



Bestyrelsens beretning

ved generalforsamlingen i Sognehuset

tirsdag den 19. marts 2024

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling konstitueret sig og afholdt en række møder med det formål at opfylde foreningens formål med at varetage beboernes interesser på forskellige områder.

Bestyrelsen har taget stilling til en del byggesager, hvor kommunen har rettet henvendelse eller hvor foreningen ved eget initiativ har kontaktet Kommunen. Det overordnede formål er, at opfylde hensigterne der er i den bevarende lokalplan med beskyttelse af det specielle kulturhistoriske miljø som Troense er kendt for.

Samtidig har foreningen stået for en række sociale arrangementer, hvoraf mange er årstidsbestemt og lokal forankrede. Vi forsøger hele tiden at udvikle og forbedre og ikke mindst at få flere til at være aktive. I den forbindelse er det glædeligt at Troense har fået flere tilflyttere af børnefamilier, der aktivt deltager i arrangementerne.

Bopælspligt

Dette spørgsmål har sidste år blevet afklaret, hvor tre konkrete ejendomme har været behandlet og hvor der er truffen en afgørelse ved Planklagenævnet. Det tager beboerforeningen naturligvis til efterretning. Men vi ønsker alligevel at forfølge sagen, da vi nu er i gang med at undersøge om den opnåede hævde på fritagelsen for pligt til helårsbolig også måtte gælde for fremtidige nye ejere. Beboerforeningen vil forsøge gennem juridisk bistand at argumentere for at denne ret ophæves ved ejerskifte.

Vi vil i fremtiden være mere påholdende overfor kommunen med overholdelse af bopælspligten, så vi ikke igen står i situationer hvor ejendomme kun bliver brugt som fritidshuse uden der bliver reageret og at disse så vinder hævde på ikke at have bopælspligt på ejendommen.

Vi finder sagen af stor vigtighed, da husene i vores by iflg. lokalplan 386 er til helårsbeboelse, med ganske få undtagelser og det skal være et levende samfund hele året rundt.

Beplantning

Vi forsætter sidste års fokus på den bevaringsværdige beplantning. De manglende træer i trærækken ved Strandgade havde vi forventet at kommunen havde genplantet i efteråret, men er igen blevet udsat til senere. Vi presser på for at få gennemført dette, så man igen kan glæde sig over en ubrudt række af træer. Vi gør opmærksom på at der fortsat er mulighed for tilskud på 500 kr., hvis en grundejer vil plante et træ, der vil kunne udvikle sig til et markant træ i byen til fælles gavn og bedste.

Bjørneklo

Sidste år indledtes en bekæmpelse af den genstridige bjørnekloplante på et større grundstykke ved Badstuestien. Med ejerens tilladelse er en lille gruppen gået i gang med bekæmpelsen, der foregår ved rodstikning af de nye skud. Det er et stort arbejde, der vil strække sig over flere år. Et møjsommeligt arbejde hvor flere hænder og ikke mindst **spader** er påkrævet, hvis vi skal komme i mål.

Man kan så spørge: hvorfor ikke kommunen giver lodsejeren påbud om selv af bekæmpe udbredelsen af bjørneklo? Det kan kommunen ikke, for det kræver at der forinden er udarbejdet en kommunal indsatsplan der belyser problemstillingen i hele kommunen, - en bekostelig proces, som kommunen desværre ikke har prioriteret. Men vi kan jo kun opfordre til at man som lodsejer får bekæmpet de invasive arter som bjørneklo og japansk pileurt på sin grund ingen det tager magten fra en selv og breder sig til nabogrundene.

Lokalplanen

Som det er bekendt har Beboerforeningen høringsret, når der er sager om dispensation for lokalplan 386. Både samarbejde med kommunen og husejerne er her vigtigt for at der i fællesskab kan findes de rigtige løsninger ved byggeprojekter.

Efter henvendelse fra beboer har beboerforeningen taget en sag op på Lodsvej, da der her var isat termoruder med "snydesprosser" hvilket er i modstrid med lokalplanens bestemmelser. Ved henvendelse er det oplyst, at kommunen ikke har været bekendt med dette forhold og derfor har bedt bygherren, om at bringe

forholdende i orden i uoverensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Hvilket der efterfølgende også har gjort.

