det fastholdes, at det kræver alle medlemmers (storparcellers) accept. Det vil derfor være rigtigt at beholde ordlyden fra §9.15 som ny §8.22 og punkt f i §8.21 udgår. §822 og §8.2.4 om-nummereres."

Da dette forslag imødekommer indlægget fra nr. 43, indarbejdes det i vedtægtsforslaget.

- Medlem fra nr. 43 spurgte desuden om ikke generalforsamling (§8) helt burde udgå i forslaget til nye vedtægter. *Medlem af bestyrelsen Flemming (nr. 18) forklarede, at det er en god måde at samles og gøre status på.*
- Esben (nr. 236) og medlem fra nr. 43 foreslog begge, at grundejerforeningen betaler for juridisk bistand i forbindelse med udarbejdelsen af nye vedtægter. *Formand Inger (nr. 47) forklarede, at det i bestyrelsen er blevet afgjort på demokratisk vis, at forslaget til nye vedtægter ikke sendes til advokat. Grunden er, at vi anser grundejerforeningens opgave, som ret begrænset, og at vi ved fælles kvalificering kan løfte opgaven.*

Afstemning:

- For: 7
- Imod: 2
- Undlod at stemme: 1

Punktet kommer til afstemning igen på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det er simpelt flertal, der afgør om forslaget godkendes eller ej. Bestyrelsen vil snarest indkalde – det vil igen foregå over Zoom.

- 4. Evt. valg af bestyrelse (dette afhænger af foregående punkt)**
- a. 1. suppleant**
 - b. 2. suppleant**
 - c. 1. revisor**
 - d. 1. revisorsuppleant**

Udskydes til den forestående ekstraordinære generalforsamling.

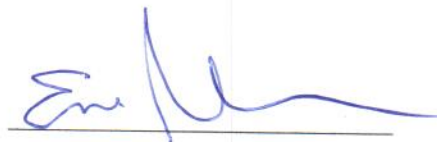
5. Eventuelt

- Medlem fra nr. 43 spurgte ind til situationen vedr. vintervedligehold. *Formand Inger (nr. 47) forklarede, at bestyrelsen arbejder på at indhente tilbud. Der er forskellige tilbud på vej!*
- Medlem fra nr. 43 spurgte, om vi har underskrevet vores skøde? *Formand Inger (nr. 47) forklarede, at vi stadig ikke har underskrevet, da vi fortsat finder stiforløbet bag bofællesskabet for utilfredsstillende.*

Skødstrup, den 25.11.20



Inger Aarup (dirigent)



Eva Mortensen (referent)