

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 2-240

Den 19. april 2018 kl. 20, det nye fælleshus, Tronkærgårdsvej 106

Tilstede: nr. 8, 15, 35, 47, 200, 232, 188 og 204

1. Valg af dirigent

Eva Mortensen blev valgt, hvorpå hun konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, idet vi var 8 fremmødte.

2. Valg af referent

Birgit Juul Jensen meldte sig.

3. Godkendelse af referat.

Referat fra sidste generalforsamling foreligger underskrevet af dirigent og referent (Stig og Thomas).

4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse

Inger Aarup fremlagde følgende:

Vedligeholdelsen af grønt og vinter kører godt.

Skøderne er ikke underskrevet endnu, da der fortsat er udeståender om bl.a. stierne øst for bofællesskabet, en brønd fuld af sand.

Derudover skadet asfalt og fortov i forbindelse med byggeri af bofællesskabets nyeste tilbygning, og manglende dokumentation for sugning ved børnehaven og tilbygning ved fællesskabet.

Foreningens hjemmeside er nu ajourført og opdateret. Se evt. på www.tronkaergaardsvej.dk

Vedtægterne er ændrede som vedtaget på sidste års generalforsamling.

Grundejerforeningen har modtaget henvendelse fra Grundejerforening 841 om de kan indgå i vores grundejerforening. Bestyrelsen har svaret, at den ikke ser det som hensigtsmæssigt, hvis foreningen bliver større, end den allerede er i dag. Bestyrelsen vil derimod gerne samarbejde med leverandører og generelt hvor det giver mening.

Bestyrelsen afventer kontakt med bestyrelsen i Østjysk Boligforening og håber på et godt samarbejde.

Inger har modtaget henvendelse fra forældre i børnehaven, som finder passagen over vejen svær, når der kommer mange biler om morgenen. Det undersøges om det er muligt at lave fodgængerfelt på forhøjningen, og lave fortov på børnehavens side. Derved undgås måske at forældre og børn skal krydse Tronkærgårdsvej tæt på T-krydset mellem Tronkærgårdsvej og Bondehaven (hvor udsynet er ringe). Der er en proces i gang. Grundejerforeningen støtter, men er ellers ikke aktivt involveret.

Tronkærgårdsvej 3 er fortsat ubebygget. Århus Kommune har givet påbud om igangsættelse af byggeri senest 1. september 2018.

Der er nu sat skilte op på Tronkærgårdsvej om parkering forbudt (ved børnehaven).

5. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Kasserer Jesper (nr. 8) fremlagde regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Pf. 220-240 påpeger, at regnskab skal fremsendes til alle medlemmer 14 dg før generalforsamling. Regnskab skal tilgå revisor senest 15. februar.

6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Ingen forslag var indkommet.

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent

Budgettet blev fremlagt, herunder forslag om medlemskontingent lydende på **1.200 kr. pr. husstand i 2018** samt **200 kr. pr. husstand til vejfond**. Begge blev enstemmigt godkendt.

8. Valg af bestyrelse

a. bestyrelsesmedlemmer: Inger nr. 47, Thomas nr. 35, Stig nr. 232, Eva nr. 200 samt yderligere tilsagn fra medlem i parcelforening v/Stig V.

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende bestyrelsesmøde med roller og funktioner.

b. 1. Suppleant, ingen valgt

c. 2. Suppleant ikke valgt

d. revisor: Henrik nr. 39

e. revisorsuppleant: Ikke valgt

9. Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.



Dirigent
Eva, nr. 200



Referent
Birgit, nr. 15