Det er vigtigt at vi som Beboerforening har beboernes tillid til, at hvis de observerer uoverensstemmelser mellem en beboers bygningsrenovering og den bevarende lokalplan, at de kan henvende sig til os uden at få deres navn bliver viderebragt. Det er os som beboerforening der tager henvendelse til bygherre om en snak, og hvis der er uoverensstemmelser i forhold til lokalplanen vil vi efterfølgende rette henvendelse til kommunen, der herefter skal håndhæve at lokalplanen bliver overholdt.

Strandgade

På Strandgade har der været en langvarig og kompliceret byggesag, der har været behandlet af flere instanser, bla. arkitekturrådet og Slot og Kulturstyrelsen har været inde over med udtagelse. Beboerforeningen har også været med på råd, med initiativ fra bygherre. Sagen drejer sig om etablering af tagkviste, som ville medføre at det tilladte bebyggende areal iflg. lokalplanen på 250 m² ville blive overskrevet med få m². For at kunne overholde de 250 m², skulle kvistene iflg. kommunen placeres så højt på tagfladen, så det arkitektoniske ville komme til at se helt forkert ud. Så det viser sig at der kan være forskellige tolkningsmuligheder af den bevarende lokalplan, af henholdsvis kommune og Beboerforeningen.

Sagen viser, at det er vigtigt at de involverede parter under processen er i konstruktiv dialog for at finde de rigtige løsninger.

Troense Strandvej

På Troense Strandvej, hvor bygherre ønsker en ombygning af et hus opført i 60'erne med udgangspunkt i husets oprindelige byggestil, bliver der også her tolket forskelligt fra kommune til hvordan vi som Beboerforening tolker, at disse huse opført i 50-60'erne, som der jo kun er ganske få af indenfor den bevarende lokalplan, også har deres berettigelse og er en del af det samlede arkitektoniske helhedsbillede.

Revidering af lokalplan

Udviklingen går hurtigt og kræver tilpasning med nye løsninger. Den bevarende lokalplan er et nyttigt værktøj til at styre den fysiske udvikling i Troense, men har også sine begrænsninger, da det snart er tyve år siden den blev lavet. Der er sket

meget i mellemtiden, hvorfor bestyrelsen har drøftet om det ikke er tid til at der skal ske en revision. Emner som varmepumper, solpaneler og andre tekniske installationer bør i højere grad behandles i de overordnede planer.

Vi arbejder derfor på at indsamle oplysninger der skal implementeres i en fremtidig nytænkning af lokalplanen. Vi opfordrer byens borgere til at komme med input til bestyrelsen.

Høringer

Der har været indgivet høringsvar vedrørende lokalplan 671, der omhandler det nye byggeri ved Grønnedal.

Valdemars Slot

Troense Beboerforening har forsat en god dialog med vores naboer Nikolaj og Louise på Valdemars Slot. Sidst har tre fra bestyrelsen været til møde på Slottet omkring de planer der er fremlagt om "Valdemars Slot som fyrtårn for kultur og kunst". Et spændende projekt der forhåbentligt vil genrejse slottet som kulturelt centrum med mange besøgende og aktiviteter. Slottet har selv forventninger til et besøgstal på op til 200.000 på årsplan.

Det er klart at så mange mennesker og ikke mindst biler til være en udfordring for Troenses snævre gader og efterfølgende parkering. Slottet har forsikret, at der ikke længere er planer om at spærre for gennemkørslen ved Porthusene og at den nuværende løsning for fri gennemkørsel af personbiler skal bibeholdes.

Parkeringen ved Valdemars slot vil i første omgang kunne bruges, men med mulighed for at etablere ekstra parkering vest for slottet. Den tidligere brugte mark ved Præstealleen kan ikke længere benyttes til parkering.

