

Generalforsamling mandag den 24. april kl. 19.00 i lokalet v/Bofællesskabet, Tronkærgårdsvej 102

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Indkomne forslag; a) Bestyrelsen ønsker at stille ændringsforslag til punkt 7.11 i vedtægterne således at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, såfremt minimum 7 medlemmer er til stede (og ikke som hidtil 10 medlemmer).
6. Valg af bestyrelse (på valg i år er Lisa nr. 67, Christian nr. 25 samt Inger nr. 47 – Jesper nr. 31 ønsker at udtræde).
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Referat

Til stede: Helge nr. 45, Jesper nr. 31, Rasmus nr. 33, Jette nr. 43, Ulla nr. 29, Christian nr. 25, Inger nr. 47, Lars nr. 77, Birgith nr. 15, Lisa nr. 67.

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og vi er beslutningsdygtige.

Ad1 Christian er valgt som dirigent og Lisa som referent.

Ad2 Formanden beretter om årets gang. Skøderne over parcelhusområdet er modtaget. Formanden fortæller om forskellen på grundejerforeningen og parcellforeningerne: Vi startede ud som et kæmpe område i grundejerforeningen, der efterfølgende blev splittet op til 4 mindre grundejerforeninger. I vores del af grundejerforeningen er der adskillige parcellforeninger. Vi er som parcellforening stemmeførende i grundejerforeningen fordi vi er repræsenteret ved så mange parceller. Vi er 156 parceller i grundejerforeningen.

Forklaring på forskellen mellem grundejerforening og parcellforeningen forsøges beskrevet på hjemmesiden i det kommende år.

I grundejerforeningen har vi en aftale med den grundejerforening, der ligger vest for vores (den øverste del af Tronkærgårdsvej), i forhold til vedligeholdelse af fælles asfaltarealer, de også er med til at slide på.

Kontingentstørrelse er løbende blevet kommenteret, men vi bruger alle de penge, som vi får ind, så der er ikke noget belæg for at sænke beløbet. Kontingentet til grundejerforeningen bliver ligeledes brugt til den årlige vedligeholdelse og vejhensættelser.

Vejfonden er endnu ikke blevet oprettet, og det tages op til revision om det er nødvendigt. Etableres en egentlig vejfond låses pengene til det formål. Det kan både være positivt og negativt, da pengene i givet fald er øremærket til opgaven. Det vurderes det kommende år.

Aftalen med Martin Vang på vintervedligeholdelse er forlænget for foreløbigt et år, med mulighed for yderligere forlængelse. Han indgår i stordriftsfordele da han også anvendes af grundejerforeningen til vintervedligeholdelse og til grøn vedligeholdelse.

Meget arbejde er i samarbejde med grundejerforeningen. Grundejerforeningen har anmodet om et standsning og parkeringsforbud ved den kommende institution, da det er farligt at passere de biler, der parkerer langs vejen, især for cyklende.

Sandarealet nederst i kilen bliver fyldt med muld og der bliver sået græs. Det er dog ikke helt klart, hvornår det sker, men arbejdet er bestilt af grundejerforeningen. Der er sket nogle skader på grundejerforeningens arealer i forbindelse med bygning af nr. 23. Grundejerforeningen er blevet kontaktet af grundejer, der har lovet skaderne bliver udbedret.

På det store grønne areal øst for bofællesskabet kommer kommunen med sten til læ på bålpladsen. Stenene får en størrelse på 50*50 cm. De kommer i den hast kommunen graver nogen op i området. Området er også en del af grundejerforeningens arealer.

Grund nr. 3 har endnu ikke betalt kontingenter til hverken parcellforeningen eller grundejerforeningen. Parcellforeningen er opmærksom på udestående og sikrer indfrielse, når der bliver solgt eller bebygget.

Der ligger en velkomstfolder på hjemmesiden. Inger og Lisa har med kæmpe hjælp fra Gudrun fået oprettet en hjemmeside og thomas har fået etableret domæne. Inger opfordrer til at nogen melder sig som administrator af hjemmesiden. Siden kan udvikles og udbygges f.eks. med traditioner i parcellforeningen.

Nr. 41 og nr. 23. ønskes velkommende i parcellforeningen.

Ad3 Inger har gennemgået regnskabet for 2016, alt er kørt planmæssigt. Grundejerforeningens kontingent og parcellforeningens kontingent betales samlet. Regnskabet er underskrevet af revisor.

Vejfonden: er det fint nok, at de står på én konto eller skal de placeres i to. Pr. 31.12.16 har vi 251.093 kr. på kontoen, heraf henlæggelser på 103.000 kr. Vi har herefter et disponibelt beløb på 148.093 kr. Vi skal i løbet af det kommende år have fundet ud af, hvad det koster at vedligeholde asfalten på sigt. Så vi får en ide om, om vi afsætter nok til asfalt på sigt.

For at lette arbejdet for kasserer i grundejerforeningen står det i grundejerforeningens vedtægter, at parcellforeningerne skal indkræve kontingent til grundejerforeningen. Derfor har

parcelforeningen forudbetalt for grund nr. 3, som parcelforeningen så indkræver inden grunden bliver videresolgt eller bebygget.

- Ad4** Budgetforslag: samme udgifter som for 2016 til samme pris, bortset fra hjemmesiden som bliver en fast udgift fremadrettet. Forsikringen er hævet fra 1.500 kr. til 2.500 kr., da det er den faktiske pris. Kommunen holdes i ørene for at tømme rendestensbrønde under byggerierne af bofællesskabet og af institutionen.

Budgettet i 2017 er vedtaget enstemmigt.

- Ad5** Bestyrelsen har stillet et ændringsforslag til punkt 7.11 i vedtægterne således at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, såfremt minimum 7 medlemmer er til stede (og ikke som hidtil 10 medlemmer). Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der er ingen yderligere indkomne forslag fra medlemmerne.

- Ad6** Jesper ønsker at udtræde af bestyrelsen uden for tid. Carsten i nr. 27 er suppleant og træder derfor ind i bestyrelse for 1 år.

Lars træder ind i bestyrelsen i stedet for Christian, der ikke modtager genvalg.

Inger modtager genvalg men vil ikke fortsætte som kassér,

Lisa modtager genvalg.

- Ad7** Ulla modtager valg som 1. suppleant.

Birgith modtager valg som 2. suppleant.

- Ad8** Henrik i nr. 39 modtager genvalg som revisor

Anne i nr. 33 modtager genvalg som 2. revisor.

- Ad9** Inger opfordre til at vi tilmelder os nabohjælp fra trygfonden, så vi alle kan være med til at passe på hinandens hjem og forhåbentlig undgå indbrud.

Inger opfordre til at alle overvejer, hvad vores fælles legeplads i grundejerforeningen kan bruges til. Der er tale om området på det store grønne areal mellem østjysk boligforening og bofællesskabet. Der er store tanker om måske at anvende arealet til legeplads for unge og voksne. Der er også planer om at kunne søge midler i fonde, da vi er et mangfoldigt område, men mange forskellige boformer. Så kom endelig med alle jeres gode ideer, gerne med billeder, tegninger eller lign.

2/5-2017

JESPER LAURITSEN

3/5-2017

CHRISTIAN HOLST

Christian Holst