

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej (lokalplan 751)

8. april 2019 kl. 19.30 i fælleshuset (Bofællesskabet, Tronkærgårdsvej 106)

Antal deltagere: 9

1. Valg af dirigent

Flemming Skjøth.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig (jf. vedtægter).

2. Valg af referent

Eva Mortensen.

3. Godkendelse af referat

Referat fra sidste generalforsamling er underskrevet af dirigent og referent (Eva Mortensen og Birgit Juul Jensen), og det ligger tilgængeligt på hjemmesiden: www.tronkaergaardsvej.dk. Ingen indsigelser eller bemærkninger.

4. Aflæggelse af beretning ved Grundejerforeningens formand/bestyrelse

Formand Inger Aarup berettede:

- Bestyrelsesarbejdet: Der er efter nogle år kommet ro på, og Flemming Skjøth fra parcellforeningen nr. 2-28 (Tronkærgårdsvej II G) har deltaget som observatør i bestyrelsen. I det forløbne år har Birgit Juul Jensen været administrator for foreningen, og Eva Mortensen kasserer.
- Skødet: Der er tre forskellige slags belægninger på stien bag Bofællesskabet. Vi forventer en ensartet belægning og vil ikke underskrive skødet og acceptere overdragelsen, før det er gjort bedre.
- Hjemmesiden: Den opdateres af Niels Bargfeldt, medlem i foreningen. En stor tak for det. Referater fra generalforsamlinger og regnskaber er at finde her.
- Skilte om parkering ved børnehaven: Det lader til, at det er ved at være ok – altså at der ikke bliver parkeret langs stamvejen ved børnehaven.
- Grundejerforeningens opgaver: Indkrævning af kontingent (lægger til side til vejfond), vinter- og grønt vedligehold, kontakt til kommunen samt kontakt til fællesråd i Løgten-Skødstrup-området.

5. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Kasserer Eva Mortensen fremlagde regnskabet, der er godkendt og underskrevet af administrator, revisor og kasserer.

Der blev talt om, hvorvidt vi Grundejerforeningen har en stor nok buffer eller om den er for stor. Det blev forklaret, at 50.000 af foreningens indeståender er fra kommunen til etablering af legeplads.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

6. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Ingen indkomne forslag.

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af medlemskontingent

Budget blev fremlagt og godkendt. Medlemskontingent er fortsat 1.200 kr. pr. husstand og 200 kr. pr. husstand til vejfond.

8. Valg af bestyrelse

a. (5-9 medlemmer)

- Inger Aarup (nr. 47) parcelforeningen nr. 3-77
- Eva Mortensen (nr. 200) parcelforeningen nr. 182-218
- Flemming Skjøth (nr. 18) parcelforeningen nr. 2-28
- Per Skovhus (nr. 228) parcelforeningen nr. 220-240
- Stig Vendelin (nr. 232) parcelforeningen nr. 220-240
- Yderligere tilsagn om en repræsentant fra parcelforeningen nr. 3-77's bestyrelse. Det er godkendt af generalforsamlingen.

b. 1. suppleant

- Ingen valgt

c. 2. suppleant

- Ingen valgt

d. revisor

- Henrik Gudiksen (nr. 39) parcelforeningen nr. 3-77 genvalgt

e. revisorsuppleant

- Ingen valgt

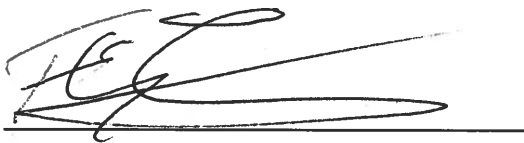
Ved det konstituerende bestyrelsesmøde, skal der træffes beslutning om, hvem der er på valg næste år, så der bliver en ligelig fordeling af antallet af bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, og antallet, der ikke er.

9. Eventuelt

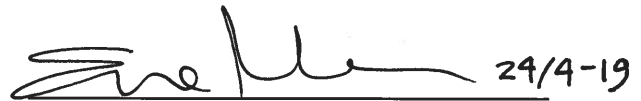
Der blev talt om følgende:

- Betaler Bofællesskabet nok til Grundejerforeningen set i lyset af de lastbiler og anden tung trafik, som slider på vejen? Kan stikvejen ved Bofællesskabet gøres kommunal i stedet for privat? Det skal tages op på et bestyrelsesmøde.
- Ang. sugning af brønde ved Østjysk Bolig (nr. 32-98), de hvide rækkehuse (nr. 2-28) og børnehaven (nr. 1), så mangler vi stadig dokumentation for, at det er gjort. DKB Byg (som stod for de hvide rækkehuse) er i mellemtiden gået konkurs. Der skal følges op på det, ligesom der også skal følges op på sugning af brønde ved Bofællesskabet samt reparationer af tre ødelagte fliser.

Mødet sluttede kl. 20.10



Dirigent
Flemming Skjøth
Tronkærgårdsvej 18



Referent
Eva Mortensen
Tronkærgårdsvej 200