Kunstprojektet ved Valdemars slot kræver en dispensation for kystbeskyttelseslinjen som man i samarbejde med kommunen vil søge om ved den nationale forsøgsordning for kyst- og naturturisme. Hvis projektet skal realiseres kæves der desuden at der udarbejdes tillæg til kommuneplan samt ny lokalplan for området ved Valdemars Slot.

Sommerens musikarrangement på Slottet, hvor der var gennemkørselsforbud i Troense forløb tilfredsstillende, med kun enkelte misforståelser, idet det naturligvis fortsat var tilladt for beboerne at køre ind til deres huse. I det store og hele blev arrangementet gennemført med minimale gene for beboerne i Troense.

Øget trafikbelastning

Beboerforeningen er fortsat opmærksom på den øgede trafikbelastning der kommer i forbindelse af at der etableres nye og flere beboelser ved Gl. Nybyvej. Nye beboelser ved Grønnedal vil yderligere forstærke problemerne. I lokalrådet er der etableret en trafikgruppe, der overfor kommunen vil komme med løsningsforslag der forhåbentligt kan forbedre forholdene.

Den øgende trafikbelastning i forbindelse med realiseringen af projektet ved Valdemars Slot vil øge trafikken gennem det "gamle" Troense, hvilket vi i beboerforeningen vil være særligt opmærksomme på og kræve løsninger fra kommunen.

Vi hører tit beboer klage og udtale sig bekymrende over den hastighed hvormed der bliver kørt igennem Troense, dette er jo primært trafik udført af beboerne selv, og vi kan indtil videre kun opfordre alle til, at man lige tage et kik på sit speedometer og løfter foden fra speederen når man køre langs Eskærvej, Strandgade og Slot alleen. Der har for år tilbage været foretaget fartmålinger og som tydeligt viser at der er et problem langs denne strækning. Hvilken også har gjort at denne strækning nu er på kommunens listen over områder der skal have etableret fartdæmpning. Men vi kan kun væbne os med tålmodighed til der er økonomiske midler og så selv lige gribe i egen barm og overholde hastighederne.

Når vi nu er ved trafikken, kan vi også glæde os over at vi snart har fået retableret alle gadenavneskilte med de gamle reliefskilte, der på en bedre måde er tilpasset til Troenses gamle gader.

Storms Hjørne

I det forløbne år har der fortsat været et godt samarbejde med Storms Hjørne, hvor mange beboere har medlemskab og deltager aktivt i butiksdriften. Vi takker for at vi til vores arrangementer kan benytte butikkens faciliteter og håber på det samtidig giver flere kunder der køber ind.

Vi har endvidere samarbejdet om at vedligeholde arealet ved Troense Torv, så det står indbydende til byens og butikkens gæster. Vi har på torvet et naturligt samlingspunkt for byens borger og for besøgende, hvor der er indrettet med hyggelige bænke og blomsterkummer.

Dette samarbejde er noget som vi fremadrettet vil bevare og gerne udvide.

Bænkene

Foreningens bænke er et værdsat aktiv for områdets rekreative muligheder. Bænkene står ude hele året, hvorfor vi er særlig opmærksomme på at vedligeholde dem tilstrækkeligt med træbeskyttelse.

De to bænke ved Lodsstranden og den ved marken ved Slotsalleen er blevet flyttet til Badstuestien samt til stranden ved parkeringen ved Nørreskoven. Et dejligt sted med udsigt over vandet og Valdemars slot. Vi har fået speciel tilladelse af administratoren for Nørreskoven A/S til opstillingen, og vi er opmærksomme på at flytte den op på et højere areal i vinterperioden for at sikre mod højvande. Vi håber på at vi i fremtiden igen kan få tilladelse til at opsætte bænke ved Lodsstranden, da denne placering er meget efterspurgt og savnet hos de mange besøgende på denne strand.

Fyrværkeri

I forbindelse med Nytåret har fyrværkerigruppen som en forsøgsordning i år udeladt at informere om de gældende fyrværkeriregler med opsætning af skilte og omdeling af flyers. Der blev i år få steder indenfor zonen hvor fyrværkeri er forbudt fyret af. Vi må håbe på at denne overtrædelse ikke har været bevidst og har derfor evalueret på at der fremadrettet skal deles flyers ud, der informere om reglerne, således at nye tilflytter også bliver informeret.

