

Ekstraordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Tronkærgårdsvej 1-240

Fra bestyrelsen: Inger Aarup, Stig Vendelin, Thomas Møller Pedersen, Astrid Højbjerg og Jesper Varming

Manglende fra bestyrelsen: Fatos Kutillovci og Jesper Lauritsen

Udover bestyrelsen var foreningen repræsenteret ved to medlemmer

1) Valg af dirigent:

Thomas Møller Pedersen

2) Valg af referent:

Jesper Varming

3) Godkendelse af referat 2016:

Ingen indsigelser eller bemærkninger

4) Aflæggelse af beretning ved formanden Inger Aarup:

- a. Vinterbekæmpelse og grønt vedligehold: faste aftaler nu på plads.
- b. Bestyrelsen har god kontakt/dialog med kommunen omkring få udeståender i forbindelse med overdragelse af området.
- c. Hjemmeside er stadig under opbygning.
- d. Udeståender med DKB Byg i forbindelse med opførelsen af 2-28: Vi er næsten færdige. Mangler dokumentation for fejning og sugning af brønde. Bestyrelsen er opmærksom på dette og rykker DKB Byg for afklaring.
- e. Bomme ved cykelstier åbnes i vinterhalvåret og skal lukkes til foråret. Grundejerforeningen har nøgler hertil.
- f. Grundejerforeningen er blevet medlemmer af Skødstrup Fællesråd.
- g. Forespørgsel ved Aarhus Kommune i forhold til standsning- og parkeringsforbud på første stykke af Tronkærgårdsvej. Høring frem til den 19. maj. Udgifter i forbindelse med opførelse af skilte afholdes af foreningen.
- h. Bestyrelsen ønsker fremadrettet at nedsætte mødefrekvensen til 2 møder årligt.
- i. Stadig nogle fejl og mangler med kommunen. Rep. fra kommunen og formanden har dialog om udeståender. – gælder asfalt v. kommunen og tømning af brønd v. Martin Vang.

5) Fremlæggelse af regnskab:

Jesper Varming fremlagde regnskab, ingen spørgsmål eller anmærkninger. Regnskab godkendt.

6) Behandling af forslag:

Grundet det dårlige fremmøde, hvor 2/3 af medlemmerne ikke er repræsenteret, kan vedtægtsændringer ikke vedtages, men skal behandles på ny ekstraordinær generalforsamling tidligst 14 dage efter den 2.5.17.

1a) I vedtægterne meddeler § 9.16 henvisning til 9.4.7. Forslag. Henvisningen ændres til 9.5.8 så det er i overensstemmelse med vedtægternes punkter og paragraffer.

- Enstemmigt ja blandt de fremmødte.

1b) Forslag. Dagsordens punkt 7 valg af medlemmer ændret til punkt 8. Og punkt 8 ændret til punkt 9, så der er overensstemmelse i rækkefølgen under 9.5.

- Enstemmigt ja blandt de fremmødte.

1c) Fuldmagter. § 9.10 ændres til: Et medlem kan afgive fuldmagt til én person. Dvs. at et medlem der møder op på generalforsamlingen, kan have ét stk. fuldmagt med.

- Enstemmigt ja blandt de fremmødte.

1d) § 9.4 Beslutningsdygtig generalforsamling. På nuværende tidspunkt kræves fysisk fremmøde af 41 personer dvs. 25% fremmøde. Lad os nedsætte grænsen så det frivillige arbejdet ikke besværliggøres. Forslag til dialog 10-15% fremmøde dvs. 16-23 fremmødte.

- 6/7 stemmer for 5% fremmøde – 1/7 stemmer for 10 % fremmøde

1e) § 9.5. punkt- valg af funktioner. Forslag. Valg af formand og bestyrelse. Ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig selv med roller og funktioner.

- 6/7 stemmer ja – 1/7 stemmer hverken/eller

1f) § 5.1. 163 andele ændres til de på nuværende tidspunkt, faktuelle 156 enheder. Medfører ændring i aftale med 841.

- Enstemmigt ja blandt de fremmødte

1g) Drøftelse af muligheden for at støtte kassér funktionen, med en bogholder eller lign.

- Enstemmigt ja, kræver ingen vedtægtsændringer jf. punkt 10.6.

7) Fremlæggelse af budget:

Jesper Varming fremlagde budget for 2017. Ingen kommentarer eller spørgsmål. Budget godkendt.

8) Valg af medlemmer:

- a. Formand:
Inger Aarup fortsætter som formand.
- b. Kassér
Jesper Varming fortsætter, med forbehold for at han fortsætter i parcellforenings bestyrelse. Birgit Juul Jensen, fra nummer 15, vil gerne indtræde i en bogholderfunktion.
- c. Bestyrelsesmedlemmer: Repræsentant fra 182-218 tilkommer efter valg i parcellforening, Stig Vendelin fortsætter, anmodning til Østjysk Bolig om deltagende rolle. Mulig deltagende fra Parcellforening 3-78 (741)
- d. Suppleanter: Grundet manglende muligheder blandt de tilstedeværende vælges ingen.
- e. Revisor: Daniel fra nummer 212 spørges
- f. Revisorsuppleant: Henrik fra nummer 39 spørges.

9) Evt.

- a. Stig fremlagde, at alle blandt de 156 medlemmer skal have mulighed for at deltage i bestyrelsen.
- b. Der fastsættes tidspunkt for ny ekstraordinær generalforsamling jf. vedtagelse af indkomne forslag: Tronkærgårdsvej 47, 9. maj kl 19.00