Vinterbadere

De friske og kulderesistente vinterbader "Havfruene" har haft ønske om at søge midler til et badehus ved Badstuebroen. Til ansøgningen har der været krævet at det er en etableret forening med bestyrelse og cvr-nummer osv. Dette ønsker de ikke at etablere, hvorfor de har ønsket at beboerforeningen formelt kunne stå for ansøgningen. Dette har beboerforeningen indvilget i, mod at vi ikke havde noget økonomisk ansvar for projektet.

Sociale arrangementer:

Byloppemarked

Første lørdag i juni havde vi det traditionsrige by-loppemarked der tiltrækker gæster fra nær og fjern. Mange havde igen i år sat boder ud til vejen og der blev handlet flittigt til billige priser. Beboerforeningen havde i år valgt at opstille et fadølsanlæg fra Svendborgsund Bryghus, hvor vi kun betalte for selve øllet, vi siger tak til Bryghuset for at støtte op om vores arrangement. Udsalget af øllet gav Beboerforeningen et plus og vi ønsker igen til juni at gentage succesen og gerne i samarbejde med Storm Hjørne, hvor salget skal foregå fra Troense Torv af og måske

Storms Hjørne vil stå for slag af pølser? Ønsket med fadølsanlægget var også at vi gerne ville indbyde beboer til at komme og samles efter selve loppemarked var overstået.

Børnarrangementer

Vi er glade for at Troense nu fremstår som en attraktiv tilflytter by for børnefamilier. Nærværet, roen og det sociale samvær er hvad mange efterlyser og som findes i rigt mål i skipperbyen.

Vi er derfor opmærksomme på at opgradere på børneaktiviteterne og ikke mindst anerkende det initiativ som børnefamilierne lægger for dagen. Vi har i årets løb været arrangør af en del velbesøgte arrangementer som jeg lige vil nævne.

Halloween

Halloween er efterhånden blevet en fast tradition også i Troense, hvor festlighederne blev holdt i Sognehuset. Her kunne man medbringe diverse "ulækre" specialiteter til det fælles kagebord. Den uhyggelige stemning var påtrængende men ikke nok til at afskrække de mange glade børn og voksne.

Fastelavnsfest

Blev igen holdt i Bådelaugshuset hvor børn og voksne mødtes i fantasifulde udklædninger og højt humør. Fastelavnsboller var bestilt i stor mængde fra Wendorff, som nu kan prale med at være hofleverandør til Troense.

Før tøndeslagning og festligheder blev afholdt, gik vi turen til Mærskgården som blev underholdt med fastelavnssange.

Skt. Hansbål

Igen i år blev der holdt den traditionelle Skt. Hans på Lodsstranden. En hyggelig aften, hvor mange gæster dukker op til de kendte sange med musikledsagelse af vores lokale trio bestående af Erik Dahl, Henning Vilhelmsen og Poul Ellehammer. I år med tale af vores ny sognepræst Bjarke Lynning Nielsen, der formåede at indramme midsommeren og lokalsamfundet på en letforståelig måde.

På grund af den daværende tørke var det ikke tilladt at tænde bål, hvilket også gjorde at eftermiddagens børnearrangement blev aflyst. Alligevel blev det en hyggelig aften.

Benyttelsen af Lodsstranden, der jo ejes af slottet, skal fremadrettet søges særskilt fra år til år. Tilladelse i 2024 er givet, hvilket vi takker for.

Have- og byvandring

I sommerens løb har der været gennemført tre by- og havevandring med Keld Bo Larsen som turlleder. Arrangementerne er sket i samarbejde med Tåsinge Turistinformation, der har været behjælpelig med annonceringen og tilmeldingerne. Turene har været en overvældende succes med mange deltagende gæster, både lokal og besøgende udefra. Selvom deltagerantallet har været forsøgt begrænset til 30 pr. gang er dette overskredet med op til 50 deltagere. Beboerforeningen vil følge op på initiativet og gentage turene på tre datoer i sommermånederne. Tak til Keld og Grete Hansen i Grønnegade for lån og adgang til deres store dejlige troensehave.

Pæreskuderne sejler igen

Igen i år har der været afholdt pæreskudesejls, hvor de gamle sejlskibe kommet til Troense om fredagen og sejler til Svendborg med æblerne om lørdagen, hvor de sælges ved træskibsbroen. Altid et festligt og traditionsrigt arrangement der værner om den kulturhistoriske position som Troense har haft i mange generationer. I år var der færre skibe med, dels på grund af vejret, men også fordi flere af skibene var rigget af til vinter. Pæreskudeudvalget vil derfor gentænke hele projektet og eventuelt rykke det længer frem på året, hvilet skal ske i samarbejde med maritimt center og skipperne på sejlskibene. Vi er dog fortrøstningsfulde for projektets overlevelse og tror på at vi med forskellige justeringer fortsat vil have vind i sejlene på pæreskuderne.

Vi er desuden altid åbne overfor at tiltrække flere frivillige til projektet med nye ideer og initiativ, så den gode tradition fortsat kan være velforankret i Troense.

Hverdagsspising

Vi fortsætter med at afholde de populære hverdagsspisinger, hvor vi de sidste to gange er opgraderet med vegetariske retter fra "Lullo's mad og kager". Vi håber at fortsætte samarbejdet, hvor de nye retter er taget godt i mod hos beboerne.

Juletræet på torvet tændes

Julen blev også fejret på behørig vis med sange, dans og efterfølgende godter til børnene. Gløgg og bitter til de voksne og festligt samvær på Troense torv. Tak igen i år til Anders for guitarspillet og tak til Storms Hjørne for indkøb og lån af faciliteterne i butikken.

Strikkecafé

Janne Abel Nielsen henvendte sig til beboerforeningen da hun gerne ville lave en strikke cafe og der vi jo har lov af sognerådet til at disponerer over huset om mandagen, så blev Jannes initiativ til en strikkecafe for byens borger etableret. Så hver anden mandag kl. 18.30 kan man mødes til hyggeligt håndarbejde og socialt samvær for både børn og voksne.

Så er der andre som Janne, der gerne vil lave noget for byens beboer, så skal man være velkommen til at kontakte os med sine gode ideer.

Information til beboerne i Troense

Beboerforeningen har en velfungerende hjemmeside og er aktive på facebook.

Vi benytter os også af at sende ud på mail, hvis man har tilmeldt sig på hjemmesiden at man ønsker af modtage information, ellers man kan også bare sende sin mail til mig og jeg kan sætte den på maillisten.

Vi fortsætter med at omdele vores lille halvårslige beboerblad med information om de kommende aktiviteter. Vi mener stadig at der er behov for den "trykte presse" da ikke alle er på facebook eller benytter vores hjemmeside. Bladet indeholder også en lille lokalhistorisk historie, der forhåbentligt vil skærpe bevidstheden om at vi lever i en bevaringsværdig by med store kulturhistoriske værdier, der skal værnes om. I sidste perioden har der været bragt artikler om "Generalindehuset" ved Valdemar Slot og om den kendte digter Ambrosius Stub, der slog sine folder i vores lokalområde.

Den nye bestyrelse

Bestyrelsen har 14 pladser fordelt i 7 vejdistrikter, så alle kan føle sig repræsenteret. Det er en stor bestyrelse men også bredt funderet.

I år vil det vist lykkes os at få alle pladser besat, hvilken vi er glade for og vi vil glæde os til at byde de nye bestyrelsesmedlemmer velkommen. Det er dejligt at der er folk der gerne vil være med til at arbejde for deres lokalområde og komme med nye ideer til gavn for flere i byen.

Som formand for det forgangne år, vil herefter gerne takke bestyrelsen for samarbejdet gennem året. Også en tak til de mange beboere i Troense der på forskellig måde deltager og bakker op om foreningens arrangementer.

ooOoo